Smlouva o dílo

 uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

**Astronomický ústav AV ČR, v. v. i.**

IČO: 67985815

DIČ: CZ67985815

se sídlem: Fričova 298, 251 65 Ondřejov

zastoupený: prof. RNDr. Vladimír Karas, DrSc., ředitel

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 69025011/0710

Zhotovitel:

**atelier AVN, s.r.o.**

Sídlo: Masarykova106/129, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Novákem, jednatelem společnosti

E-mail/telefon: novak@atelier-avn.eu / 737 290 238

IČ: 287 00 601

DIČ: CZ 28700601

Bank. spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 228826300/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 27457, datum zápisu 20. 5. 2009.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo:

**I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *„****Výstavba nové přednáškové budovy v areálu Astronomického ústavu AV ČR, v. v. i. v Ondřejově****,“* zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona (dále jen „výběrového řízení“).
3. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně zabezpečení vstupních podkladů a výkon inženýrské činnosti pro zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací stavby (územní souhlas, stavební povolení) a výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace shora označené veřejné zakázky.
4. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - §2 a §3 vč. rozsahu přílohy č. 8, č. 13, a přílohy č. 5 a č. 6, které předepisují i zařazení plánu BOZP, zajištění inženýrské činnosti k obstarání souhlasu stavebního úřadu s realizací dané veřejné zakázky v nezbytném rozsahu a provádění autorského dozoru v průběhu realizace veřejné zakázky, a to vše dle nabídky zhotovitele ze dne 15.3.2020

Projektová dokumentace musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy, prováděcími předpisy a vyhláškami.

Věcnou náplní projektové dokumentace (PD) je výstavba nové přednáškové budovy v areálu objednatele v Ondřejově, kdy se jedná o přednáškový sál s kapacitou 100 míst k sezení s nezbytným technickým zázemím, předsálím schopným pojmout cca. 100 osob, hygienickým zázemím, šatnou a zázemím pro přípravu občerstvení.

PD bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v platném znění. Odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků mohou být v PD a VV uvedeny  jen **výjimečně**, není-li popis předmětu veřejné zakázky dle § 45 a 46 zákona dostatečně přesný a srozumitelný, a pokud takový odkaz nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. V PD musí být uvedeno, že objednatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Součástí PD bude samostatný projekt organizace výstavby s řešením realizace stavby.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost  při jednání hodnotící komise objednatele při výběru zhotovitele stavebních prací, pokud ho k tomu objednatel vyzve, a jako poradce provede dle § 76 odst. 1 zákona posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Náklady na tuto činnost zhotovitel zahrnul do ceny za dílo dle této smlouvy.

**Specifikace činností:**

 Viz. čl. III., odstavec 1.

**Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení projektové dokumentace stupně DPS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění PD, k připomínkování objednatele. Zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatele zapracovat do konečné verze PD.**

DPS bude předána v 6 paré v listinné podobě + 1x elektronicky, 1x na CD ve formátu PDF, soupis prací na CD 1x ve formátu PDF, 1x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů uchazeče zadávacího řízení pro stavební práce a pro vyplnění jednotkových cen), 1x v tištěné podobě, rozpočet 1x v formátu PDF a 1x v tištěné podobě. Zaměření, stavební průzkumy a DSP budou předány ve 2 vyhotoveních.

Součástí díla je i provedení **autorského dozoru projektanta,** který bude uplatněn pouze v případě, že stavba, pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje, bude objednatelem realizovaná. Autorský dozor pak bude vykonáván průběžně po celou dobu stavbu, pro kterou se PD zpracovala a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních činností v předpokládaném rozsahu 10 hodin návštěv stavby celkem.

**II. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu dle termínů realizace jednotlivých činností dle čl. III., odst. 1.

2. Změna termínu realizace je možná z důvodu:

2.1. vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo

2.2. prodlev vzniklých prokazatelně v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních či v důsledku zajišťování souhlasu nebo jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací

2.3. z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele.

3. Místem dodání díla je sídlo objednatele.

**III. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

**Celková nabídková cena bez DPH: 920 000,- Kč**

**DPH 21%: 193 200,- Kč**

**Celková nabídková cena včetně DPH: 1 113 200,- Kč**

2. Cena za dílo se rovná ceně plnění dodávky projekčních prací v tomto členění:

| **Činnost** | **Cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena celkem** | **Termíny realizace****v týdnech**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **a)** Příprava zakázky (zaměření skutečného stavu, stavebně technický průzkum apod.)  | 45 000,- | 9 450,- | 54 450,- | 6 týdnů od \* účinnosti SOD(souběh prací) |
| **b)** Návrh stavby, objemová studie, odhad nákladů | 45 000,- | 9 450,- | 54 450,- | 4 týdnů od účinnosti SOD (souběh prací)  |
| **c)** Dokumentace pro společné stavební povolení – ÚR + DSP | 350 000,- | 73 500,- | 423 500,- | 18 týdnů od účinnosti SOD |
| **d)** IČ-souhlas s realizací akce v právní moci -  ÚR + DSP (stavební povolení SP) | 40 000,- | 8 400,- | 48 400,- | 12 týdnů od předání DSP  |
| **e)** Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. rozpočtu a soupisu prací | 440 000,- | 92 400,- | 532 400,- | 8 týdnů od vydání SP  |
| **f)** AD max. po dobu realizace stavby | Bude dohodnuto v době realizace vč. hodinové sazby | xxx | xxx | xxx |
| **Celkem bez AD** | 920 000,- | 193 200,- | 1 113 200,- |  |

 Správní poplatky uhradí objednatel v prokázané výši.

