

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

pronajímatelem : **Knihovna Karla Dvořáčka, příspěvková organizace**
sídlo: Nádražní 124/4, Vyškov 682 01



(dále jen „pronajímátel“)

a

nájemcem : **FOODEX s.r.o**
sídlo: Tovární 1, Brno-Chrlice 643 00
IČ: 25188623
DIČ: CZ25188623
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímátel má ve svém vlastnictví prostory o celkové výměře 2 m², nacházející se v budově **Knihovny Karla Dvořáčka** na ulici Nádražní 4 ve Vyškově, objektu občanské vybavenosti, část obce Vyškov-Město.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímátel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory umístěné v objektu dle čl. I. této smlouvy, a to za účelem umístění automatu na teplé nápoje.

III.

Cena a způsob placení nájemného

Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí **2 200,- Kč** (slovy: dvatisícedvěšest korun) měsíčně včetně DPH.

Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele na účet č. **7736731/0100** vedený u KB Vyškov. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímáтели ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou s účinností od **01.06.2020 do 31.05.2028**.
2. Pronajímátel může nájem vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti (jedná se zejm. o prodlení s placením nájemného, užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu apod.).
3. Bude-li nájemce užívat pronajaté prostory i po uplynutí nájemní doby a pronajímátel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednán.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat předmět nájmu pouze k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, zadávat zpracování revizních zpráv na dané zařízení.
3. Provádět údržbu a očistu automatu vlastními silami a na vlastní náklady.
4. Nedávat pronajaté prostory do nájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu.
6. Nájemce se zavazuje pojistit automat vůči škodám, které by mohl pronajímateli způsobit.
7. Při skončení nájmu odevzdat prostory řádně vyklizené pronajímateli a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Nedodržení ujednaných podmínek je důvodem k okamžitému vypovězení nájemní smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci po dobu nájmu nerušené užívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené do pronajatých prostor, ani za předměty sloužící k činnosti nájemce.

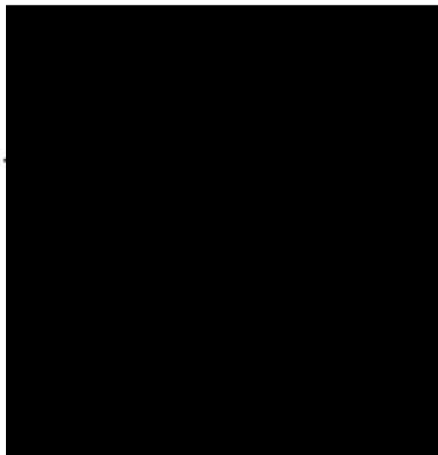
VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit před uplynutím doby trvání nájmu taktéž dohodou smluvních stran. Strany smlouvy mohou též od smlouvy odstoupit při splnění podmínek daných zákonem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá od 01.06.2020.
4. Všechny změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho stvrzují tuto nájemní smlouvu svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 stejnopis.

Za pronajímatele:

ve Vyškově dne:



Za nájemce:

ve Vyškově dne:

