

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3354/OSVZ/006
uzavřené dne 08.04.2019

číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 2019/3354/OSVZ/006/01
číslo dodatku č. 1 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever
IČO: 44992785
DIČ: C744992785
Peněžní ústav: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Mgr. Ivo Hurdálek
se sídlem: Gallašova 47/4, 639 00 Brno
IČO: 68105100
zastoupení: Mgr. Ivo Hurdálek
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Ivo Hurdálek

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 08.04.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3354/OSVZ/006 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 273 o celkové výměře 5,52 m², z podílu 1/3 na podíl 1/4, místnosti č. 215 o celkové výměře 36,55 m² z podílu 1/7 na podíl 1/8.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

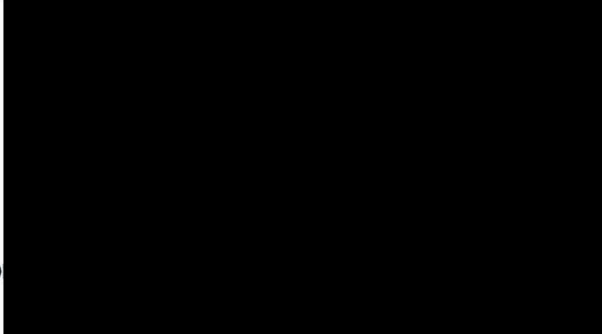
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.06.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/46. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 06.05.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

26. 05. 2020

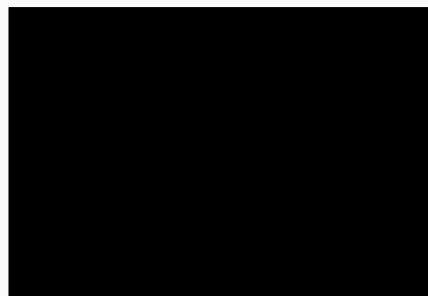
V Brně dne

p



V Brně dne

19. 5. 2020



Výpočtový list platný od 06.2020

Vlastník

Statutární město Brno
 Bratislavská 251/70
 601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	Mgr. Ivo Hurdálek
Datum narození	
Bankovní spojení	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace psychologa	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	219	Brno	
Smlouva	2019/3354/OSVZ/006	Platnost smlouvy	Od 01.07.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	20.06.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

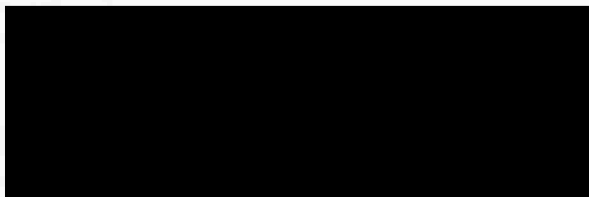
Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 583,00 V
Teplo	1 380,00 S
Vodné stočné	227,00 S
Společná elektřina	695,00 S
Uklid	291,00 S
komunální odpad	52,00 S
srážková voda	55,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 583,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 700,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	6 283,00
Platební příkaz	6 283,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215 chodba	ústřední	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	887,49	4 055,83
219 ordinace	ústřední	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	1 774,95	37 717,69
273 WC (v NP)	ústřední	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	887,49	1 224,74
Celkem		27,20	27,20	27,20	27,20	27,20		42 998,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol a číslo účtu! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 12.05.2020

