

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015
(dále jen „Smlouva“)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 1117005651/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zájezdy.cz, a.s.

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ:CZ27726525

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu:1525559389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

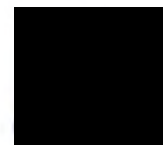
(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XII. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. **Plocha nájmu** uvedená v Článku I. odst. 2. Smlouvy **se zvyšuje** o kancelářskou plochu – místnost č. 418 o výměře 62,40 m² a o podíl na společných prostorách o výměře 6,65 m² **v období od 1. 6. 2020 do 15. 9. 2020.**
2. **Nájemné a paušální platby** dle Článku IV. odst. 1 a odst. 3. Smlouvy **se zvyšují takto:**
 - a) Roční nájemné za nově najaté nebytové prostory činí:
kancelářské prostory o celkové výměře 62,40 m² činí 51 168,00 Kč/rok
společné prostory do užívání dle podílu o výměře 6,65 m² činí 2 826,00 Kč/rok.

Roční nájemné za nově najaté prostory činí 53 994,00 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory se zvyšuje o 4 499, 50 Kč.



b) **Paušální platby** za nově najaté nebytové prostory v období od **1. 6. – 15. 9. 2020** za ostatní energie a služby (tj. teplo, vodné, stočné, odpad) **se zvyšují o následující částky:**

	Kč včetně DPH/měsíc
Teplo	400,00
Vodné a stočné	780,00
Odpad	300,00

c) Nájemce bude hradit nájemné a paušální platby za energie a služby pravidelně každý měsíc bezhotovostním převodem **na účet Pronajímatele č. 1117005651/0710**, vedený u České národní banky, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného platebního období.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem **1. 6. 2020** a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 4 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: **27-05-2020**

V Třebíči dne: **21.5.2020**

Pronajímatel:

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Zájezdy.cz, a.s.



Zájezdy.cz, a.s.

Mgr. Petra Pevná, MBA
ředitelka Regionální pobočky Brno
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Jan Hřebíček
předseda představenstva