

## **DODATEK č. 7**


ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1429/OSVZ/002  
uzavřené dne 13.02.2015

číslo dodatku č. 7 pronajímatele: 2015/1429/OSVZ/002/07  
číslo dodatku č. 7 nájemce:

### **Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **liligyn s.r.o.**  
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno  
IČO: 03919242  
zastoupení: MUDr. Libor Linhart

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Libor Linhart

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 13.02.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1429/OSVZ/002 ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.06.2016, č. 2 ze dne 29.12.2016, č. 3 ze dne 13.03.2017, č. 4 ze dne 05.04.2017, č. 5 ze dne 28.05.2019, č. 6 ze dne 26.06.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 273 o celkové výměře 5,52 m<sup>2</sup>, z podílu 1/3 na podíl 1/4.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

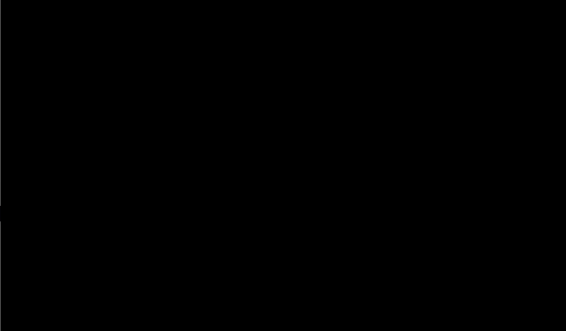
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.06.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/46. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 06.05.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

26.05.2020

V

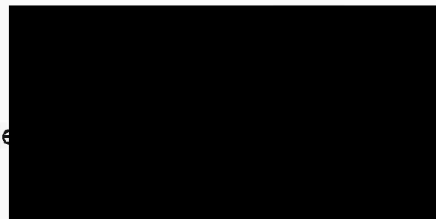


p

V Brně dne

18/5 2020

náje



## Výpočtový list platný od 06.2020

## Vlastník

Statutární město Brno

Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

<b>Uživatel</b>	
Jméno	liligyn, s.r.o.
IČ	03919242
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	
Variabilní symbol	[REDACTED]
Nebytový prostor	gynekologická ordinace
Číslo prostoru	258
Adresa prostoru	Halasovo nám. 597/1 Brno
Smlouva	2015/1429/OSVZ/002
Splatnost	20.06.2020
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Platnost smlouvy	Od 13.02.2015 na dobu neurčitou
Podání výpovědi	
Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)
Topení	ústřední
Podlaží	2
Tech. stav	
Směrné číslo (120/2011)	
Výtah	N
Počet místností	8

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	9 293,00 V
Teplo	2 302,00 S
Vodné stočné	365,00 S
Společná elektřina	888,00 S
Úklid	1 250,00 S
komunální odpad	154,00 S
srážková voda	129,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>9 293,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>5 088,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	14 381,00
Platební příkaz	14 381,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
240 čekárna	ústřední	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	887,49	5 351,56
242 chodba	ústřední	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	887,49	4 508,45
243 čekárna	ústřední	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	887,49	2 121,10

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.ná	
244	chodba	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 52
245	chodba	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 52
258	ordinace	ústřední	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	1 774,99	39 81
259	ordinace	ústřední	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	1 774,99	51 439,17
273	WC (v NP)	ústřední	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	887,49	1 224,74
<b>Celkem</b>			<b>74,23</b>	<b>74,23</b>	<b>74,23</b>	<b>74,23</b>	<b>74,23</b>		<b>111 504,67</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

dne 12.05.2020