

SMLOUVA O ZRUŠENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené
JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „Město“)

a

manželé Michal Frček, nar. ***1988, rodné číslo *** a **Zuzana Frčková**, nar. ***1989, rodné číslo
, oba bytem *, Domažlice, ***
oba společně na straně druhé (dále jen „stavebníci“)

tuto

smlouvu o zrušení smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.03.2020 smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem je zřízení práva stavby rodinného řadového domu k pozemku p. č. 2446/58 v katastrálním území Domažlice (dále jen „**Pozemek**“) a závazek smluvních stran za sjednaných podmínek uzavřít kupní smlouvu, kterou Město prodá stavebníkům Pozemek za dohodnutou kupní cenu.
2. Návrh na vklad práva stavby dle Smlouvy byl podán dne 16.03.2020. Vkladové řízení bylo zahájeno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště pod spis. zn. V - 1043/2020-401. Na základě žádosti účastníků řízení byl dne 03.04.2020 podaný návrh na vklad vzat zpět. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice vydal dne 03.04.2020 pod č. j. V-1043/2020-401 usnesení, kterým bylo předmětné vkladové řízení zastaveno. K zápisu práva stavby do katastru nemovitostí tedy nedošlo.

II.

Zrušení smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou zrušují veškeré závazky založené Smlouvou, tedy celý závazkový vztah založený Smlouvou, zvláště vzájemná práva a povinnosti týkající se zřízení práva stavby a uzavření budoucí kupní smlouvy. Důvodem zrušení Smlouvy je skutečnost, že stavebníci již nemají zájem vybudovat stavbu rodinného domu na Pozemku.
2. S ohledem na to, že ke zrušení Smlouvy dochází z podnětu a na žádost stavebníků, sjednávají smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností výslovně, že stavebníci nemají v souvislosti se zrušením Smlouvy právo na náhradu žádných nákladů vynaložených v souvislosti se svým záměrem vybudovat na Pozemku stavbu rodinného domu (zejména nákladů vynaložených na zajištění úvěrového financování).
3. Smluvní strany se v následujících odstavcích dohodly na vzájemném vypořádání finančních prostředků (zejména zálohy), které stavebníci Městu na základě Smlouvy uhradili.
4. Město se zavazuje do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy vrátit stavebníkům částku ve výši 311.650 Kč, kterou stavebníci uhradili Městu jakožto zálohu kupní ceny. Město tuto částku uhradí na účet stavebníků číslo ***.

5. Smluvní strany potvrzují, že finanční vypořádání uvedené v předcházejícím odstavci považují za úplné a konečné.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Stavebníci souhlasí s tím, aby Město uveřejnilo tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Stavebníci udělují tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Městu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Stavebníci prohlašují, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Domažlice 27.05.2020

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Michal Frček

Zuzana Frčková

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zrušení smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 21. zasedání konaném dne 20.05.2020 usnesením č. 555

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 26.05.2020

Jméno a příjmení příkazce: Ing. Martin Janovec

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 26.05.2020

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: