

# Smlouva o zhotovení díla

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi

Objednatel: \_\_\_\_\_ **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště  
Jindřichův Hradec, Jáchymova 478,**

se sídlem: Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec

IČO: 60816899

DIČ: neplátce DPH

zastoupený: Mgr. Karlem Chalupou, ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Michaela Védlová, hospodářka školy

bankovní spojení: KB, pobočka Jindřichův Hradec, Klášterská 140/377 01 J. Hradec

číslo účtu: 19-0294260237/0100,

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **GASTOP JH s.r.o.**

s místem podnikání: Radouňka, Na Kopečku 3, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 26083175

DIČ: CZ26083175

Kterou zastupuje pan Jiří Tajml, jednatel

zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 12945

bankovní spojení: KB, pobočka Jindřichův Hradec, Klášterská 140, 377 01 J.Hradec

číslo účtu: 51-9015470217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést rekonstrukci určených prostor dle Výzvy – požadavku (dále jen „Dílo“ nebo „Plnění“) pod názvem: **“Rekonstrukce místností pro mytí nádobí, vaření a obsluhu v přílehlé budově pracoviště Miřovského 678 SOŠ a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec“ pro účely odborného výcviku oboru „Kuchař – číšník“**,

*“Rekonstrukce místností pro mytí nádobí, vaření a obsluhu v přílehlé budově pracoviště Miřovského 678 SOŠ a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec“ pro účely odborného výcviku oboru „Kuchař – číšník“*.

Příloha č. 1

příčemž tato smlouva tvoří přílohu č. 1 Výzvy. Součástí Plnění je doprava materiálu a likvidace odpadů na místě určeném objednatelem.

- 1.2. Dílo bude zhotoveno dle specifikace a stanovené přiložené cenové relace zhotovitelem.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v čl. I. bod 1.1, na své nebezpečí a svůj náklad a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.

## II. Čas a místo plnění

- 2.1 Dílo bude zhotoveno a instalováno na místě určené Objednatelem
- 2.2. Termín dokončení díla je nejpozději do 30. 9. 2019
- 2.3. V případě, že si změny Díla vyžádané Objednatelem nebo z důvodu, které nejsou na straně Zhotovitele vyžadují prodloužení termínu dokončení Díla, prodlužuje se termín uvedený v bodě 2.2. tohoto článku o přiměřenou dobu odpovídající povaze požadovaných změn. Lhůtu určí Zhotovitel.

## III. Materiál a místo dodání

- 3.1 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle této Smlouvy v dohodnuté době jej realizovat v místě určeného Objednatelem.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část prostřednictvím svých subdodavatelů.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při zhotovování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 4.3. V případě, že Objednatel bude požadovat provedení změn technických parametrů či způsobu provedení Díla nebo více prací či méně prací (dále také jen „změny díla“), písemně o to Zhotovitele požádá. Zhotovitel se v takovém případě může rovněž vyjádřit, zda s navrženými změnami Díla souhlasí.
- 4.4. V případě, že Zhotovitel se změnami Díla vysloví souhlas, dochází tím současně ke změně předmětu plnění dle této Smlouvy. Všechny změny rozsahu a provedení Díla budou zaznamenány v písemné podobě a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 4.5. Zjistí-li Zhotovitel, že pro dokončení Díla dohodnutým způsobem je nutno provést práce ve větším rozsahu oproti rozsahu sjednaném ve smlouvě (více práce), a tyto skutečnosti Zhotovitel nezavinil a ani je nemohl předvídat, upozorní neprodleně na tuto skutečnost Objednatele. Objednatel se zavazuje tyto více práce Zhotoviteli uhradit.
- 4.6 O skutečnostech uvedených v bodě 4.3., 4.4. či 4.5. tohoto článku bude vyhotoven písemný záznam, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

## V.

*"Rekonstrukce místnosti pro mytí nádob, vaření a obsluhu v přílehlé budově pracoviště Miřovského 678 SOŠ a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec" pro účely odborného výcviku oboru „Kuchař – číšník“.*

### Cena a způsob placení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení Díla činí 244 116,47 Kč bez DPH, celková cena činí 295 381,00 Kč s DPH.
- 5.2. Nárok na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli provedením Díla a jeho předáním.

### VI. Odpovědnost za vady

- 6.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Faktickou vadou dle této Smlouvy se rozumí stav, kdy Dílo objektivně nevykazuje funkční vlastnosti oproti vlastnostem uvedeným v této Smlouvě nebo v příloze této Smlouvy.
- 6.2. V případě, že Objednatel zjistí vady Díla, je povinen tyto vady písemně oznámit Zhotoviteli neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů po jejich vyskytnutí. Reklamacce může být učiněna pouze písemným oznámením, ve kterém budou vady dostatečně specifikovány.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 30 kalendářních dnů od písemného oznámení vady Objednatelem. Písemným oznámením se rozumí doporučený dopis či e-mailová zpráva. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 6.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, resp. že vadu Objednatel způsobil nevhodným užíváním díla apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

### VII. Další ujednání

- 7.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma účastníkům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 7 pracovních dnů písemně či e-mailovou zprávou informovat a poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění překážek bránící zhotovení či dokončení Díla. Přijetí informace o okolnostech výše uvedených učiněná pomocí e-mailové zprávy musí být druhou stranou potvrzena. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 7.2. Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.
- 7.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla nejpozději 2 pracovní dny před termínem předání. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje vady. Zhotovitel se zavazuje vady vytknuté při předání a zapsané do předávacího protokolu odstranit do 30 dnů ode dne předání Díla.

### VIII. Sankce

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla / 90,- Kč denně, v případě prodlení Zhotovitele s předáním díla. Objednatel je však povinen Zhotovitele písemně vyzvat a ve výzvě stanovit dodatečnou lhůtu k předání Díla, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Nárok Objednatele na smluvní pokutu vzniká po nesplnění této dodatečně stanovené lhůty.

*"Rekonstrukce místnosti pro mytí nádobí, vaření a obsluhu v přílehlé budově pracoviště Miřovského 678 SOŠ a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec" pro účely odborného výcviku oboru „Kuchař – číšník“.*

Příloha č. 1

- 8.2. Pro případ prodlení Objednatele s poskytnutím materiálu nebo poskytnutím jiné součinnosti dle této Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny Díla.
- 8.3 Pro případ prodlení s úhradou zálohy nebo doplatku ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z celkové ceny Díla.
- 8.4. Pro případ prodlení Objednatele s převzetím Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z celkové ceny Díla.
- 8.5 Smluvní pokuty jsou splatné do pěti pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou.

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 9.2 Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Vyžaduje-li tato smlouva pro nějaké jednání písemnou formu, bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.3. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena dvojmo, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.5. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – Výzva k předložení nabídky  
Příloha č. 2 – krycí list nabídky  
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- 9.6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu připojují níže své podpisy.

V .....J. HRADEC..... dne .....4.9.2019.....

\_\_\_\_\_  
podpis zhotovitele

"Rekonstrukce místnosti pro mytí nádobí, vaření a obsluhu v přílehlé budově pracoviště Miřovského 678 SOŠ a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec" pro účely odborného výcviku oboru „Kuchař – číšník“.