

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění,  
na poskytování úklidových prací a služeb.

## Smluvní strany

### Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
zastoupené: Karlem Jurkou, starostou  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### Ing. Mária Zbořilová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná obchodním rejstříkem  
se sídlem: [REDACTED] Vyškov  
Zastoupený: Ing. Márií Zbořilovou  
IČ: 723 34 371  
DIČ: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako „Zhotovitel“

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je **provádění pravidelných úklidových prací a služeb:**

a) v bytovém domě ve vlastnictví objednatele **ve Vyškově na ul. Puškinova 632/24**  
b) na chodnících a přilehlých prostorách k v čl. I. smlouvy uvedenému bytovému domu,  
(dále jen „místo výkonu sjednaných prací a služeb“), a to v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce a služby vlastními pracovníky a prostředky na vlastní náklady.

3. Úklid bude prováděn ve frekvenci a rozsahu dle rozpisu prací uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí a v čl. II. Smlouvy. Jiné úpravy provádění úklidu jsou možné po dohodě s objednatelem.

**4. Zhotovitel odpovídá za:** - kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a

technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,

- odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místě výkonu sjednaných prací a služeb pověřené osobě objednatele panu [REDACTED]

- údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklížené a uvedené do původního stavu,

- proškolení svých zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místa výkonu sjednaných prací a služeb,

- zhotovitel se zavazuje dbát, aby při jeho činnosti byla dodržována ustanovení platného domovního řádu či zásad dodržování pořádku v bytovém domě,

- zachovávat všechny zpracovávané a vedené záznamy a data jako důvěrná, vytvářet a realizovat soubor takových opatření (v souladu se zákonem 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecným nařízením o ochraně osobních údajů - GDPR), která zajistí, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich zničení, ztrátě, neoprávněným přenosům či neoprávněnému zpracování,

- zhotovitel souhlasí s uvedením identifikačních údajů (název firmy, kontaktní osobu, telefon) na informační tabuli v bytovém domě, v němž zhotovitel realizuje předmět této smlouvy.

**5. Objednatel se zavazuje** umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace a klíče potřebné pro výkon sjednaných prací a služeb,

- pro provádění sjednaných prací a služeb poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,

- poskytnout prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,

- zajistit pro zhotovitele resp. pro osoby provádějící úklidové práce v jednotlivých domech potřebná zdravotní, bezpečnostní, organizační a technická opatření, případně poskytnout potřebnou součinnost,

- poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro objekt objednatele, v němž bude zhotovitel poskytovat úklidové práce a služby,

- oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.

## II. Popis a rozsah prací

1. Rozsah prací se sjednává ve frekvenci a úkonech specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy.

**Dle potřeby zajistí zhotovitel dále úklid přilehlých chodníků a prostor domu, včetně zimního úklidu.** Zimním úklidem se rozumí odklizení sněhu z přilehlých chodníků včetně protiskluzového posypu, tj. zabezpečení schůdnosti přilehlých chodníků. Neprovedení prací dle této smlouvy v uvedeném rozsahu a frekvenci se považuje za podstatné a závažné porušení povinností zhotovitele. Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu i druhu prováděných prací pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Výkonem služeb se rozumí vykonávání organizačních, kontrolních a oznamovacích činností souvisejících s výše uvedenými bytovými domy a to v rozsahu:

- doručování oznámení, vyúčtování a pošty vlastním jednotkám a jejich nájemníkům,
- organizace a kontrola užívání společných prostor.

3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly prováděných prací s tím, že u prací prováděných 1 x za půl roku zhotovitel telefonicky nebo e-mailem sdělí datum provedení úkonu nejpozději do 2 dnů po jejich realizaci. Oprávněná osoba objednatele: [REDACTED]

4. Zhotovitel se zavazuje v termínu do 15. 6. 2020 předložit objednateli časový harmonogram, jehož obsahem bude stanovení konkrétního dne v týdnu a přesné doby provádění úklidu pro bytový dům uvedený v čl. I této smlouvy. V případě, že následně dojde ke změně takto stanoveného časového harmonogramu, bude objednatel zhotovitele neprodleně informovat e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nesplnění těchto povinností zhotovitelem je důvodem pro odstoupení od smlouvy dle čl. III bodu 3. této smlouvy.

