

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě****Smluvní strany****Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice**

se sídlem: Milady Horákové 85/95, 170 00 Praha 7  
 IČ: 49371517, neplátce DPH  
 zastoupená: Jan Pohořelický, President  
 registrovaná: v rejstříku registrovaných církví a náboženských společností vedeném  
 Ministerstvem kultury České republiky pod č. 308/1991/0  
 bankovní spojení: Citibank Europe PLC  
 č. účtu: 2042480208/2600

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
 se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,  
 IČ: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
 zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
 Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé  
 nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na Dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“) k nájemní smlouvě ze dne 21. 4. 2017 ve znění dodatku č. 2 ze dne 21. 12. 2017 (dále jen „**Smlouva**“) následovně:

**Čl. 1**

1. Doplnjuje se čl. 1 odst. 1.3.1. o následujícím znění:

„Pronajímatel bere na vědomí, že v souvislosti s realizací Stavby může nastat v určité fázi realizace potřeba využití odlišné části Pozemku (upřesněné v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3), než která je dle čl. 1 odst. 1.3 označena jako Předmět nájmu. V takovém případě Pronajímatel souhlasí s úpravou rozsahu Předmětu nájmu dle předchozí věty, a to následujícím postupem - Nájemce písemně vyzve Pronajímatele k protokolárnímu předání nově vymezeného předmětu nájmu alespoň 15 dnů předem a Pronajímatel se zavazuje Nájemci takto nově vymezený předmět nájmu protokolárně předat v této lhůtě a nedojde-li k tomu, platí, že je 16. dnem od doručení písemné výzvy Pronajímateli nově vymezený předmět nájmu předán a Nájemce je oprávněn jej užívat. Na základě předání dle předchozí věty bude dále v této Smlouvě nově vymezený předmět nájmu dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 3 označen jako „Předmět nájmu“.

2. Čl. 1 odst. 1.5 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemku/jeho části vymezené v odst. 1.3, popř. 1.3.1., probíhat stavební práce související s realizací těchto objektů:

Geologický průzkum - těžební šachta, zařízení staveniště  
 ZS zařízení staveniště  
 SO 12-01 Příprava území  
 SO 12-02 Vjezdy a výjezdy na staveniště  
 SO 12-04 Kanalizační přípojka staveniště VO-OL  
 SO 12-06 El. přípojka VN staveniště VO-OL  
 SO 12-09 Ochrana inž. sítí  
 SO 12-11 Šachta pro výstavbu traťových tunelů  
 (dále jen „**Objekty I.**“).

3. Čl. 1 odst. 1.7 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemku/jeho části vymezené v odst. 1.3, popř. 1.3.1., probíhat stavební práce související s realizací těchto objektů:

SO 12-45 Definitivní úpravy chodníků po stavbě  
 SO 12-90/21 Terénní úpravy  
 SO 12-90/31 Sadové úpravy  
 (dále jen „**Objekty II.**“).

4. Doplnuje se čl. 2 odst. 2.3.1. o následujícím znění:

„Nájemce je oprávněn vrátit Pronajímateli na základě zpětného předávacího protokolu část Předmětu nájmu, kterou již nadále nebude užívat s tím, že dnem takového předání dojde k ukončení nájmu pro dotčenou část Předmětu nájmu. V předávacím protokolu bude uveden nový rozsah Předmětu nájmu, na jehož základě bude stanovena nová celková výše nájmu dle jednotkové ceny uvedené v čl. 4. Nedojde-li k protokolárnímu předání do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce, platí, že následujícím dnem došlo ke zpětnému předání v rozsahu dle návrhu Nájemce.“

5. Doplnuje se čl. 4 odst. 4.1.1. o následujícím znění:

„Došlo-li k úpravě rozsahu nájmu dle čl. 1.3.1., pak ode dne předání upraveného Předmětu nájmu odpovídá celková výše nájmu za užívání plochy o výměře 3.992 m<sup>2</sup> částce 638.720,- Kč ročně dle sjednané výše nájemného 160 Kč/m<sup>2</sup>/rok.“

6. Čl. 7 odst. 7.2., kontakt na straně Nájemce se upravuje následně:

Na straně Nájemce: ve věcech smluvních Mgr. Petr Špírek,  
 tel. č. 211 152 911, email: spirek@idspraha.cz

## Čl. 2

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním zůstává Dodatek č. 3 nezměněn. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 3 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím

a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Dodatku č. 3 budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy:           č. 1 – Záborová situace upraveného předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele  
**Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů  
v České republice**

Za Nájemce  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Jan Pohořelický  
President

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva