

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 21/1/2020 (č. 380/2020)

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Povodí Ohře, státní podnik

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

zapsán v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A 13052

(dále jen jako „**kupující**“),

(společně dále všichni jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 2010/15,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 2115 pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov. Kupující prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemkem parc. č. 2687/3 v témže k. ú. a obci, zapsaným na LV č. 2774.

2. Na základě geometrického plánu číslo 2143-263/2009 vypracovaného Miroslavem Jenčíkem - Výkon zeměměřičských činností Na vyhlídce 475, 43151 Klášterec nad Ohří a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Stanislavou Kantovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. 5701/2009, byl z pozemku parc. č. 2010/15 vyčleněn díl „g“ o výměře 1 m² a z pozemku parc. č. 2687/3 byl vyčleněn díl „f“ o výměře 101 m². Tyto shora specifikované díly se v důsledku převodu vlastnického práva na základě této smlouvy sloučí dohromady, čímž vznikne nový stavební pozemek č. 2687/4 o výměře 102 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je díl „g“ o výměře 1 m², který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu do vlastnictví České republiky a kupující jej bez výhrad přijímá do svého práva hospodařit s majetkem ČR.

5. Stavba stojící na nové parcele číslo 2687/4 v k. ú. Horní Litvínov je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a není předmětem této kupní smlouvy. Jedná se o stavbu vodního díla – šterkové přehrážky Koldům, která se nachází na vodním toku Radčický potok.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy ve výši **180,-- Kč (slovy: sto osmdesát korun českých)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II., odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0361/8/2019 ze dne 12. 12. 2019, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Kupující prohlašuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, je převod osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí a nemusí se podávat daňové příznání.

4. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2 a IV. 4 této Smlouvy.

6. Kupující se pro případ, kdy bude shora předpokládán návrh na vklad vlastnického práva ze strany příslušného katastru nemovitostí zamítnut, zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s podáním nového návrhu na vklad.

7. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících z této smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob

a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Prodávající prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>). Prodávající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Na pozemky konstatované v článku I. odst. 3 se podmínky pro prodej předmětu převodu použijí obdobně.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0361/8/2019 ze dne 12. 12. 2019, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu, jakož i snížení výměry dotčených pozemků byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 13. 11. 2019 do 2. 12. 2019 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 26-05-2020

V Chomutově dne: 14.05.2020




Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající




za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel
kupující

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení vodního vltu

Vyhotovil: Miroslav Jenčlk
Výkon zeměměřických činností
Na Vyhřádce 475, 43151 Kldšterec n/O

Číslo plánu: 2143-263/2009

Okres: Most

Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky
č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dosazením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

zdmí, kalíky podle § 88 odst. 6

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.

Ing. Stanislava KADUŠOVÁ
Pobytá seznámila ČUKA-1008

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště

Geometrický plán

Dne: 18.1.2010

Číslo: 5701/2009

Dne: 20-01-2010

Číslo: 54/2270

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a
úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden vprápis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
2010/15	15	22 18	lesní poz	2010/15	15	22 25	lesní poz		0	2010/15 2687/3		2115 2774	15 22 17 8		a b
													15 22 25		
2687/2	2	91	vodní pl. tok přirozený	2687/2	2	95	vodní pl. tok přirozený		0	2687/2 2687/3		2774 2774	2 91 4		c d
													2 95		
2687/3	9	09	vodní pl. tok přirozený	2687/3	7	94	vodní pl. tok přirozený		0	2687/3		2774	7 94		
				2687/4	1	02	zast. pl.	vod. dílo hráz pl.	0	2687/3 2010/15		2774 2115	1 01 1		f g
													1 02		
2688	24	38	lesní poz	2688	24	40	lesní poz		0	2688 2687/3		2115 2774	24 38 2		celá e
													24 40		
	15	58 56			15	58 56									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

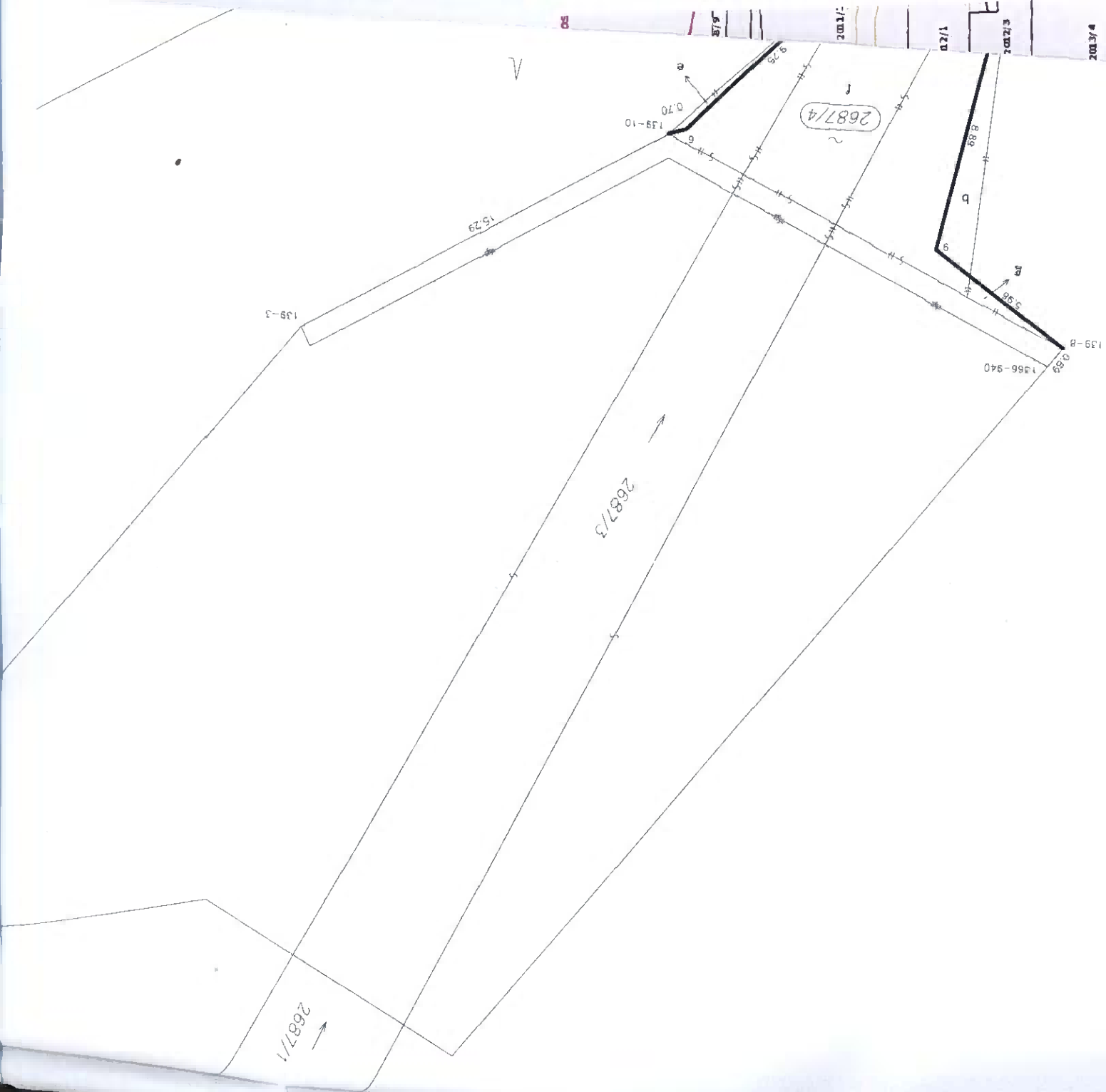
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
139-3	789937.22	977417.00	6	zeď
139-8	789965.34	977417.82	6	zeď
139-10	789950.32	977424.87	6	zeď
139-11	789957.34	977431.80	6	zeď
139-12	789962.59	977431.52	6	kolík
225-125	789966.41	977441.88	6	kolík
225-127	789964.62	977451.17	6	kolík
1366-940	789964.81	977417.12	6	zeď
6	789950.98	977425.07	3	zeď
9	789960.43	977421.18	3	zeď
11	789962.16	977429.89	3	zeď

