

NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 9325/KN/104***podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: Praha 10 – Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 20181
zastoupená: paní Rosalií Shánělovou na základě plné moci ze dne 10.01.2020
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, U Kunratického lesa:

pozemek parc. č. 3424/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 80 m²

pozemek parc. č. 3423/73, ostatní plocha, jiná plocha
 - výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 40 m²
celkem 120 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k umístění zařízení staveniště v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, U Kunratického lesa, obnova kVN“.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 11.05.2020 do 07.07.2020, tj. celkem 58 dní.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: Deset korun českých).
2. Nájemné za období od 22.05.2020 do 07.07.2020 ve výši **56.400 Kč** (slovy: Padesátšesttisícčtyřista korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV

- 1 Protože nájemce užíval a užívá předmět nájmu již v období od 11.05.2020 do 21.05.2020, tj. 11 dní, uhradí dále pronajímateli částku ve výši **13.200 Kč bez DPH** (slovy: Třinácttisícdvěstě korun českých), a to jednorázovou platbou do 10

pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy; tím budou narovnána sporná práva mezi smluvními stranami:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

2. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady částky v odst. 1 tohoto článku smlouvy v rámci narovnání sporných práv je den připsání této částky na účet pronajímatele.
5. **Celková úhrada za užívání předmětu nájmu činí 69.600 Kč (slovy: Šedesátdevěttisícšestset korun českých).**

VII.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ a Čl. VI. Narovnání sporných práv se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VIII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,

- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VIII. „Závazky nájemce“ a Čl. IX. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XII.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 05.05.2020 do 21.05.2020.

7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán

Plná moc Rosalie Shánělové

V Praze 27-05-2020

V Praze 27-05-2020

PRONAJÍMATEL



Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

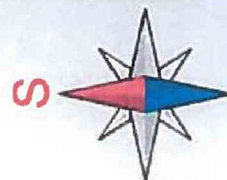


NÁJEMCE



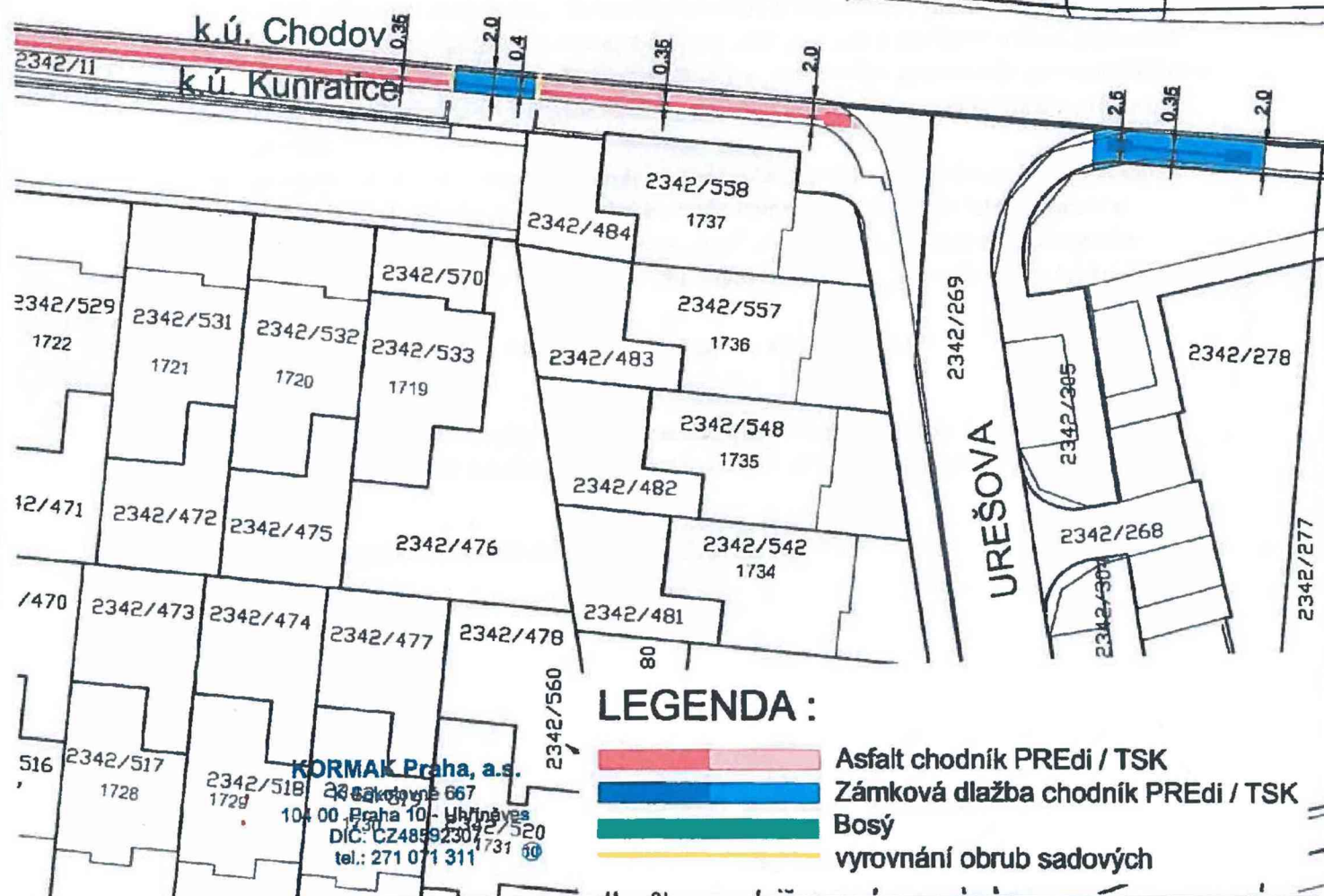
KORMAK Praha a.s.
Rosalie Shánělová
na základě plné moci ze dne 10.01.2020

3423/73



Yan'kui' slaven'it'e

HO LESA



LEGENDA :

- Asfalt chodník PREDi / TSK
- Zámková dlažba chodník PREDi / TSK
- Bosý
- vyrovnání obrub sadových



KORMAK Praha a.s.
K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10
Copyright © KORMAK Praha a.s. Všechna práva vyhrazena.

tel.: 271071311
fax.: 271071310
IČ: 48592307

Zodp. proj.: Boček
tel.: 271071313

Projektant: Kosík
tel.: 271071314

Kontroloval: Ing. Ryba
tel.: 271071321

místo stavby: Praha 11 - Chodov, U Kunratického lesa
název stavby: Obnova KVN

část stavby: SO 01 - KABELOVÁ ČÁST VN, OPTO
název přílohy: Dotčené povrchy - 3.část

stavebník: PREDistribuce, a.s.
Svomoš 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČ: 27378518

změna a): změna b): č. paré:

změna c): změna d):

SPP prvek: S-144633 počet form. A4: 2

stupeň: DPS měřítko: 1:500

datum: 12/2018 č. přílohy:

č. zak.: 018/18/PI

D08/3

Plná moc

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem K Sokolovně 667/9, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zmocňuje

Rosalii Shánělovou, nar. [REDACTED] č. OP [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správcem inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.1.2021.

V Praze dne 10.1.2020

[REDACTED]

Ing. Radek Matusznyi

předseda představenstva

KORMAK PRAHA a.s.

[REDACTED]

Ing. Tomáš Kocourek

místopředseda představenstva

KORMAK Praha a.s.

Pověření přijímám:

[REDACTED]

Rosalie Shánělová

