



**SMLOUVA**  
**o dodávce a odběru tepelné energie**  
evidenční číslo: 41 100



**Smluvní strany:**

Dodavatel: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28.října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Laurent Barrieux, místopředsdou představenstva  
na základě plné moci ze dne 15. 12. 2008

Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 45193410  
DIČ: CZ 45193410

a

Odběratel: **DISTEP a.s.**  
Se sídlem: Frýdek – Místek, Ostravská 961, PSČ 738 01  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1205  
Zastoupená: Ing. Petrem Jonasem, ředitelem a předsdou představenstva  
na základě plné moci ze dne 2. 3. 2007

Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 65138091  
DIČ: CZ 65138091

uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění tuto smlouvu.

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat podle podmínek této smlouvy odběrateli předmět plnění uvedený dále a dodavatel se zavazuje dodávky odebrat a uhradit sjednanou cenu.

**Článek II.**  
**Předmět a čas plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepelné energie a teplotonosné látky podle Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepelné energie je sjednána v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek III.**  
**Objem dodávky**

Předpokládaná výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

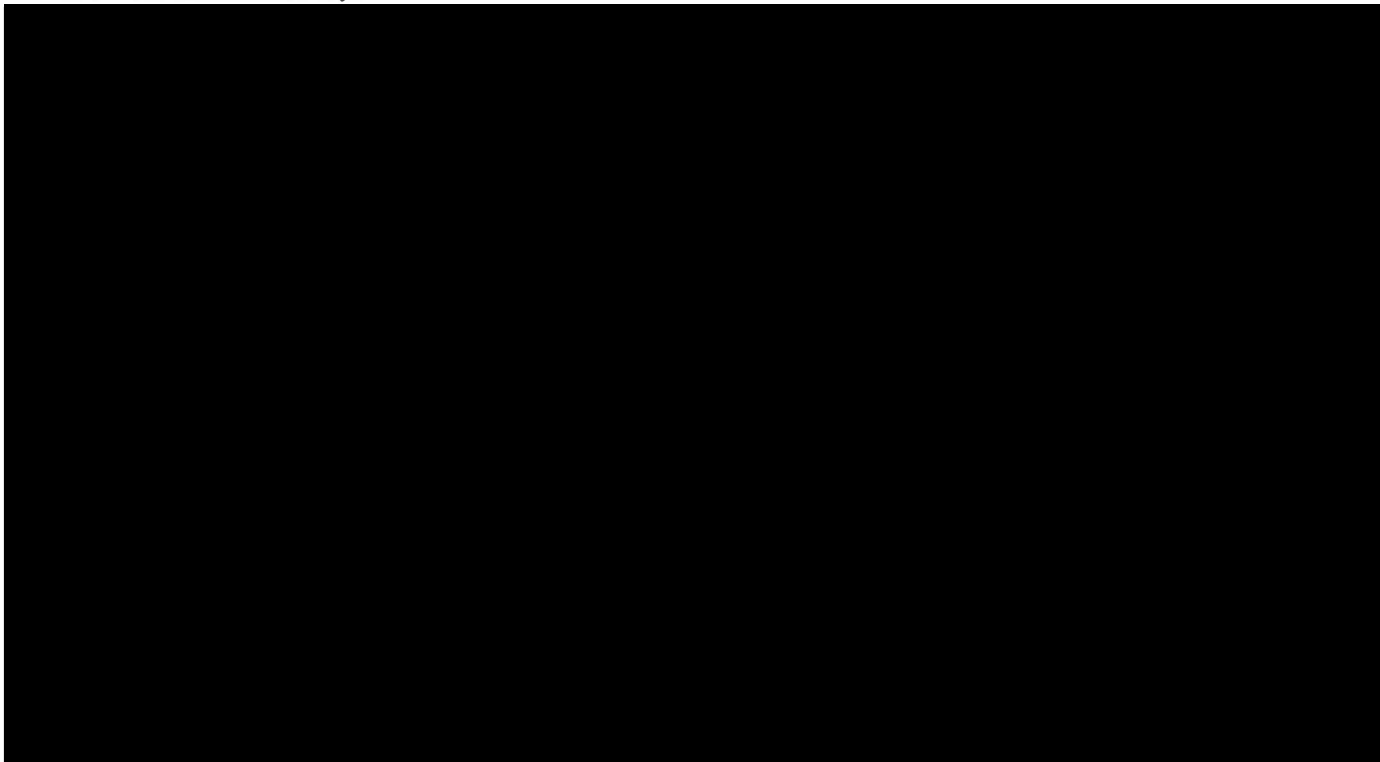
#### **Článek IV. Místo plnění**

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do rozvodných tepelných zařízení odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

#### **Článek V. Cena tepelné energie a teplotonosné látky**

1. Cena dodávané tepelné energie a teplotonosné látky je sjednána písemnou dohodou v "Ujednání o ceně", které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.
2. Cena tepelné energie se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Cena tepelné energie pro rok 2010 zůstane zachována v úrovni ceny pro rok 2009.
4. V případě, že během účinnosti této smlouvy přestane Energetický regulační úřad vydávat cenová rozhodnutí, bude cena dodávané tepelné energie a teplotonosných médií pro každý rok stanovena písemnou dohodou smluvních stran vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku.
5. Pokud nedojde k dohodě, bude maximální cena dodávané tepelné energie stanovena podle následujících vzorců:

Variabilní i fixní složka ceny:



K maximální ceně stanovené dle výše uvažovaného vzorce je možné připočítat přímé náklady na straně dodavatele, které by musel v nezbytně nutné míře vynaložit na realizaci opatření vyplývajících z nově uložených zákonných povinností dodavatele po datu uzavření této smlouvy.