 \*pozn. Hydrogeologický průzkum bude proveden po schválení studie (návrhu stavby),z důvodu konečného umístění objektu.

3. Cena za dílo bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

4. Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat daňové doklady (faktury) za dílčí plnění – vždy za každou dokončenou činnost vymezenou v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty.

5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

6. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

* 1. označení faktury
	2. sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
	3. předmět plnění a den splnění
	4. cenu díla a částku k fakturaci
	5. objednatelem schválený soupis skutečně provedených činností
	6. datum odeslání a datum splatnosti faktury
	7. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
	8. podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

**IV. Změny díla**

1. Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny za dílo anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při změně závazku budou postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ.** Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

* + 1. změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
		2. dodatečné činnosti dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**

3. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

4. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena analogicky v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

5. Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a analogicky v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných činností musí být řádně odůvodněna.

6. Na základě písemného soupisu víceprací/méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny.

Není-li možné činnosti, které jsou předmětem víceprací, ocenit dle nabídkové ceny, bude zhotovitel oceňovat tyto vícepráce individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Změnový list, včetně řádného odůvodnění potřeby provedení víceprací/méněprací bude tvořit přílohu dodatku k této smlouvě.

7. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny písemným zápisem.

8. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkové ceny. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

**V. Splnění závazku**

# Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

**VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo bude dle této smlouvy úplné a bude možné podle něj stavbu řádné realizovat. Pokud dílo bude vadné nebo neúplné (zejm. chybějící nebo nesprávné položky), zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu resp. neúplnost odstranit a uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vadným plněním vznikla. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
5. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace, jinak do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o termínu odstranění,
6. požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou, pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
7. vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
8. požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle této smlouvy,
9. odstoupit od smlouvy.
10. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Pokud dílo bude užíváno v souladu s předmětem díla, zodpovídá zhotovitel za PD po celou dobu životnosti stavby a záruční doba začíná dnem předání dokončeného díla.
12. V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**VII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění, a to i dílčího plnění, smluvní pokutu 0,05% z ceny vč. DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. VI., bod 4., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
3. Za každou chybějící položku ve zpracovaném soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, která je nezbytná k ocenění zakázky zhotovitelem stavebních prací, nebo za každou položku ve zpracovaném výkazu výměr, která je v rozporu s PD, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. Pokud orgány dohledu nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v PD a VV vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne objednateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování PD a VV a uhradí všechny náklady zadavatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgány dohledu nebo soud rozhodnou o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí zadavateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgány dohledu či před soudy, a uhradí zadavateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody.
 |

1. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není dle § 2050 OZ dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
2. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

**VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu díla. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je rovněž oprávněn požádat o koordinační poradu mimo rámec určený zhotovitelem. O koordinačních poradách se pořizuje zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje k výzvě objednatele účastnit se kolaudačního řízení ke stavbě, které se týká předmět díla dle této smlouvy. Náklady, které zhotoviteli v souvislosti s jeho účastí na kolaudačním řízení vzniknou, nejsou součástí ceny za dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné náklady zhotoviteli uhradit.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli písemné zplnomocnění k zajištění všech potřebných úkonů k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.
5. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle SOD po předchozím oznámením uživateli objektu a jeho souhlasu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat platné normy ČSN.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této pojistné smlouvy, popř. certifikát o pojištění je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit.

**IX. Licenční a autorská ujednání**

1.Nositelem majetkových práv k dílu dle této smlouvy je zhotovitel.

2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licence). Licence je poskytována jako:

 a) výhradní,

 b) na dobu trvání majetkových práv k dílu,

 c) pro území České republiky,

 d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,

 e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.

4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, které účelově souvisí se samotnou realizací stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakož i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

7. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za dílo dle této smlouvy.

8. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany.

9. Právo zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla zůstávají nedotčena.

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ, analogicky ZZVZ a v této Smlouvě.

2. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:

1. pokud dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
2. neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
3. neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
4. pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
5. jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
6. zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
7. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.

3. V případě odstoupení od této smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu doposud prokazatelně provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

**XI. Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
	2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
	3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že má objednatel povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
	4. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
	5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
	6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.

*Přílohy smlouvy: kopie z výpisu Obchodního rejstříku zhotovitele.*

 V Ondřejově dne…………………2020

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………….. …………………………