

Smlouva č.2635000105 o rozúčtování nákladů na vytápění pronajatých prostor

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

Obchodní firma:	české dráhy, a.s.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039	
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSC 11 0 15
Organizační jednotka:	České dráhy a.s Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (<i>adresa pro doručování</i>)
Zastoupena:	xxxxxx
IČ:	709 94 226
DIC:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx
Variabilní symbol:	xxxxxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	xxxxxx xxxxxx
Dále jen „ rozúčtovatel “ nastraně jedné	

a

Obchodní firma:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Sídlo:	602 00 Brno - Veverí, Kounicova 687/24
Zastoupená::	xxxxxx
IC:	75151499
DIČ:	CZ75151499
Bankovní spojení:	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	xxxxxx xxxxxx
Dále jen „ příjemce “ nastraně druhé	

Článek I

Předmět smlouvy a odběrné místo

- Rozúčtovatel se zavazuje dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do pronajatých prostor v místě **ŽST Brno hl.n. - výpravní budova**.
Inventární číslo budovy xxxxxx, budova dle SAP xxxxxx

Podlahové a započitatelné plochy příjemce:

xxx xxx	xxx	xxx x x x	xxx xxx	xxx xxx	xxx	xxx xxx
xxx			xxx			xxx
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

registrujícími dodávku tepelné energie (dále jen „vyhláška č. 194/2007 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů.

2. Regulace dodávek tepelné energie pro vytápění, popř. nutná přerušování dodávek pro vytápění je prováděno dle potřeby a nařízení rozúčtovatele.
3. Mimo otopné období se vytápění uskutečňuje v případě, že budou splněny podmínky § 2 odst. 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti rozúčtovatele a příjemce

1. Rozúčtovatel se zavazuje dodávat příjemci tepelnou energii v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje písemně informovat rozúčtovatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
3. Příjemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit rozúčtovateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, které by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit rozúčtovateli všechny změny (např. změna identifikačních údajů, změna rozsahu pronajatých ploch atd.), které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
5. Příjemce je povinen zabezpečit odběrné zařízení rozúčtovatele (např. otopná tělesa, potrubí vně zdí uvnitř pronajatých místností apod.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak příjemce neučiní a rozúčtovateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je příjemce povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit na své náklady. V opačném případě bude tato škoda odstraněna rozúčtovatelem na náklady příjemce.
6. Příjemce vždy projedná s rozúčtovatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Celkové náklady na vytápění pronajatých prostor příjemce se stanoví v poměru úhmu započitatelných ploch vytápěných místností, přičemž se pronajatá podlahová plocha upraví dle přílohy č.1 vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce se zavazuje platit předpokládané roční náklady na vytápění formou zálohových plateb dle platebního kalendáře příkazem plátce na účet rozúčtovatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví platebního kalendáře. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.

Skutečné náklady na vytápění se vyúčtovávají jednou ročně, a to nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Zúčtovací období je stanoveno jako kalendářní rok (od 1.1. do 31.12.).

V případě, že příjemce ukončí smluvní vztah v průběhu zúčtovacího období, obdrží vyúčtování nákladů na vytápění po skončení zúčtovacího období, kterým se rozumí kalendářní rok, nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období, pokud se s rozúčtovatelem nedohodne jinak.

Vyúčtování celkových nákladů na vytápění bude provedeno na základě faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dnů od doručení příjemci.

Rozúčtovatel předloží příjemci celkovou fakturu při vyúčtování spolu s vyúčtováním zaplacených záloh.

3. Smluvní strany se dohodly, že hrazení zálohových plateb je považováno za úhrady za služby. Neplacení zálohových plateb (úhrad za služby) je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy dle občanského zákoníku.
4. Platební kalendář bude aktualizován vždy pro nové zúčtovací období (kalendářní rok).
5. Do nákladů na vytápění budou zahrnuty skutečné náklady vynaložené na výrobu tepelné energie pro vytápění v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
6. Příjemce má právo nahlédnout po dohodě s rozúčtovatelem do jeho záznamů, na jejichž základě vystavuje rozúčtovatel vyúčtování, k faktuře rozúčtovatel doloží rozúčtování nákladů na vytápění.
7. V případě prodlení příjemce s úhradou celkové faktury (daňového dokladu) je příjemce povinen zaplatit rozúčtovateli zákonné úroky z prodlení.