## **Článek VI. Doba platnosti**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020

Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5-ti let, pokud kterákoliv ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně 24 měsíců před uplynutím doby platnosti této Smlouvy, případně prodloužené doby platnosti, že na prodloužení této Smlouvy nemá zájem.

## **Článek VII. Ukončení smlouvy**

Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby platnosti smlouvy dle článku VI. této smlouvy
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) výpovědí odběratele v případě, že odběratel bude mít možnost zajištění tepelné energie na úrovni předání na vstupu do předávací stanice za cenu nižší (včetně garance vývoje ceny dle Článku V. této smlouvy ze strany nabízejícího), než bude aktuální cena tepelné energie dodávané podle této smlouvy přepočtená na tuto úroveň předání a dodavatel nesníží cenu dodávky na úroveň této nižší ceny. Odběratel není oprávněn k výpovědi z tohoto důvodu, pokud nebude znaleckým posudkem prokázáno, že cena takové tepelné energie zahrnuje veškeré nákladové položky v plné výši včetně všech osobních, investičních a provozních nákladů. Odběratelem určeného znalce odsouhlasí dodavatel. Je-li znaleckým posudkem prokázána možnost odběratele zajistit tepelnou energii na dané úrovni předání za nižší cenu, než bude aktuální cena tepelné energie dodavatele, hradí náklady na znalecký posudek dodavatel, v opačném případě hradí tyto náklady odběratel. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběratele dodavateli,
- d) výpovědí jedné ze smluvních stran v případě porušování některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani po jednáních, jejichž cílem bylo dosáhnout nápravy v poskytnuté přiměřené lhůtě ne kratší 2 měsíců za součinnosti smluvní strany, která smluvní povinnosti neporušila. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
- e) uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- f) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce,

## **Článek VIII. Fakturace a platební podmínky**

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod I l. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace
  1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
  2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
  3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  4. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.

5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
  6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
  7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
  10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
  11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
  12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě, lze změnit písemnou dohodou.
  13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do tří let od provedení úhrady ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
- g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do tří let od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

## **Článek IX.**

### **Nedílné součásti smlouvy**

1. Nedílné součásti smlouvy:
  - a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
    1. Přihláška k odběru tepla
    2. Technické údaje k odběru
    3. Diagram na dodávku a odběr tepla
    4. Regulační plán odběru teplaObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
  - b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
    1. Ujednání o ceně
    2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energieObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
  - c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.
  - d) Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 18. 11. 2009.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na znění čl. XII., písm.j) se nedílnými součástmi této smlouvy stávají nedílné součásti Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a teplonosného média uzavřené dne 9. 5. 1996, v tomto rozsahu:
  - a) Přihlášky k odběru tepla

- b) Diagramy na dodávku a odběr tepla
- c) Ujednání o ceně
- d) Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- e) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva, a to ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

## **Článek X. Odběrná místa**

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst, který je dle čl. IX. odstavec 1. c) nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků**

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna vystavit fakturu na smluvní pokutu za každý den prodlení, jejíž výše je dohodnutá v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
- b) Při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo má dodavatel právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Opakované neplacení znamená již druhé nezaplacení smluvených záloh nebo vyúčtování za odebrané teplo. Opakované nezaplacení nemusí časově navazovat na nezaplacení první. Omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie oznámí dodavatel odběrateli písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě poskytování záloh za odběr tepelné energie“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

## **Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení**

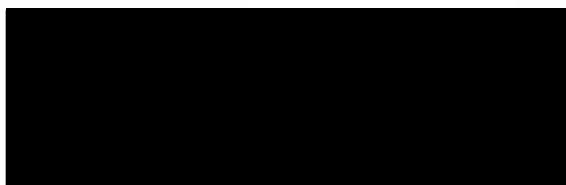
- a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
- b) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- d) Odběratel prohlašuje, že je držitelem licence na rozvod tepelné energie.
- e) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- f) Odběratel potvrzuje, že sjednal s dodavatelem Dodací podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- g) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- h) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- i) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- j) Dnem účinnosti této smlouvy zaniká Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosného média ze dne 9. 5. 1996 ve znění pozdějších dodatků.
- k) Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**Článek XIII.**  
**Korespondenční adresa odběratele:**

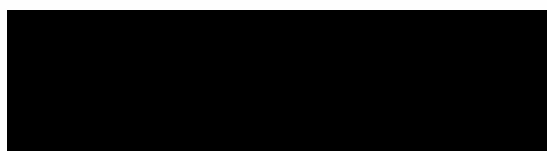
obchodní firma	DISTEP a.s.
ulice	Ostravská 961
obec	Frýdek - Místek
PSC	738 01

V Ostravě, dne *18. 11. 2009* .....



jméno: Laurent Barrieux  
funkce: místopředseda představenstva  
na základě plné moci ze dne 15. 12. 2008

Ve Frýdku - Místku, dne *18 -11- 2009* .....



**Za odběratele:**  
jméno: Ing. Petr Jonas  
funkce: ředitel a předseda představenstva  
na základě plné moci ze dne 2. 3. 2007

