

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Nájemní smlouva

uzavřená mezi:

Město Semily
Husova 82, 513 01 Semily
IČO 00276111
zastoupené TJ Semily
Ke Stadionu 55, 513 01 Semily
IČO 00529109
(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka
Na Olešce 435, 513 01 Semily
IČO 10508121
(dále jen „nájemce“)

čl. I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, a to:

- sál pro fitness o výměře 111,2 m².

Tyto nebytové prostory jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

čl. II Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory uvedené v čl. I, a to za účelem provozování tělovýchovných a sportovních činností a činností sloužících k regeneraci a rekondici. Nájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhrady za služby pronajímatelem poskytované. Současně nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy je držitelem všech oprávnění pro provozování účelu nájmu.

čl. III Výše nájemného a způsob jeho placení

- (1) Výše nájemného je podle dohody smluvních stran stanovena na 38 920,- Kč za kalendářní rok a je vypočtena jako pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x 350,- Kč za 1 m² ročně.
- (2) Dále se nájemce zavazuje po vzájemné dohodě uhradit částku 15 000,- Kč ročně jako úhradu za společné užívání nebytových prostor – šatna ženy, sprchy ženy, šatna muži, sprchy muži, WC ženy, WC muži – o celkové výměře 85,0 m².

- (3) Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 9 730,- Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 750,- Kč, tedy celkem čtvrtletně 13 480,- Kč.
- (4) Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a úhradu za společné užívání prostor v dohodnuté výši na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Semily, č. ú., variabilní symbol číslo faktury, konstantní symbol 990.
- (5) Pronajímatel je oprávněn upravit výši dohodnutého nájemného v závislosti na oficiálně vyhlášené míře inflace Českým statistickým úřadem za jednotlivý rok o dobu trvání nájemního vztahu, založeného touto smlouvou. Úprava nájemného takto provedená se promítne do výše splátek vždy k 1. 1. roku následujícího po roce, k němuž se inflační nárůst váže. S ohledem na termín vyhlášení indexu růstu cen se nájemce zavazuje uhradit navýšené nájemné při úhradě nejbližší splátky.

čl. IV

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

- (1) Nájemce hradí sám veškeré ceny služeb za dodávky energií (elektřina, plyn, voda, teplo) přepočtené na objem užívaných prostor v m³ a ostatní služby (telekomunikační poplatky) poskytované v souvislosti s nájemním vztahem, a to podle skutečné spotřeby.
- (2) Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 000,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.
- (3) Pronajímatel je povinen předložit vyúčtování (fakturaci těchto nákladů) nájemci v termínech stanovených pro vyúčtování velkodávatelů. Převzetí tohoto vyúčtování nájemce pronajímateli potvrdí, neprovádí-li se úhrada bezhotovostní platbou.

čl. V

Doba trvání

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

čl. VI

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje:
- (a) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
 - (b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele
 - (c) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - (d) požádat pronajímatele o vydání souhlasu s umístěním reklamy či informačních materiálů
 - (e) zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech, zejména nesmí rušit ostatní uživatele objektu hlukem, vibracemi, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu
 - (f) nedávat pronajaté nebytové prostory do nájmu třetím osobám
 - (g) strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem (v přítomnosti nájemce v prostorách)
 - (h) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu
 - (i) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním

- (2) Nájemce potvrzuje, že převzal nebytové prostory předávacím protokolem a při skončení nájmu se zavazuje odevzdat tyto prostory zpět pronajímateli ve stavu způsobitelném k dalšímu provozování bez závad mimo obvyklé opotřebení, a to formou předávacího protokolu.
Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

čl. VII

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání.
- (2) Pronajímatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, vztahující se na škody způsobené živelnou pohromou. Za jiné škody, zejména za škody způsobené na majetku nájemce, pronajímatel neodpovídá a není povinen v tomto smyslu uzavřít jinou pojistnou smlouvu.
- (3) Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání prostor k účelu k němuž byly pronajaty.

čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Pronájem nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Semily č. 261 ze dne 12. 8. 2002. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce od 12. 7. do 31. 7. 2002.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- (4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně po vzájemné dohodě, a to číslovanými dodatky.
- (5) Osobou oprávněnou jednat je
- za pronajímatele: Ing. Kužel Vladimír, vedoucí Sportovního centra
 - za nájemce: p. Machytka Otakar
- (6) Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, dvě TJ Semily a jedno nájemce.
- (8) Přílohy této smlouvy jsou: příloha č. 1 - nákres nebytových prostor
příloha č. 2 - předávací protokol

V Semilech 1. 9. 2002

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily

IČO 00276111

zastoupené TJ Semily

Ke Stadionu 55, 513 01 Semily

IČO 00529109

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2, a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2002 : **1,8**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2003 dle míry inflace za rok 2002 z 38 920,-Kč na 39 621,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :

pronajatá plocha o výměře $111,2 \text{ m}^2 \times [(350 \times 1,8 : 100) + 350] \text{ Kč} = 111,2 \text{ m}^2 \times 356,3 \text{ Kč za m}^2 \text{ ročně}$

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2003 z 15 000,-Kč ročně na 15 270,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :
 $(15\,000 \times 1,8 : 100) + 15\,000$

odst.3: ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 9 905,25 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 871,50 Kč., tedy čtvrtletně 13 722,75Kč., zaokrouhlено na 13 723,-Kč.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, dvě TJ Semily a jedno nájemce.

V Semilech 16.1.2003

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily

IČO 00276111

zastoupené TJ Semily

Ke Stadionu 55, 513 01 Semily

IČO 00529109

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Od 1.1.2004 byl změněn pronajímatel :

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

2. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2, 3 a 4 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2003 : **0,1**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2004 dle míry inflace za rok 2003 z 39 621,-Kč na 39 665,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře $111,2 \text{ m}^2 \times [(356,3 \times 0,1 : 100) + 356,3] \text{ Kč} = 111,2 \text{ m}^2 \times 356,7 \text{ Kč za m}^2$
ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2004 z 15 270,-Kč ročně na 15 285,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
 $(15\,270 \times 0,1 : 100) + 15\,270$

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 9 916,25 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 821,25 Kč., tedy čtvrtletně 13 737,5Kč., zaokrouhleno na 13 738,-Kč.

odst.4: mění se číslo účtu na:

č.ú.188683340/0300, variabilní symbol 01, konstantní symbol 0308

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily,

jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 15.1.2004

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily, p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Od 1.1.2005 je SC Semily p.o. plátcem DPH – **DIČ CZ 71183680**

2. čl. III. – Výše nájemného a způsob placení

Na základě zvýšení nákladů na provoz a **míry inflace** za rok 2004 (**2,8%**) se mění výše nájemného na rok 2005. Z toho důvodu se mění ve čl.III. odstavce 1, 2 a 3.

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2005 z 39 665,- Kč na 44 480,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x 400,- Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2005 z 15 285,-Kč ročně na 17 141,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(15 285 x 12,14 : 100) + 15 285

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 11 120,- Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 285,25 Kč., tedy čtvrtletně 15 405,25 Kč., zaokrouhleno na 15 405,- Kč.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 15.1.2005

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily, p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2005 : **1,9**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2006 dle míry inflace za rok 2005 z 44 480,-Kč na 45 325,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x [(400x1,9:100)+400] Kč = 111,2 m² x 407,6 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2006 z 17 141,-Kč ročně na 17 467,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

$(17\,141 \times 1,9 : 100) + 17\,141$

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 11 331 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 367 Kč., tedy čtvrtletně 15 698 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 600,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily,

jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 16.1.2006

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2006 : **2,5 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2007 dle míry inflace za rok 2006 (2,5%) a o dalších 2,5% s ohledem na nárůst nákladů spojených s provozem SC Semily z 45 325,-Kč na 47 591,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře $111,2 \text{ m}^2 \times [(407,6 \times 5 : 100) + 407,6] \text{ Kč} = 111,2 \text{ m}^2 \times 427,98 \text{ Kč za m}^2$
ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2006 z 17 467,-Kč ročně na 18 340,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
 $(17\,467 \times 5 : 100) + 17\,467$

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 11 897,75 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 585 Kč., tedy čtvrtletně 16 482,75 Kč, zaokrouhleno na 16 483 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 100,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily,

jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 15.1.2007

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily, p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2007 : **2,8 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2008 dle míry inflace za rok 2007 (2,8%) z 47 591,-Kč

na 48 924,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře $111,2 \text{ m}^2 \times [(427,98 \times 2,8 : 100) + 427,98] \text{ Kč} = 111,2 \text{ m}^2 \times 439,96 \text{ Kč za m}^2$
ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2008 z 18 340,-Kč

ročně na 18 854,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

$(18\,340 \times 2,8 : 100) + 18\,340$

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 12 231 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 713,5 Kč., tedy čtvrtletně 16 944,5 Kč, zaokrouhleno na 16 945 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 300,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 10.1.2008

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2007 : **2,8 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2008 dle míry inflace za rok 2007 (2,8%) z 47 591,-Kč

na 48 924,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x [(427,98x2,8:100)+427,98] Kč = 111,2 m² x 439,96 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2008 z 18 340,-Kč

ročně na 18 854,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

(18 340 x 2,8 : 100) + 18 340

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni

každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního

nájemného, tj. 12 231 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 713,5 Kč., tedy

čtvrtletně 16 944,5 Kč, zaokrouhleno na 16 945 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 300,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 10.1.2008

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily
IČO 10508121
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2008 : **6,3 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2009 dle míry inflace za rok 2008 (6,3%) z 48 924,-Kč na 52 006,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :
pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x [(439.96x6,3:100)+439,96] Kč = 111,2 m² x 467,78 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2009 z 18 854,-Kč ročně na 20 042,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :
(18 854 x 6,3 : 100) + 18 854

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 13 001,5 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 5 010,5 Kč., tedy čtvrtletně 18 012 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 750,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 13.1.2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily, p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2009 : **1 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2010 dle míry inflace za rok 2009 (1%) z 50 465,-Kč

na 50 969,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x [(453,82x1:100)+453,82] Kč = 111,2 m² x 458,36 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2010 z 19 448,-Kč

ročně na 19 642,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

(19 448 x 1 : 100) + 19 448

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni

každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního

nájemného, tj. 12 742,25 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 910,5 Kč., tedy

čtvrtletně 17 652,75 Kč, zaokrouhleno na 17 653 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií zůstává čl.IV odst.2 nezměněn oproti dodatku č.7.

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 750,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily,

jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 12.1.2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2010 : **1,5 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2011 dle míry inflace za rok 2010 (1%) z 50 969,-Kč

na 51 734,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x [(458,36x1,5:100)+458,36] Kč = 111,2 m² x 465,23 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2011 z 19 642,-Kč

ročně na 19 937,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

(19 642 x 1,5 : 100) + 19 642

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 12 933,5 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 984,25 Kč., tedy čtvrtletně 17 917,75 Kč, zaokrouhleno na 17 918 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 800,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 13.1.2011

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily, p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2011 : **1,9 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2012 dle míry inflace za rok 2011 (1,9%) z 51 734,-Kč

na 52 717,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře $111,2 \text{ m}^2 \times [(465,23 \times 1,9 : 100) + 465,23] \text{ Kč} = 111,2 \text{ m}^2 \times 474,07 \text{ Kč za m}^2$
ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2012 z 19 937,-Kč

ročně na 20 316,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

$(19 937 \times 1,9 : 100) + 19 937$

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni

každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního

nájemného, tj. 13 179,25 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 5 079 Kč., tedy

čtvrtletně 18 258,25 Kč, zaokrouhleno na 18 258 Kč.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2012

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily
IČO 10508121
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2012 : **3,3 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2013 dle míry inflace za rok 2012 (3,3%) z 52 717,-Kč na 54 456,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře $111,2 \text{ m}^2 \times [(474,07 \times 3,3:100) + 474,07] \text{ Kč} = 111,2 \text{ m}^2 \times 489,71 \text{ Kč za m}^2$
ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2013 z 20 316,-Kč ročně na 20 986,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
 $(20\,316 \times 3,3 : 100) + 20\,316$

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 13 614 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 5 246,5 Kč, tedy čtvrtletně 18 860,50 Kč, zaokrouhleno na 18 861 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 900,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2013

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily

IČO 10508121

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2013 : **1,4 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2014 dle míry inflace za rok 2013 (1,4%) z 54 456,-Kč

na 55 218,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře $111,2 \text{ m}^2 \times [(489,71 \times 1,4 : 100) + 489,71] \text{ Kč} = 111,2 \text{ m}^2 \times 496,57 \text{ Kč za m}^2$
ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2014 z 20 986,-Kč

ročně na 21 280,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

$(20\,986 \times 1,4 : 100) + 20\,986$

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 13 804,50 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 5 320 Kč, tedy čtvrtletně 19 124,50 Kč, zaokrouhleno na 19 125 Kč.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2013

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily, p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily
IČO 10508121
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2014 : **0,4 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2015 dle míry inflace za rok 2014 (0,4%) z 55 218,-Kč na 55 439,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :
pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x [(496,57 x 0,4:100)+ 496,57] Kč = 111,2 m² x 498,55 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2015 z 21 280,-Kč ročně na 21 365,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :
(21 280 x 0,4 : 100) + 21 280

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 13 859,75 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 5 341,25 Kč, tedy čtvrtletně 19 201,- Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 600,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2015

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2002

uzavřený mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupená ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

pan Otakar Machytka

Na Olešce 435, 513 01 Semily
IČO 10508121
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2015 : **0,3 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2016 dle míry inflace za rok 2015 (0,3%) z 55 439,-Kč na 55 605,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :
pronajatá plocha o výměře 111,2 m² x [(498,55 x 0,3 : 100) + 498,55] Kč = 111,2 m² x 500,05 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2016 z 21 365,-Kč ročně na 21 429,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlена :
(21 365 x 0,3 : 100) + 21 365

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 13 901,25 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 5 357,25 Kč, tedy čtvrtletně 19 259,- Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 9 800,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech, dne 20.1.2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce