

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČO 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
vlastnický podíl: 1/1
dále jen „**Povinný**“
na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO 280 85 400
DIČ CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/xxxx
zastoupená: Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

dále jen „**Oprávněná**“

na straně druhé

(Povinný a oprávněná společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 348/78, parc.č. 348/79, parc.č. 348/82, parc.č. 348/83, parc.č. 348/84, parc.č. 348/85, parc.č. 3164/15, parc.č. 3164/138 a parc.č. 3164/158, vše v katastrálním území Mařatice**, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Mařatice.

- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Mařatice, L.D.Energy, kab.VN, rozv.VN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – umístění nového kabelového vedení VN do-na části pozemků parc.č. 348/78, parc.č. 348/79, parc.č. 348/82, parc.č. 348/83, parc.č. 348/84, parc.č. 348/85, parc.č. 3164/15, parc.č. 3164/138 a parc.č. 3164/158, vše v katastrálním území Mařatice, a umístění uzemnění do-na části pozemků parc.č. 348/84 a parc.č. 348/85, oba v k.ú. Mařatice a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na Pozemku, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2996-015/2020 zhotovený Ing. Radovanem Koplíkem, K-GEO, který ověřil Ing. Radovan Koplík dne 11.02.2020 pod č. 18/2020 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště potvrdila Romana Kubišová dne 26.02.2020 pod č.: PGP-236/2020-711. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši (200 Kč/bm x 196 bm [vedení VN]+ aktuální sazba DPH) + (400 Kč/bm x 30 bm [uzemnění] + aktuální sazba DPH) = (39 200 + 8 232) + (12 000 + 2 520) = 61 952 Kč. **Celková výše jednorázové úplaty činí: 61 952 Kč (slovy: šedesátjedentisícdevětsetpadesátdvě koruny české) včetně aktuální výše DPH.**
- 5.3. Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude prostá kopie Smlouvy, s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Povinným před provedením zápisu práva do katastru nemovitostí a zaslána na adresu E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha do 15 dnů od podpisu Smlouvy.

Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační adresu:

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/0100

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON: OT-014330048608/001.

- 5.4. Úhrada bude Oprávněnou z věcného břemene zaplacená Povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **xx-xxxxxxxxxx/0800, variabilní symbol 9290200431** po uzavření této Smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení jednorázové úplaty za věcné břemeno Oprávněné potvrzení, které se stane součástí této Smlouvy.
- 5.5. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je Povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněné č. xxxxxxxxxxxx/0100 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněné.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Za tímto účelem Povinný uděluje Oprávněné plnou moc na podání návrhu na vklad. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Povinný z věcného břemene dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 558/38/RM/2020/Veřejný ze dne 4.5.2020. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

číslo smlouvy Povinného: 2020/0431/SMM-SP
číslo smlouvy Oprávněné: OT-014330048608/001

9.6. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/0557/SMM ze dne 13.09.2017 v plném rozsahu.

Oprávněná:

Povinný:

V Brně, dne: 20.05.2020

V Uherském Hradišti, dne: 26.5.2020

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen

Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta města
Zastoupený Ing. Čestmírem Boudou,
místostarostou