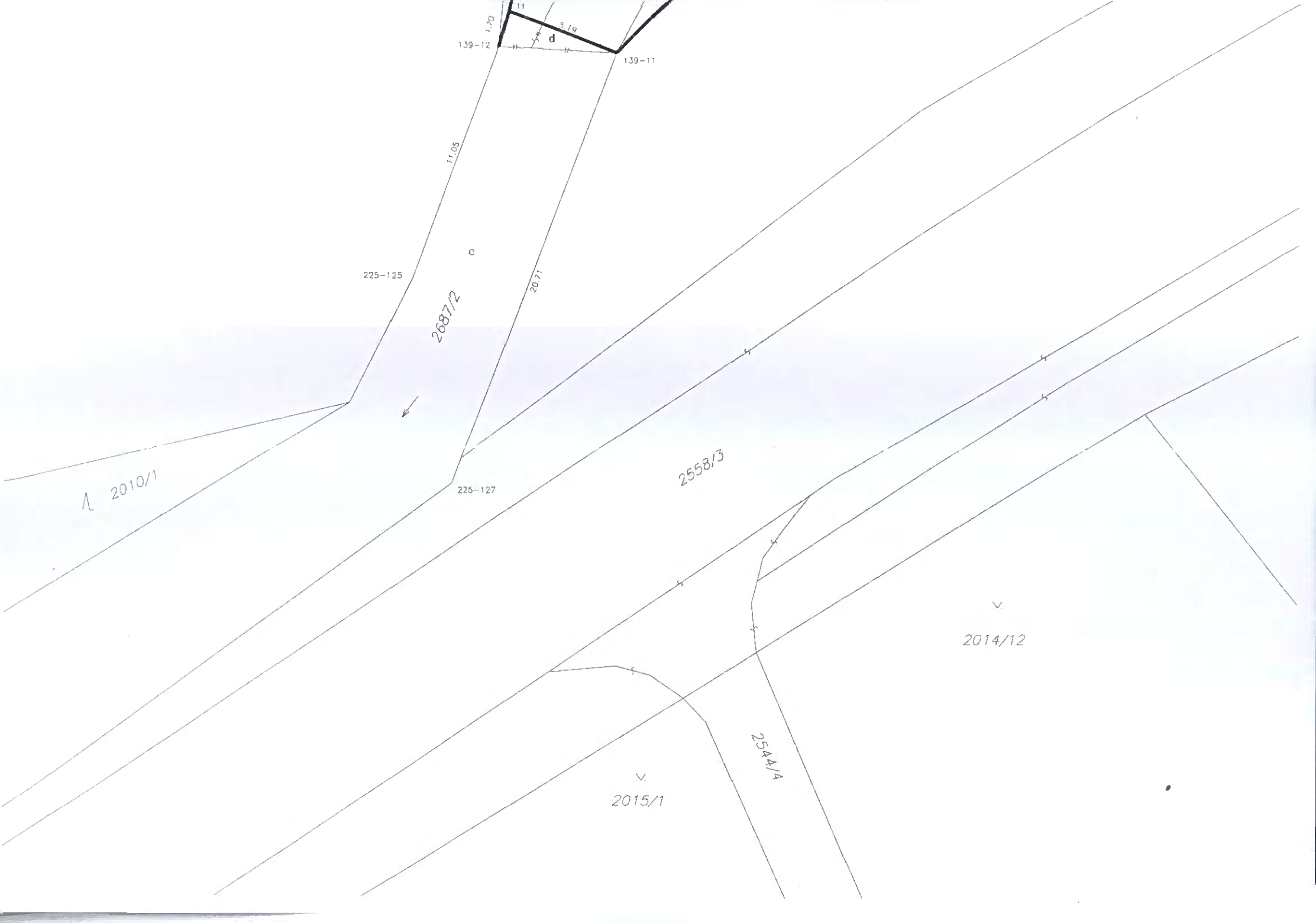
2010/15

V

12

S





Výpis z usnesení

z 8. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 12.12. 2019 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0361/8/2019

Zastupitelstvo města

schvaluje

Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, prodej části ppč. 2010/15 (dle zákresu) o výměře 1 m² v k.ú. Horní Litvínov, za smluvní kupní cenu 180 Kč/m² (výjimka z pravidel; z důvodu nemožnosti využití pozemku k jiným účelům; upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu a v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření smlouvy) s tím, že konečná cena v kupní smlouvě bude ve výši 180 Kč jako výjimka z pravidel (vzhledem k tomu, že se jedná o prodej části pozemku o velmi malé výměře) a smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.

Výměra a hranice oddělené části pozemku je určena geometrickým plánem.

