

## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Travel Retail, a.s.**, se sídlem: Beroun – Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01, IČO: 25099167, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494, DIČ: CZ699003014, Plátce DPH, zastoupená Ing. Richardem Procházkou

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

#### PREAMBULE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 18.11.2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. 0211005080 Pronajímatele, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2020 (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Smluvní strany se dohodly, že prodlouží Období stavebních úprav u všech Obchodních jednotek na čtyři (4) měsíce a to z důvodu, že Pronajímatel předal Nájemci část Předmětu nájmu ve stavu, který neodpovídal Zadávací dokumentaci koncesního řízení. Tato skutečnost narušila Nájemci připravený harmonogram stavebních úprav celého Předmětu nájmu. Harmonogram musel být upraven a pořadí výstavby Obchodních jednotek bylo nově uspořádáno tak, aby nedošlo ještě k většímu prodloužení.
- (C) Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva s účinností tohoto Dodatku č. 2 mění a doplňuje následovně:

#### I.

#### Dohodnuté změny

1. Strany se dohodly, že se stávající čl. VI., odst. 6.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. VI., odst. 6.1 Smlouvy následujícího znění:

„6.1 Nájemce se zavazuje, že v Předmětu nájmu provede určité stavební úpravy a vybaví Předmět nájmu (dále jen „**Úvodní stavební úpravy**“), a to v období ode dne Počátku nájmu do čtyř (4) měsíců (dále jen „**Období stavebních úprav**“), Projektová dokumentace Úvodních stavebních úprav zpracovaná Nájemcem musí být předem předložena Pronajímateli k písemnému odsouhlasení. Nájemce se zavazuje Úvodní stavební úpravy provádět v jednotlivých Obchodních jednotkách tak, aby byli cestující co nejméně omezeni. Nájemce je povinen mít otevřeny všechny Obchodní jednotky do čtyř (4) měsíců ode dne Počátku nájmu. Veškeré Úvodní stavební úpravy je Nájemce povinen dokončit do konce Období stavebních úprav. Za dobu užívání Obchodních jednotek v Období stavebních úprav, ve kterých bude Nájemce provádět Úvodní stavební úpravy, je Nájemce povinen po celou dobu jejich provádění řádně platit Minimální nájemné z Obratu, jehož výše bude určena jako 68 % součinu (i) Průměrného MAGu a (ii) celkové výměry pronajaté podlahové plochy Obchodních jednotek v m<sup>2</sup>, ve kterých Nájemce provádí Úvodní stavební úpravy, resp. za dobu užívání Obchodních jednotek, ve kterých bude Nájemce provádět Úvodní stavební úpravy, je Nájemce povinen po celou dobu jejich provádění zaplatit Pronajímateli Minimální nájemné z Obratu ve výši 100 % součinu (i) Průměrného MAGu a (ii) celkové výměry pronajaté podlahové plochy Obchodních jednotek v m<sup>2</sup>, ve kterých Nájemce provádí Úvodní stavební úpravy (dále jen „**Průměrný MAG za přestavované Obchodní jednotky**“), přičemž Pronajímatel vrátí Nájemci 32 % Průměrného MAGu za přestavované Obchodní jednotky za období, kdy Nájemce prováděl Úvodní stavební úpravy, a vystaví Nájemci za takové období dobropis – opravný daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro vystavení opravného daňového dokladu je poslední kalendářní den Období stavebních úprav. Za dobu užívání Obchodních jednotek v Období stavebních úprav, ve kterých nebude Nájemce provádět Úvodní stavební úpravy, je Nájemce povinen platit Pronajímateli 100 % Průměrného MAG za přestavované Obchodní jednotky. Po uplynutí Období stavebních úprav je Nájemce povinen platit Nájemné v plné výši v souladu s čl. IV. této Smlouvy.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv. Případné plnění Stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 2, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2, které si Strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 2, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 2, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem č. 2, resp. Smlouvu ve znění tohoto Dodatku č. 2.

**SMLUVNÍ STANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI DODATEK Č. 2 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: [redacted]

Za Pronajímatele:

Podpis: [redacted]  
Jméno: [redacted]  
Funkce: [redacted]

Podpis: [redacted]  
Jméno: [redacted]  
Funkce: [redacted]

Datum: [redacted]

Za Nájemce:

Podpis: [redacted]  
Jméno: [redacted]  
Funkce: [redacted]