

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 10. 2018

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: č. ú.: ██████████
MONETA Money Bank, a.s.
zastoupené starostkou: Mgr. Lucie Pokorná

(dále jen „pronajímatel“)

a

Komár kafe s.r.o.,

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 07681577
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 109535
zastoupená: Janem Komárkem, jednatelem
Lenkou Peigerovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

(„dále též smluvní strany“)

- I. Smluvní strany spolu uzavřely dne 17. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“), a dohodly se na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým vyjadřují úmysl změnit obsah nájemní smlouvy způsobem níže uvedeným.
- II. Smluvní strany konstatují, že vláda ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav na dobu od 14.00 hodin dne 12. března 2020, a z důvodů nouzového stavu přijala opatření týkající se zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb, s výjimkou vyhrazených prodejen, popř. provozoven, na které se tento zákaz nevztahuje.

Vzhledem k smluvenému účelu předmětu pronájmu, jímž je provozování kavárny s výrobou a prodejem dezertů a řemeslně zpracované zmrzliny, se vydaná opatření zákazu vztahují na tuto provozovnu, resp. na nájemce.
- III. Nájemce prohlašuje, že z důvodu výše uvedených přijatých opatření od 14. března 2020 (nejdříve od 14.00 hodin dne 12. března 2020) uzavřel provozovnu nacházející se v prostorách pronajatých nájemní smlouvou.
- IV. S ohledem na výše uvedené a na rozhodnutí z 39. zasedání Rady městské části Brno – Žabovřesky dne 24. 3. 2020 se smluvní strany dohodly tak, že splatnost nájemného za období od výše uvedeného data uzavření provozovny nacházející se v prostorách pronajatých nájemní smlouvou, tj. od 14. března 2020, do doby trvání opatření, kterým je nařízen zákaz provozu

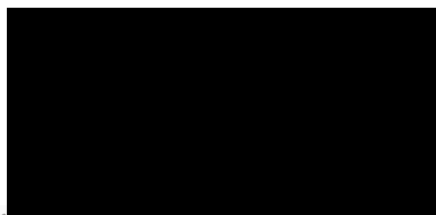
dané provozovny (dále jen "dotčené období"), se odkládá splatnost nájemného za dotčené období do 31. 12. 2020.

- V. V ostatním, tímto Dodatkem č. 2 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění nájemní smlouvy (ve znění Dodatku č. 1).
- VI. Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom obdrží nájemce.
- VII. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- VIII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- IX. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tento dodatek ke smlouvě bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatřují dodatek vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých statutárních zástupců.
- X. Schváleno na ~~42.~~ zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaném dne.....11. 5. 2020.....

V Brně dne 14. 5. 2020

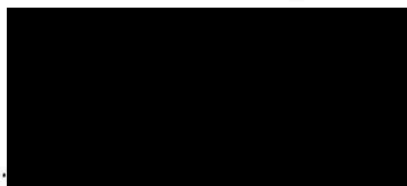
Podpisy smluvní stran:

Pronajímatel



Statutární město Brno,
Městská část Brno-Žabovřesky,
zastoupené starostkou Mgr. Lucíí Pokornou

Nájemce



Komárkafe s.r.o.,
Jan Komárek, jednatel