8079/OPR/2019-OPRM
Č.j.: UZSVM/OPR/1701/2020-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Teplo Přerov a.s.
se sídlem Přerov , Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČ: 25391453
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839,
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem společnosti na základě pověření ze dne 28. 8. 2015
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N É H O B Ř E M E N E
č. UZSVM/OPR/1701/2020-OPRM

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence č. 310101979 – skupina 31 výroba tepelné energie, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 4. 4. 2005 a licence č. 320101978 skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 22. 3. 2004.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemek:
   parcela číslo: 609, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
   Součástí je stavba: Přerov I – Město, č.p. 2332, adminis.

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Přerov, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov **(dále jen "služebný majetek").**

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 28. 6. 2017, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném majetku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem technického vybavení - Objektové předávací stanice sloužící k dodávce, regulaci a měření tepla a teplé užitkové vody pro budovy na ulici Č. Drahlovského 7, 9 a 11, Přerov, k jejímuž zřízení bylo vydáno stavební povolení Magistrátem města Přerova, Stavebním úřadem, Rozhodnutím č.420/2006, pod č.j.2006/7288/SÚ/Ha ze dne 26. 9. 2006, v právní moci dne 27. 10. 2006, a to včetně jeho součástí a příslušenství, které je uloženo ve služebném majetku ve sklepních prostorách budovy č.p. 2332, která je součástí pozemku p.č.609, k.ú. Přerov, a to v místnosti č.134 v 1.PP (dále jen **"zařízení"**). Zařízení slouží kromě budovy Přerov I - Město, č.p.2332, která je součástí pozemku 609, k.ú. Přerov (ul. Č. Drahlovského 2332/11), rovněž budovám Přerov I - Město, č.p.2342, která je součástí pozemku 605/1 (ul. Č. Drahlovského 2342/9) a Přerov I - Město, č.p.2345, která je součástí pozemku 606 (ul. Č. Drahlovského 2345/7), vše k.ú. Přerov.

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen **"věcné břemeno"),** spočívající ve zřízení a provozování zařízení ve služebném majetku, jak je vymezeno situačním plánem, který tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného majetku je povinen na služebném majetku strpět právo oprávněného, aby:

   a) **udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm běžnou údržbu, revize, opravy a kontroly,

   b) **vstupoval** do služebného majetku v rozsahu uvedeném v situačním plánu v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup do služebného majetku, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu do služebného majetku. Po skončení prací je povinen uvést služebný majetek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného majetku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení majetku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení majetku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnému majetku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebného majetku. Finanční náhrada činí **86.230,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícdvěstětřicet korun českých) a bude zaplacena na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník (povinný) společně prostřednictvím vlastníka (povinného), a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
    - situační plánek s vyznačením trasy včetně popisu trasy
    - pověření ze dne 28. 8. 2015

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne	V dne
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	**Teplo Přerov a.s.**
Ing. Ivona Leblochová ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov	xxxxxxxxxxxxxxxx ředitel

Přílohy
1) Situační plánek s vyznačením trasy včetně popisu trasy
2) Pověření ze dne 28. 8. 2015 (kopie)