# **D o d a t e k  č.3**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00030/15/00 ze dne 25.2.2015 areál Jeremenko:

 **I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **CENTRUM Moravia Sever, spol. s r.o.** Sídlo: Rudná 30/3, Vítkovice, 703 00 Ostrava

## Zastoupená: p. Richardem Kováčem, jednatelem společnosti

IČO: 25377507, plátce DPH

DIČ: CZ25377507

ID datové schránky: hsbvfkz Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16612

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu pronájmu, a to o část plochy k parkování pro 10 osobních vozidel a tímto k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část parkoviště umístěného na pozemku uvedeném v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Nájemce bude užívat předmět této smlouvy jako plochu k parkování 39 osobních vozidel. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu pouze pro tento účel.

 **Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **291.270,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 24.272,50 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail  **xxxxxxxxxxx** ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1. 6. 2020.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

Ing. Petr Kříž, Ph.D. p. Richard Kováč

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel společnosti