

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany

Město Kyjov

zastoupené:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

00285030

CZ00285030

ČSOB, a.s.

*dále jen jako **pronajímatel** na straně jedné*

a

Pizzerie U Martina s.r.o.

zastoupená:

IČ:

sídlo:

290 36 500

Kyjov, Masarykovo náměstí 6/28, PSČ 69701

*dále jen jako **nájemce** na straně druhé*

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2510/1 – ostatní plocha o výměře 12823 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kyjov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník přenechává touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých nájemci do užívání část pozemku parc.č. 2510/1 o výměře cca 61 m² (dále jen „předmět nájmu“) před budovou s č.p. 44 na Masarykově náměstí v Kyjově, a to výhradně za účelem nájmu: umístění stavby předzahrádky před provozovnou kavárny, která se nachází v budově s č.p. 44, za podmínky, že předzahrádka na pronajatém

pozemku bude provozována v denním časovém rozsahu stanoveném platným nařízením obce – tržním řádem.

2. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce přejímá předmět nájmu od pronajímatele do nájmu, se stavem nemovité věci se osobně seznámil na místě samém, podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli platit sjednané nájemné.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 6. 2016.
2. Po dohodě smluvních stran bude nájemce pozemek užívat ke sjednanému účelu pouze po dobu **8 měsíců** v roce, a to v období od 1. března do 31. října.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

Nájemné

1. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši **29.687 Kč za rok (slovy: dvacet-devět-tisíc-šest-set-osmdesát-sedm-korun-českých)**.
2. Roční nájemné bude hrazeno jednorázově na bankovní účet pronajímatele, vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED] vždy do **31. ledna** příslušného roku.
3. Poměrná část nájemného za rok 2016, tj. od 1. 6. 2016, ve výši **17.317,- Kč** bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet a VS uvedený v bodě č. 2 tohoto článku.
4. Pro odstranění pochybností platí, že závazek nájemce uhradit nájemné se považuje za splněný dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet pronajímatele.
5. V případě prodlení s platbou nájemného delší než 10 (deset) kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek užívat řádně a obvyklým způsobem, a zásadně jen k účelu uvedenému v ustanovení čl. II. této smlouvy, za toto užívání se zavazuje platit nájemné, tak jak je výše uvedeno.
2. Nájemce je povinen pečovat o pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a dbát, aby nedocházelo k znehodnocení, poškození či ke vzniku škody na pozemku či sousedících nemovitých věcech ve vlastnictví pronajímatele i třetích osob.

3. Pronajímatel byl seznámen s projektovou dokumentací pro stavbu předzahrádky a k této již vydal stanovisko pro účely stavebního řízení. Stavbu provede nájemce na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
4. Po celou dobu umístění předzahrádky na pronajatém pozemku nese nájemce v plném rozsahu odpovědnost za splnění všech podmínek pro její bezpečné provozování, tj. odpovídá i za případnou újmu na zdraví i majetku třetích osob v době provozu i mimo provozní dobu předzahrádky a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
5. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatém pozemku další stavební či jiné úpravy jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu, jeho část či příslušenství do podnájmu třetí osobě jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně pověřených osobám vstup na pronajaté nemovitosti za účelem provedení kontroly řádného dodržování této smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje provozovat pohostinskou činnost v předzahrádce, která bude na pronajatém pozemku umístěna, v denním časovém rozsahu stanoveném platným nařízením obce – tržním řádem pro restaurační zahrádky ve městě Kyjově. Denní časový rozsah provozování platný v době uzavření této smlouvy je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce odpovídá za to, že při změně nařízení obce – tržního řádu případně změně doby přizpůsobí denní časový rozsah provozování na pronajatém pozemku.

VI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah nájmu zaniká:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Písemnou výpovědí. Výpověď může dát každá ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců.
2. Pronajímatel i nájemce vyrovnaají do 30 (třiceti) dnů ode dne zániku smlouvy o nájmu veškeré závazky z této smlouvy vyplývající, přičemž nájemce je povinen předat pronajatou nemovitou věc pronajímateli v řádném a dalšího užívání schopném stavu. Nájemce nemá nárok na úhradu hodnoty trvalých porostů, které zřídí na pronajaté části pozemku bez souhlasu pronajímatele.

VII.

Doložka projednání

1. O nájmu nemovité věci pozemku bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na 48. schůzi Rady města Kyjova konané dne 13. 6. 2016.
2. Záměr města č. 49/2015 na nájem nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov dne 23. 4. 2015 a sejmuto dne 11. 5. 2015.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a nájemce 1 (jedno) vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

20. 07. 2016

V Kyjově dne.....

20. 07. 2016

V Kyjově dne

.....
.....
.....
.....
.....

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR

Datum: 18.8.2016

Příloha č. 1: Situační plánek předmětu nájmu
červeně zakreslen předmět nájmu



Příloha č. 2

Stanovení maximální denní provozní doby ke dni uzavření nájemní smlouvy

pondělí, úterý, středa, čtvrtek a neděle	8.00 – 23.00
pátek a sobota	8.00 – 24.00