### III. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2026
2. Smluvní vztah lze ukončit:
  - vzájemnou dohodou stran
  - písemnou výpovědí, kterou je oprávněn podat jak objednatel, tak zhotovitel, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného nebo závažného porušení povinností zhotovitele.

### IV. Cena

1. Objednatel se na základě měsíčního vyúčtování zhotovitele zavazuje uhradit za provedené úklidové práce a služby sjednanou smluvní cenu.

Sjednaná smluvní roční částka je **v celkové výši 12 490,00 Kč bez DPH**. Tato cena je konečná. Cena bude fakturována po ukončení každého kalendářního měsíce v poměrné částce z uvedené celkové ceny ve výši **1 040,82 Kč bez DPH**. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Faktura bude obsahovat seznam prací - úkonů s uvedením adresy bytového domu ve tvaru: ulice. č.p./č.o.). Úklid chodníků a přilehlých prostor bude prováděn zdarma.

2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

3. V případě potřeby mimořádného úklidu, nad rámec sjednaný ve smlouvě, bude tento realizován pouze na základě objednávky objednatele a fakturován samostatně.

### V. Sankce

1. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli na adresu Masarykovo náměstí 1, Vyškov. Úrok z prodlení při opožděné platbě činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za neprovedené úkony a neodpovídající kvalitu činí 500,- Kč za každý neprovedený úkon a nemá vliv na případnou náhradu škody způsobenou porušením povinností zhotovitele.

### Čl. VI. Odpovědnost za vady

1. Zjištěné vady je objednatel oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede o jaké vady se jedná, jak se projevují, popřípadě v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

2. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad, či přiměřenou slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen bezúplatně, nejpozději do tří dnů od doručení reklamace, pokud není objednatelem v reklamaci uvedena jiná lhůta, právem reklamovanou vadu odstranit. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat tuto vadu odstranit na náklady zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozích odstavců, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

## **VII. Zachovávaní mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a po další tři roky bude zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech týkajících se této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakékoliv formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určí osoby odpovědné za průběh provádění účinné kontroly a běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Za objednatele bude tuto činnost vykonávat [redacted] a za zhotovitele Ing. Mária Zbořilová.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje Smlouva o dílo, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 27. 4. 2020.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 1971-08 Rady města Vyškova z 37. schůze konané dne 18. 5. 2020.

Ve Vyškově dne 27. 05. 2020

Za objednatele

.....  
Karel Jurka  
starosta

.....  
Ing. Mária Zbořilová

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Pušíkova 632/24, Vyškov

|     | položka                                                    | četnost           | četnost / rok | počet/ks | m <sup>2</sup> /bm |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------|--------------------|
| 1.  | stírání chodeb, schodišť, odpočívadel                      | 2 x za týden      | 104           |          | 110,2              |
| 2.  | úklid chodeb, chodeb sklepů, sušáren, úklidových místností | 1 x za měsíc      | 12            |          | 20,09              |
| 3.  | úklid kolárny                                              | 1 x za měsíc      | 12            |          | 9,49               |
| 4.  | čištění oken - lodžie                                      | 1 x za půl roku   | 2             | 1        | 8                  |
| 5.  | čištění dveří - lodžie                                     | 1 x za půl roku   | 2             | 0        | 0                  |
| 6.  | čištění oken ve sklepech, sušárně, kotelně, světlíku       | 1 x za půl roku   | 2             | 0        | 0                  |
| 7.  | čištění vstupních a průchozích dveří do bytových domů      | 1 x za 14 dní     | 26            | 2        | 6,4                |
| 8.  | čištění schodišťových zábradlí                             | 1 x za půl roku   | 12            | 7        | 0                  |
| 9.  | čištění společných dveří do sklepů, sušáren, koláren       | 1 x za čtvrt roku | 4             | 4        | 12,8               |
| 10. | zajištění úklidu chodníku a přilehlých prostor domů        | dle stavu / rok   |               |          | 80                 |

