

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 030030282003, uzavřené dne 30.12.2002 mezi městem Třebíč, jako pronajímatelem a PARK – sadovnické a krajinářské úpravy s. r. o., se sídlem Jaderná elektrárna Dukovany, 675 50, IČ 005 60 081, jako nájemcem, na užívání prostor v areálu Nad Zámkem v Třebíči, ve znění jejích dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).

### I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Dne 25.06.2015 rozhodl pronajímatel (viz. usnesení zastupitelstva města Třebíče ze dne 25.06.2015 na jeho 4. zasedání, č. usnesení 13/4/ZM/2015) o prodeji části majetku, který je nájemci pronajat nájemní smlouvou. Ke dni změny vlastníka tohoto prodaného majetku (t.j. ke dni 03.08.2015) vstupuje nový vlastník do postavení pronajímatele vůči nájemci ve vztahu k tomuto zakoupenému majetku a tedy ve vztahu k tomuto majetku také vstupuje do již uzavřeného nájemního vztahu (nájemní vztah k prodávanému majetku nekončí, pouze pronajímatelem se stává nový vlastník majetku). Novým vlastníkem části nájemní smlouvou pronajatého majetku se stává: IFRE a. s., Blahoslavova 91, Třebíč, IČ 255 23 520, a to na základě kupní smlouvy ze dne 29.07.2015. Právo na základě této kupní smlouvy bylo do katastru nemovitostí vloženo dne 25.08.2015 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, č.j. V-5450/2015-710, a to s právními účinky vkladu ke dni 03.08.2015.

Z tohoto důvodu ke stejnému dni (tj. k 03.08.2015) přestává být město Třebíč pronajímatelem této části majetku (prodaného majetku) neboť již není jeho vlastníkem. Nájemce výše popsanou skutečnost bere na vědomí. Z výše uvedeného důvodu tedy z nájemní smlouvy, která existuje nadále mezi městem Třebíč (jako pronajímatelem) a společností PARK – sadovnické a krajinářské úpravy s. r. o. (jako nájemcem), ke dni změny vlastníka dále uvedeného majetku, tj. ke dni 03.08.2015 odchází prodaný majetek (nájemní vztah v této části majetku nezaniká, ale přechází na nového vlastníka prodaného majetku).

Z předmětu výše citované nájemní smlouvy, uvedeného v čl. I. odst. 2, se vypouští tento text „st. pl. 1/1“ a rovněž text:

kovárna	55,14 m <sup>2</sup>	(st. pl. 1/1)
garáž	12,00 m <sup>2</sup>	
garáž	12,00 m <sup>2</sup>	
garáž	12,00 m <sup>2</sup>	
garáž	15,00 m <sup>2</sup>	
garáž	15,00 m <sup>2</sup>	
dílna	54,60 m <sup>2</sup>	
truh. dílna	52,46 m <sup>2</sup>	

Celkem se z předmětu nájmu vypouští plocha 228,2 m<sup>2</sup>.

Nájemce tak bude nadále užívat a mít v nájmu na základě nájemní smlouvy pouze prostory v budově č. p. 5, jež je součástí pozemku p. č. st. 2 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, o celkové ploše pronajatých prostor 78 m<sup>2</sup>. V závěru odst. 2. článku I. se tedy ruší „291,63 m<sup>2</sup>“ a nahrazuje se textem „78 m<sup>2</sup>“.

2. V čl. IV. odst. 1 se v souvislosti se změnou předmětu nájmu (bod 1. tohoto článku I.) výše ročního nájemného ve výši 102.877 vč. DPH platná ke dni účinnosti tohoto dodatku mění na částku 25.038 Kč bez DPH. Výše nájemného za období od účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2015 bude na základě ujednané nové výše ročního nájemného zohledněna ve faktuře za III. a IV. čtvrtletí 2015, které pronajímatel vystaví v souladu s ujednáním v odst. 3. tohoto článku. V čl. IV. odst. 1 se tedy ruší text celého tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem: „Úhrada za užívání prostor (nájemné) byla v souladu s platnou právní úhradou sjednána dohodou smluvních stran s tím, že roční sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup> pronajatých prostor (bez provozních nákladů) činí 321 Kč.  
Výpočet ročního nájemného: 78 m<sup>2</sup> x 321 = 25.038 Kč
3. V čl. IV. odst. 2 se ruší první věta a nahrazuje se tímto textem: „Roční nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami vždy za kalendářní čtvrtletí, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem na počátku kalendářního čtvrtletí (za které je platba určena) se splatností uvedené ve faktuře.“
4. V čl. V. odst. 1 se ruší text celého tohoto odstavce a nahrazuje se tímto textem:  
„Provozní náklady budou hrazeny z vlastních prostředků nájemce. Pronajaté nebytové prostory, nacházející se v budově č. p. 5, jež je součástí pozemku p. č. st. 2 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, mají společné měření spotřeby vody a el. energie. Vodoměr a elektroměr v této budově má na své jméno hlášen nájemce a je povinen za celou budovu hradit spotřebu el. energie a vody včetně odvedení srážkových vod. **Vzhledem k tomu, že část prostor v uvedené budově užívá od 01.07.2015 pronajímatel za účelem zajištění provozu útulku pro opuštěná zvířata, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel bude nájemci hradit část těchto nákladů formou ročních paušálních plateb následovně: El. energie ve výši 30.000 Kč vč. DPH, voda ve výši 1.000 Kč vč. DPH, srážková voda ve výši 1.200 Kč vč. DPH. Nájemce tyto paušální platby pronajímateli vyfakturuje do 30 dnů po ukončení příslušného kalendářního roku. V roce 2015 budou tyto paušální platby vyfakturovány za období od 01.07.2015 do 31.12.2015 ve výši 16.100 Kč vč. DPH do 31.01.2016. V případě, že pronajímatel přestane užívat prostory v souvislosti s ukončením provozování útulku pro opuštěná zvířata v průběhu kalendářního roku, vyfakturuje nájemce pronajímateli pouze poměrnou část ročních paušálních plateb za skutečné období užívání příslušných prostor pronajímatelem. Pronajímatel má právo kdykoli zkontrolovat podklady nájemce pro tuto fakturaci“.**
5. V čl. V. výše citované smlouvy se vypouští celé znění odst. 2 a odst. 3 se nově označuje jako odst. 2.

## II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud jde o účinnost tohoto dodatku nájemní

smlouvy, ta nastává v den, kdy se vlastníkem majetku, který se tímto dodatkem vypouští z této nájemní smlouvy, stává nový vlastník, tedy ke dni 03.08.2015.

3. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
- o uzavření tohoto dodatku rozhodla za pronajímatele rozhodla rada města dne 30.06.2015 na své 15. schůzi, č. usn. 7/15/RM/2015.

V Třebíči 26.08.2015

V Třebíči 26.08.2015

Nájemce  
PARK – sadovnické a krajinářské úpravy, s. r. o.

Pronajímatel  
město Třebíč

.....  
Jan Souček, jednatel

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta  
(pověřený k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 3/7/ZM/2014 ze dne  
11.12.2014