

**Obec Viničné Šumice**

IČO: 004 88 372

se sídlem Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

zastoupené panem [REDACTED]

(dále jen „**obec**“)

**a**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

investičního úseku oblasti Střed

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## **Smlouvu o souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru**

---

---

### **I.**

Obec Viničné Šumice je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pro obec

Viničné Šumice a k. ú. Viničné Šumice, na LV č. 10001 (dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
262/13	ostatní plocha, zeleň	108	82	-
1965/6	ostatní plocha, silnice	44	36	8
262/14	ostatní plocha, silnice	275	76	-
262/8	ostatní plocha, zeleň	294	134	-
1961	ostatní plocha, ost. komunikace	967	87	16
1906	ostatní plocha, ost. komunikace	1 389	85	-
1908/1	vodní plocha, koryto VT	555	101	-
1908/2	vodní plocha, koryto VT	2 485	41	-
1911/20	ostatní plocha, ost. komunikace	400	130	-
1912/54	orná půda	482	-	482
1965/7	ostatní plocha, silnice	70	69	-
262/15	ostatní plocha, silnice	29	29	-
1909	trvalý travní porost	1 315	75	-

Obec Viničné Šumice je dále vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pro obec

Pozořice a k. ú. Pozořice, na LV č. 1632 (dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
534/2	ostatní plocha, silnice	4 829	1 617	-
2017/1	ostatní plocha, ost. komunikace	579	55	-

2012/4	trvalý travní porost	7	7	-
2011/7	orná půda	19	16	3

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční

činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže

specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „**III/3834 Viničné Šumice – Pozořice, most**

**3834-1**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Linio Plan, s.r.o.,

IČO: 277 38 809 se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

## III.

3.1 V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s umístěním, provedením

a provozováním stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

3.2 Obec souhlasí s trvalým vynětím pozemku p. č. 1912/54 v k. ú. Viničné Šumice a části pozemku p.č. 2011/7 v k. ú. Pozořice ze zemědělského půdního fondu.

## IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Pozemky trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných

činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. k umístění a provedení a provozování stavby.

- 4.4 Obec se po dokončení stavby zavazuje převzít do své správy a majetku stavební objekty

SO 102 „Úprava sjezdů“ a SO 431 „Veřejné osvětlení vjezdové brány“.

## V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě,

že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou

pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením

od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení.

V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za

to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku

podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě

neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025.**

5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17

odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

- 5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou SÚS JMK prokáže souhlas k umístění a provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.
- 5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 20. 5. 2020 č. 20/2/20.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.9 Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec

prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout

jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní

údaje nebo obchodní tajemství.

- 5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.
- 5.11 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: [REDACTED]

Příloha:

situační výkres dotčených pozemků

Ve Viničných Šumicích dne 25. 5. 2020

V Brně dne 27. 5. 2020

.....  
[REDACTED]

.....  
**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel SÚS JMK