

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 311112521  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Mgr. Petra Mičková, r.č. 77'**  
bytem f , 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající výslovně prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to v rozsahu id. 394/1952 spoluvlastnického podílu, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 3259 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví vlastnické právo v rozsahu id. 394/1952 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, a to k pozemku parc. č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. odst. 1, resp. odst. 2 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přejímá.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena na **13.534 Kč** (slovy: třinácttisícpětsetřicetčtyřikorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu.: 19-1224751/0100, v. s.: 311112521, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s ní, zejména není zatížena zástavním anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.

2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav pozemku dle čl. I. této smlouvy dobře znám a že spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 394/1952 k němu jak je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přejímá.

## V.

### Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhnou, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 9 konaném dne 16.12.2019 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 16/9/ZM/2019. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 24.10.2019 – 11.11.2019.

2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 13. 01. 2020

Prodávající :

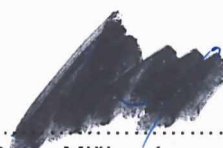


Michal Šmarda  
starosta



Kupující:

27.5.2020



Mgr. Petra Mičková

