

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

A. Krále 1552/4, 796 01 Prostějov

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	A1	kanceláře pod dozorem
	A2	kanceláře
	A3	zasedací místnosti
Prostor B		chodby, schodiště
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		hygienické zázemí (WC, sprcha)
Prostor H	H1	vstup u budovy včetně schodišť
	H2	server, spisovny, sklad, kotelna
Ostatní požadavky		spotřební materiál, čtvrtletní, půlroční a roční úklid, speciální (generální) úklid

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě [Standardu úklidových služeb](#) schváleného Ministerstvem financí ve znění platnému ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Prostor A1 - Kanceláře pod dohledem

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Běžné omytí z vypínačů, dveřních klik a míst s otláčky dezinfekčním prostředkem
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávou správě budov.
- Mytí a desinfekce keramických obkladů u umyvadla nebo dřezu včetně vyčištění dřezu, vodovodní baterie

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysání ploch koberců nebo mokré stírání celé plochy, dle podlahové krytiny.
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, věšáky)
- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Půlroční úklid (2x do roka)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin

Roční úklid (1x za rok)

- Umytí otopných těles
- Praní koberců mokrou cestou
- Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů
- Čištění horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
- Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Omytí povrchu závěsných světel a klimatizačních jednotek

Prostor A2- Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Běžné omytí z vypínačů, dveřních klik a míst s otláčky dezinfekčním prostředkem
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávu správě budov.
- Mytí a desinfekce keramických obkladů u umyvadla nebo dřezu včetně vyčištění dřezu, vodovodní baterie
- Mokré stírání celé plochy, dle podlahové krytiny

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysání ploch koberců, dle podlahové krytiny.
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, věšáky)
- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Půlroční úklid (2x do roka)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin

Roční úklid (1x za rok)

- Umytí otopných těles
- Praní koberců mokrou cestou
- Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů
- Čištění horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
- Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Omytí povrchu závěsných světel a klimatizačních jednotek

Prostor A3 - Zasedací místnost

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávu správě budov
- Běžné omytí z vypínačů, dveřních klik a míst s otláčky dezinfekčním prostředkem

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)

Příloha č. 1

Zajištění úklidových služeb objektů MZe Prostějov

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin
- Otření otopných těles
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Půlroční úklid (2x za rok)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin

Roční úklid (1x za rok)

- Praní koberců mokrou cestou
- Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů
- Čištění vertikálních žaluzií
- Omytí povrchu závěsných světel a klimatizačních jednotek

Prostor B - Chodby, schodiště

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikrotékových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí
- Úklid hlavního vstupu do budovy
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávu správě budov.

Týdenní úklid (1x za týden)

- Odstranění veškerých pavučin
- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
- Čištění hasicích přístrojů od prachu
- Vysátí čalouněného nábytku
- Úklid rohože u hl. vstupu a rohoží u kanceláří
- Mytí a leštění úředních desek vně budovy
- Odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Omytí otopných těles

Půlroční úklid (2x za rok)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin

Roční úklid (1x za rok)

- Mytí venkovních dveří ve fasádě
- Praní rohoží mokrou cestou
- Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů
- Mytí prosklených stěn u vstupů a protipožárních dveří
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin

Prostor C Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- Mokrý stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávu správě budov
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- Celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch

- Vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Ometení pavučin
- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku

Prostor D Hygienické zázemí (WC, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchového koutu dezinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávu správě budov

Týdenní úklid (1x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Prostor H1 – Vstup do budovy

Dle potřeby

- Úklid sněhu včetně posypu dle klimatických podmínek
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávu správě budovy

Prostor H2 – Server, spisovny, sklady, kotelna

Čtvrtletní úklid (4x do roka)

- Vytírání podlah dle domluvy – sklady, spisovny
- Vytírání podlah dle domluvy pod dohledem – sever, kotelna
- Hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad nahlásit zprávu správě budovy

Půlroční úklid (2x do roka)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin

Roční úklid (1x za rok)

- Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů

OSTATNÍ POŽADAVKY

Speciální (generální) úklid

- Úklid při havárii vody, topení atd.
- Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny atp.
- Voskování tvrdým voskem na chodbách (PVC), 2 vrstvy, Taski Jontec Linobase F 21- prostředek na vyplňování pórů v linoleu, Time saver- vysoce lesklá disperze, nebo obdobné

Spotřební materiál – odebírání dle potřeby, včetně doplnění hygienického materiálu na příslušná místa

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m/ TORK 19 cm/6 bal
- Tekuté mýdlo bílé sprchové 5L
- Hygienické sáčky papírové (bal.100ks)
- Papírové ručníky ZZ bílé, 2 vrstvé, celuloza, 4000ks/bal.
- Pytel scart; tříděný odpad 70x130, 1ks
- Posypová sůl
- Olejový WC osvěžovač Krystal s rozprašovačem (750ml/ks)
- Vonné podložky (sítka) do pisoárů