



S00GP0075A4X

202000179

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Město Telč, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce čp. 10, 588 56 Telč, okr. Jihlava, IČ 00286745, bankovní spojení [REDAKCE], zastoupené starostou města panem Mgr. Romanem Fabešem (dále jako „povinný“)

M - SOFT, spol. s r. o., se sídlem Jana Masaryka 12, 586 01 Jihlava, IČO 49434853, DIČ CZ49434853, bankovní spojení [REDAKCE], zastoupená panem Ing. Bohuslavem Maškou, jednatelem (dále jako „oprávněný“)

2. Předmět smlouvy a jeho rozsah

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 7686, 2370/10, 2370/11, 2370/12, 2370/2, 2370/4, 2370/9, 2372/1, 2372/7, 2400/4, 2400/8, 2400/9, 165/2, 160/1, 160/2, 165/21, 165/6, 165/14, 165/1, 141/3, 141/5, 7377/5, 7377/3, 7378/3, 554/1, 7378/2, 7385/1, 511/2, 7378/9, 7416/4, 609/18, 609/12, 7377/6 a 7404/3 zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001, který vede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, pro obec a katastrální území Telč.
2. Smluvní strany touto smlouvou zřizují služebnost inženýrské sítě - stavba optické infrastruktury (dále jako "Stavba") zatěžující část pozemků parc. č. 7686, 2370/10, 2370/11, 2370/12, 2370/2, 2370/4, 2370/9, 2372/1, 2372/7, 2400/4, 2400/8, 2400/9, 165/2, 160/1, 160/2, 165/21, 165/6, 165/14, 165/1, 141/3, 141/5, 7377/5, 7377/3, 7378/3, 554/1, 7378/2, 7385/1, 511/2, 7378/9, 7416/4, 609/18, 609/12, 7377/6 a 7404/3 zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001, který vede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, pro obec a katastrální území Telč, ve prospěch oprávněného, jakož i každého dalšího vlastníka nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, tj. Stavby. Rozsah služebnosti zatěžující část pozemků parc. č. 7378/3 a 7378/9 zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Telč, je určen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku zpracovaným spol. GEODEZIE ŠTEKL s.r.o., se sídlem Brtnická 2559/26, 586 01 Jihlava, číslo plánu 2446-112/2019 ze dne 11.1.2020. Rozsah služebnosti zatěžující část zbývajících pozemků uvedených v tomto odstavci je určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene zpracovaným DATA PROCON s.r.o., Brno - Palackého třída 768/12, číslo plánu 2285-397/2016 ze dne 7.3.2017. Výše uvedené geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pozemky zatížené služebností dle této smlouvy jsou dále označovány jako "dotčené pozemky".
3. Oprávněný je povinen prokazatelně předem písemně oznámit povinnému potřebu provedení každého zásahu a jeho účel do dotčených pozemků související s provozem Stavby. Zásah je oprávněn realizovat na základě a v souladu s písemným souhlasem povinného, ve kterém mu budou stanoveny závazné podmínky a časové údaje zásahu. Oprávněný je povinen při realizaci i provozování Stavby v maximální možné míře šetřit dotčené pozemky a zodpovídá povinnému za veškerou jím zaviněnou škodu, která by povinnému v souvislosti s porušením této povinnosti oprávněnému vznikla. Pokud

v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany oprávněného i nezaviněně (tj. např. provozní závadou) povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění v plném rozsahu oprávněný. V případě, že oprávněný, nezajistí nápravu bezodkladně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po oznámení vzniku škody, zaplatí povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy Pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zároveň má povinný právo zajistit nápravu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž takto vzniklé náklady oprávněnému přefakturuje. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jej v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou strpět.
5. Služebnost se zřizuje úplatně (v souladu s „Ceníkem úhrady za zřízení služebnosti na majetku Města Telče“ - UR 455-4/29/2012 - 120 Kč včetně DPH za 1 bm:

Hradecká	281,300 m
9. května	308,080 m
Kruhový objezd – ul. Zachariášova	124,340 m
Dačická	518,720 m
Sídlíště Radkovská	674,137 m
Sídlíště Jan Žižky	517,360 m
CELKEM	2423,937 m)

– za jednorázovou úplatu v celkové výši 290.872,44 Kč (slovy Dvěstědevadesát tisíc osmset sedmdesát dvě korun českých čtyřicet čtyři haléřů). Splatnost úplaty - do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Služebnost přechází na budoucí vlastníky zatížených pozemků ve prospěch všech budoucích vlastníků Stavby a je sjednána na dobu, po kterou bude Stavba provozována. V případě, že dojde k jejímu zrušení, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.
7. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti, jakož i případnou daňovou povinnost uhradí oprávněný. Návrh na vklad práva odpovídající služebnosti podá povinný bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.
9. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
11. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu

přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

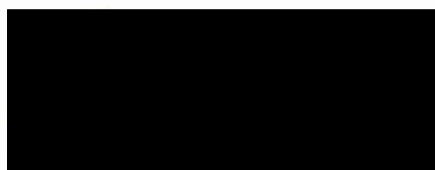
12. Smlouvu budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě schválila rada města na své 97. schůzi konané dne 8. října 2014 usnesením č. UR 1468-2/97/2014 a na 42. schůzi konané dne 20. července 2016 usnesením č. UR 662-2/42/2016. Následně smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila nadpoloviční většinou rada města na 32. schůzi konané dne 12. února 2020 usnesením č. UR 452-3/32/2020.

28. 05. 2020

Dne



oprávněný



povinný

