

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,

se sídlem: náměstí Curieových 7, 116 40 Praha 1,

IČ: 00216208, DIČ: CZ 00216208,

bankovní spojení:

zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,

(dále jen „pronajímatel“)

a

REHALAND international s.r.o.

se sídlem: Družstevní 1395/8, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČ: 27441474, DIČ: CZ27441474,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 112942,

zastoupená PhDr. Martinem Stupkou, Ph.D., r.č.: 710814/3966, bytem Dubrovnická 1053/5,

150 00 Praha 5 - Košíře, zmocněncem na základě plné moci udělené společností ze dne 29.3.2006.

(dále jen „nájemce“)

společně jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1.9.2009 do 31.8.2014.
2. Smluvní strany uzavřely dne 26.8.2014 dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobou trvání nájmu na období od 1.9.2014 do 31.12.2014.
3. Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2015 dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobou trvání nájmu na období od 1.1.2015 do 30.4.2016.
4. Smluvní strany uzavřely dne 21. 3. 2016 dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2018 dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2018 dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020.

Článek 2

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uvedené v článku 1 této smlouvy.
2. Doba trvání nájmu se prodlužuje na dobu určitou, a to od 1.7.2020 do 30.6.2021.
3. Pronajímatel si je vědom tíživých dopadů, která měla a mají opatření přijatá v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19, na podnikatelskou činnost nájemce provozovanou v pronajatých prostorách pronajímatele. Smluvní strany se proto dohodly na snížení nájemného za druhé čtvrtletí tohoto roku (duben až červen 2020) o 30 %.

4. Pro dobu nájmu od července 2020 dále platí opět původně sjednaná výše nájemného, ledaže se dalším dodatkem smluvní strany dohodnou na dalším snížení.
5. Celková výše slevy za tři měsíce nájmu je 36.900,- Kč, (slovy: třicet šest tisíc devět set korun českých).
6. Každá ze smluvních stran má právo nájem vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Vzhledem k plánované rekonstrukci části budovy, v níž je umístěn předmět nájmu, se smluvní strany dohodly, že je pronajímatel (a osoby jím určené) oprávněn provádět v předmětu nájmu a za doby trvání nájmu činnosti potřebné k provedení této rekonstrukce. Nájemce je povinen tyto činnosti umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci dobu a obecnou podobu těchto činností nejméně čtyři týdny před jejich zahájením. Pokud bude v důsledku této rekonstrukce omezena činnost nájemce podle této smlouvy, náleží mu právo na přiměřenou slevu. Její výše bude upřesněna dohodou smluvních stran.

Článek 3

1. Zbylá ustanovení smlouvy uvedené v článku 1 zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel i nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne

AH 5. 2020

.....
Bc. Aleš Hájek
tajemník Právnické fakulty UK

.....
PhDr. Martin Stupka, Ph.D.
zmocněnec nájemce