

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,
se sídlem: náměstí Curieových 7, 116 40 Praha 1,
IČ: 00216208, DIČ: CZ 00216208,
bankovní spojení:
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.
se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň,
IČ: 26367530, DIČ: CZ26367530,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C, vložce 15826,
zastoupená jednatelem JUDr. Alešem Čeněkem, jednatelem společnosti, bytem Dobrá Voda 44,
394 02 Dobrá Voda,
(dále jen „**nájemce**“)

společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2016.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla úprava výše nájemného za měsíce červen až prosinec 2012.
3. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2017
4. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2020.

Článek 2

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uvedené v článku 1 této smlouvy.
2. Doba trvání nájmu se prodlužuje na dobu určitou, a to od 1.7.2020 do 30. 6. 2021.
3. Pronajímatel si je vědom tíživých dopadů, která měla a mají opatření přijatá v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19, na podnikatelskou činnost nájemce provozovanou v pronajatých prostorách pronajímatele. Smluvní strany se proto dohodly na snížení nájemného za druhé čtvrtletí tohoto roku (duben až červen 2020) o 30 %.
4. Pro dobu nájmu od července 2020 dále platí opět původně sjednaná výše nájemného, ledaže se dalším dodatkem smluvní strany dohodnou na dalším snížení. Výše dohodnuté snížení nájemného bude realizováno tímto způsobem:
Nájemné za duben a květen 2020 bylo nájemcem již zapláceno. Sleva ve výši 30 % bude nájemci vrácena převodem na jeho bankovní účet č. Celková výše slevy za oba měsíce nájmu je 13.233,- Kč, (slovy: třináct tisíc dvě stě třicet tři korun českých).

5. Každá ze smluvních stran má právo nájem vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Vzhledem k plánované rekonstrukci části budovy, v níž je umístěn předmět nájmu, se smluvní strany dohodly, že je pronajímatel (a osoby jím určené) oprávněn provádět v předmětu nájmu a za doby trvání nájmu činnosti potřebné k provedení této rekonstrukce. Nájemce je povinen tyto činnosti umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci dobu a obecnou podobu těchto činností nejméně čtyři týdny před jejich zahájením. Pokud bude v důsledku této rekonstrukce omezena činnost nájemce podle této smlouvy, náleží mu právo na přiměřenou slevu. Její výše bude upřesněna dohodou smluvních stran.

Článek 3

1. Zbylá ustanovení smlouvy uvedené v článku 1 zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel i nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne 28. 5. 2020

.....
Právnická fakulta
Bc. Aleš Hájek
tajemník Právnické fakulty UK

.....
JUDr. Aleš Čeněk
jednatel společnosti