

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 9. 2014

uzavřený mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, p. o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupená ing. Havlovou Lenkou, ředitelkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Okresní sportovní a tělovýchovné sdružení Semily

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 49886061
zastoupené předsedou sdružení Františkem Svobodou
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2015 : **0,3%**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1. 1. 2016 dle míry inflace za rok 2015 (0,3%) z 31 347,-Kč na 31 441,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:
pronajatá plocha o výměře 35,7 m² x [(878,08x0,3:100)+878,08] Kč = 35,7 m² x 880,71Kč/m²/rok

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1. 1. 2016 z 1 675,-Kč ročně na 1 680,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:
(1 675 x 0,3 : 100) + 1 675

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 7 860,25 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 420 Kč., tedy čtvrtletně na 8 280,- Kč (zaokrouhleno).

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2.

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 1 725,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech, dne 20. 1. 2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce