

**Dopravní společnost Ústeckého kraje,**  
příspěvková organizace

Velká Hradební 3118/48  
40001 Ústí nad Labem  
IČO: **06231292**

DIČ: CZ06231292

## **Příloha č. 1 - KALKULACE**

**Předmět nájmu:** je část budovy o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, situované na parc.č. 2379/7, zaps.v KN,  
KÚ pro Ústecký kraj , KP Most, KÚ Horní Litvínov na č. LV 2991

**Účel nájmu** : 1x odpočinková místnost, 1x kancelář

Pronajatá plocha celkem		<b>36,00</b> m <sup>2</sup>
		měsíčně
<hr/>		
Nájemné celkem		<b>2 880,00</b> Kč bez DPH
		měsíčně
<hr/>		
Elektrická energie	(záloha)	1 000,00 Kč bez DPH
Vodné	(paušální poplatek)	500,00 Kč bez DPH
Teplo - el. Energie	(záloha)	1 500,00 Kč bez DPH
úklid	(paušální poplatek)	300,00 Kč bez DPH
Internet	(paušální poplatek)	0,00 Kč bez DPH
<hr/>		
Celkem za služby		<b>3 300,00</b> Kč bez DPH
<hr/>		
Tržba z nájemného ročně		<b>34 560,00</b> Kč bez DPH

**Dne : 21.4.2020**

Zkratky : KN (katastr nemovitostí), KU (katastrálního úřadu), KP (katastrální pracoviště), KU (katastrální území)

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**společnost** **BUS.COM a.s.**  
 se sídlem: Rotavská 2656/2b, 155 00 Praha 5  
 IČO: 25497995  
 DIČ: CZ25497995  
 Zastoupená: xxxxxxxxxx, předsedou představenstva a panem xxxxxxxxxx  
 členem představenstva  
 bankovní spojení: účet zřízený u xxxxxx v Ústí nad Labem  
 č. účtu: xxxxxxxx  
 e-mail: xxxxxxxx@buscom.cz  
 tel.: +420 xxx xxx xxx  
 na straně jedné (dále jen "**Pronajímatel**")

**společnost** **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**  
 se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
 IČO: 06231292  
 DIČ: CZ06231292  
 Zastoupená: xxxxxxxx, ředitelem  
 bankovní spojení: účet zřízený xxxxx v Ústí nad Labem  
 č. účtu: xxxx  
 e-mail: xxxxxxxx@ds-uk.cz  
 tel.: +420 xxx xxx xxx  
 na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

obě strany společně označovány jako "**Smluvní strany**"

Mezi Smluvními stranami byla dne 4. 5. 2020 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání prostory v budově bez č.p. (vrátnice), Litvínov situované na pozemku parc.č. 2379/7, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, obec Litvínov, Katastrální území Horní Litvínov, na č. LV 2991 (dále jen "**Budova**") o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> (dále jen "**Předmět nájmu**") za podmínek uvedených ve smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu k užívání převzít a užívat jej pouze způsobem uvedeným ve smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné a další poplatky spojené s nájmem Předmětu nájmu vyplývající ze smlouvy (dále jen "**Smlouva**").

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla Pronajímatelem coby Předávajícím předán Předmět nájmu Nájemci coby Přebírajícím. Nájemce coby Přebírající prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen a prohlašuje, že Předmět nájmu je ke dni podpisu tohoto Předávacího protokolu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro účel uvedený v článku 2.1. Smlouvy.

**Předmět nájmu je předáván s níže uvedeným vybavením ve vlastnictví Pronajímateli coby Předávajícího:**

---

---

---

**Popis stavu Předmětu nájmu, zařizovacích předmětů a konstrukčních prvků, součást a příslušenství Předmětu nájmu:**

---

---

---

---

**Pronajímatel coby Předávající předává níže uvedené klíče:**

vchodové dveře do Budovy:   2   ks

dveře do Předmětu nájmu:   2   ks

V Litvínově dne 29. 4. 2020

**Za Pronajímatele:**  
**BUS.COM a.s.**

**Za Nájemce:**  
**Dopravní společnost Ústeckého kraje,**  
příspěvková organizace