8. Prodlení příjemce s úhradou faktury (daňového dokladu) delší než jeden měsíc je pro rozúčtovatele důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy dle občanského zákoníku.

9. Reklamacce:

Vzniklou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnaní nesprávně fakturovaných částek. Příjemce může písemně uplatnit reklamaci u rozúčtovatele do 21-ti dnů od obdržení faktury. Při nedodržení zákonné lhůty pro uplatnění reklamacce nebude rozúčtovatel brát zřetel na pozdě podanou reklamaci. Rozúčtovatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30-ti dnů od jejího obdržení.

Podání reklamacce ve vztahu k vyúčtování nákladů za vytápění nemá odkladný účinek na povinnost příjemce uhradit splatnou fakturu ve stanovené lhůtě.

Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem rozúčtovatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku o kterou byl poškozen, jestliže toto právo příjemci písemně prokáže, nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen příjemce. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej rozúčtovatel neuplatní do jednoho roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.

Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15-ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamacce na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. Tato smlouva o rozúčtování nákladů na vytápění se uzavírá **na dobu neurčitou**. Smlouva může být písemně vypovězena smluvními stranami bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. K ukončení této smlouvy může dojít i mimo případ předpokládaný v článku V. odstavec 1 také:
 - a) na základě dohody smluvních stran,
 - b) za podmínky, že bude ukončena nájemní smlouva,
 - c) z důvodu stanovených občanským zákoníkem.
3. Účinnost této smlouvy o rozúčtování nákladů na vytápění je vázána na účinnost nájemní smlouvy a tedy její platnost končí poslední den platnosti výše uvedené nájemní smlouvy. V tomto případě se neuplatní ustanovení o výpovědní lhůtě v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. V případě, že příjemce ukončí tuto smlouvu je povinen ke stejnému datu ukončit i nájemní vztah z nájemní smlouvy, neboť tato smlouva je vázána na pronájem prostor dle nájemní smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy české republiky, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakákoliv právní jednání stran předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně a musí být s vyloučením ustanovení § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami.
5. Pro případ nedoručitelnosti písemnosti si smluvní strany dohodly, že v případě marného uplynutí úložní doby u listinných písemností, v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 95/2005 Sb., kterým se

mění zákon o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, bude za doručení považován kalendářní den následující po kalendářním dni, v němž uplyne úložní doba.

6. Příjemce se zavazuje nedat do závady a nepodstoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že příjemce poruší toto smluvní ujednání, je rozúčtovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši xxxxxx z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši xxxxxx.
7. Tato smlouva obsahuje 5 stran textu a je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž rozúčtovatel obdrží 2 vyhotovení a příjemce 2 vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že plnění uskutečněná před účinností této smlouvy ode dne 01.04.2020, budou účtována podle této smlouvy a smluvní strany toto plnění považují za nesporné.
10. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že tuto uzavírají ze svobodné vůle proti jakémukoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek, nadukaz čehož připojují své podpisy.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Rozúčtovatel. Rozúčtovatel se současně zavazuje informovat příjemce o provedení registrace tak, že zašle příjemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s údajové schránky příjemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o dodávce tepla č. 24/67 - 22/05 (č.j. KRPB-30546-1/ČJ-2009-0600VO) ze dne 17.06.2005 ve znění pozdějších změn a dodatků.

V Brně dne - 7 -05- 2020

V Brně dne: 16.4.2020

Za příjemce:
česká republika
Krajské ředitelství Jihomoravského kraje

Za rozúčtovatele:
české dráhy, a.s.

