

Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru

kterou mezi sebou uzavřeli

Město Lipník nad Bečvou, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Přikrylem, IČO 00301493, DIČ CZ00301493
(dále jen půjčitel)

a

Spolek Tělovýchovná jednota Sokol Loučka, z.s., IČO 61986186, se sídlem v Lipníku nad Bečvou VI – Loučka 115, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 2003, zastoupený předsedou výkonného výboru paní Renátou Frydrychovou a místopředsedou výkonného výboru panem Liborem Bezděkem
(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět výpůjčky

1. Město Lipník nad Bečvou je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Loučka, na listu vlastnictví č. 10001, a to parcely p.č. st. 174 zastavěná plocha a nádvoří a parcely p.č. st. 316 zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je objekt budovy číslo popisné 115.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání nebytový prostor nacházející se ve II. NP objektu č.p. 115, a to klubovnu o výměře 29,10 m² a vypůjčitel ho do dočasného užívání přijímá.

II.

Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je využití prostoru za účelem zřízení zázemí pro tělovýchovnou jednotu.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 01.07.2020 do 30.06.2025.
2. O výpůjčce rozhodl Odbor správy majetku dne 05.05.2020 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 756/2020 – RM 26 ze dne 23.03.2020.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro výše uvedený účel.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Půjčitel respektive jeho zástupci jsou oprávněni za doprovodu vypůjčitele prověřovat řádné užívání prostoru.
3. Vypůjčitel je povinen v nebytovém prostoru dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
4. Případné závady způsobené vypůjčitelem, je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem stanoveným v čl. II.

6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě bez souhlasu půjčitele a nesmí mít z užívání předmětu výpůjčky finanční prospěch.
7. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku půjčitele. Stejnou povinnost má i půjčitel vůči vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
8. Veškeré stavební úpravy vypůjčeného nebytového prostoru musí předem odsouhlasit půjčitel. Náklady na tyto úpravy hradí vypůjčitel, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI. Podmínky ukončení výpůjčky

1. Ukončit platnost smlouvy před uplynutím sjednané doby výpůjčky mohou smluvní strany písemnou dohodou.
2. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve, může požadovat jeho předčasné vrácení.
3. V případě, že vypůjčitel bude porušovat některou z povinností dle smlouvy o výpůjčce, může ho půjčitel vyzvat k vrácení předmětu výpůjčky. Výzva k vrácení předmětu výpůjčky musí mít písemnou formu a musí obsahovat odůvodnění.
4. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádně prováděné údržbě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňování veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Zveřejnění zajistí půjčitel.

Lipník nad Bečvou

27 -05- 2020

.....
Ing. M.
starosta

Renáta Frydrychová
předseda výkonného výboru

Libor Bezděk
místopředseda výkonného výboru

751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

Tělovýchovná jednota
Sokol Loučka, z.s.
Loučka 115
Lipník nad Bečvou 751 31
IČ 819 88 186