

# Smlouva o dílo č. MMK/SML/546/2020

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna  
na základě pověření  
ze dne 02.01.2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:  
a) smluvních: xxxxxx  
                  xxxxxx  
b) technických: xxxxxx  
                  xxxxxx  
                  xxxxxx  
                  xxxxxx

Telefon: xxxxxx  
e-mail: xxxxxx  
          xxxxxx  
          xxxxxx

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: xxxxxx  
č. účtu: xxxxxx

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Obchodní firma: **Jana Szymańska**  
se sídlem: Dělnická 2436/6, 73506 Karviná-Nové Město  
zapsána: v živnostenském rejstříku  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických: Jana Szymańska

IČ: 04747208  
bankovní spojení: xxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx  
e-mail: xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provádění úklidových prací a doplňování hygienických potřeb na veřejných WC v budově bez čp./če. na pozemku p.č. 3981/11 v k.ú. Karviná-město. Veřejná WC jsou umístěna v objektu dětského koutku v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě. Objekt je ve vlastnictví statutárního města Karviné. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho provedením bez vad a nedodělků.

- 1.3 Pravidelný úklid a doplňování hygienických potřeb bude zhotovitel provádět ve stanoveném rozsahu a četnosti, a to 2x denně (1x v dopoledních a 1x v odpoledních hodinách).
- 1.4 Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:
- dílo provádět na odborné úrovni,
  - dílo provádět včas,
  - dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.
- 1.5 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

## 2. Doba trvání smlouvy, cena díla a platební podmínky

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2020.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené bez vad a nedodělků v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Po – Pá (počet dnů)	Cena za úklidový den (2x úklid/den = 600 Kč)	So – Ne, Sv (počet dnů)	Cena za úklidový den (2x úklid/den = 700 Kč)	Cena za měsíc
Červen	22	13 200 Kč	8	5 600 Kč	18 800 Kč
Červenec	22	13 200 Kč	9	6 300 Kč	19 500 Kč
Srpen	21	12 600 Kč	10	7 000 Kč	19 600 Kč
Září	21	12 600 Kč	9	6 300 Kč	18 900 Kč
Říjen	21	12 600 Kč	10	7 000 Kč	19 600 Kč
Listopad	20	12 000 Kč	10	7 000 Kč	19 000 Kč
Cena		76 200 Kč		39 200 Kč	
<b>Cena celkem od 01.06.2020 – 30.11.2020 (zhotovitel není plátce DPH)</b>					<b>115 400 Kč</b>

- 2.3 Fakturace díla bude prováděna za již provedené práce 1x za měsíc.
- 2.4 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k plnění smlouvy.
- 2.5 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že se cena navyšuje o DPH ve výši dle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 2.6 Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle právních předpisů a dále musí obsahovat číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné nebo dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 2.7 Splatnost faktury činí 21 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 2.8 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### 3. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 3.2 Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a další právní předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 3.3 Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné nebo žádá-li o to objednatel, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 3.4 Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 3.5 Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 3.6 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.7 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatелеm.
- 3.8 Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 3.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

### 4. Ukončení smlouvy

- 4.1 Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 4.2 Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
  - opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla,
  - opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
  - jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatелеm a zhotovitelem způsobitelné znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
  - opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,

- prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 21 dnů po splatnosti.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 5.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.6.2020. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.5 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 5.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne: 27.05.2020

V Karviné dne: 27.05.2020

.....  
za objednatele:  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
oprávněna k podpisu  
na základě pověření ze dne 02.01.2020

.....  
za zhotovitele:  
Jana Szymaňská