



**STŘEDNÍ ŠKOLA ŘEMESLNÁ
A ZÁKLADNÍ ŠKOLA, SOBĚSLAV, WILSONOVA 405**

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb formou pronájmu ubytovacích prostor

I. Smluvní strany

Název organizace: Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405

Sídlem: Wilsonova 405, 392 01 Soběslav

Zastoupená: Ing. Darjou Bártovou, ředitelkou školy

Kontaktní osoba: [REDACTED]

IČ: 72549572

DIČ: CZ72549572

dále jen pronajímatel

a

Název organizace (jméno FO): *SETKÁNÍ S HUDBOU, z.s.*

Zastoupená: [REDACTED]

Sídlem: *JASNAKOVA 146 PŘEZLETICE, 250 48 JENŠTEJN*

IČ: *228 20 461*

DIČ: —

Kontakt (číslo telefonu, e-mail): [REDACTED]

dále jen nájemce

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu o podmínkách ubytování účastníků akce „Setkání s hudbou v Soběslavi“ ve dnech 2.- 12.7. 2020 na domově mládeže Střední školy řemeslné a Základní školy, Soběslav, Wilsonova 405 v ulici Jiráskova 544.

III. Výše a splatnost nájemného

- Nájemné se stanovuje na základě dohody mezi smluvními stranami, a to

bez DPH 300,- Kč/osoba/1 den

DPH 15 % 45,- Kč/osoba/1 den

Celkem s DPH 345,- Kč/osoba /1 den

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za poskytované ubytovací služby v hotovosti, nebo bezhotovostní platbou na základě vystavení příjmového pokladního dokladu či faktury po ukončení pobytu. V částce za nájemné je započtena energie a užívání pokoje, hygienického zařízení, společné kuchyňky a společných prostor, odvoz a likvidace odpadu.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je oprávněn využívat obytné prostory domova mládeže a to pokoje, hygienické zařízení, společnou kuchyňku, společné prostory (chodby) a přístupové komunikace.
- Nájemce je povinen respektovat a chránit majetek školy, chovat se slušně a ohleduplně, udržovat klid a pořádek. **Dodržovat veškeré nařízení vydané vládou v souvislosti s pandemií koronaviru Covid – 19 v ubytovacích prostorách.**
- Vstup do domova mládeže se povoluje pouze ubytovaným nikoliv návštěvám.
- Nájemce zajistí pro ubytované veškeré toaletní a hygienické prostředky, zejména dezinfekční prostředky.
- Nájemce během pobytu zajistí na své náklady úklid a předepsanou dezinfekci pokojů, hygienického zařízení, společné kuchyňky a společných prostor (chodeb, schodišť). Zejména zvýšenou dezinfekci ploch s důrazem na místa dotyku rukou. Pro čištění a dezinfekci používat dezinfekční prostředky, které působí jakoukoliv virucidní aktivitou minimálně však EN14476 nebo DVV/RKI. Po celou dobu pobytu není povolen suchý úklid. Nájemce zajistí likvidaci odpadu bezpečným způsobem (vyjímatelné jednorázové pytle). Porušení tohoto ustanovení bude hodnoceno jako hrubé porušení této smlouvy a pronajímatel má právo na okamžité ukončení této smlouvy.
- Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební ani jiné úpravy pronajatého prostoru. Rovněž tak není oprávněn přivádět do ubytovacího zařízení jakékoliv drátové vedení elektrického proudu, televizního signálu apod.
- Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pokoje do podnájmu jiné osobě.
- Nájemce je povinen po ukončení pobytu vrátit pronajaté prostory (pokoje, hygienické zařízení, společnou kuchyňku, společné prostory /chodba, schodiště/) do původního stavu v jakém je převzal. To znamená provede na své náklady úklid a důkladnou dezinfekci všech prostor. Provede dezinfekci všech omyvatelných povrchů, ovladačů, podlah, sociálního zařízení, dveří, klik, parapetů a zařízení pokoje, předepsaným způsobem, předepsaným dezinfekčním prostředkem. Provede vysvěcení lůžkovin, které uloží do jednorázových pytlů (pytle jsou připraveny na pokojích ubytovaných).
- Nájemce nese veškerou odpovědnost za dodržení všech nařízení, **dále nese veškerou odpovědnost za zdravotní stav ubytovaných a ochranu před nákazou COVID – 19.**
- Nájemce se zavazuje případné škody na majetku, zařízení a neuvedení pokojů do náležitého stavu, pronajímateli uhradit za cenu pořízení poškozeného majetku, zařízení. Nebo za cenu služby oprav, úklidu apod. poškozeného majetku, zařízení.

V. Práva a povinnosti pronajímatele


- Pronajímatel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- Po dobu ubytování pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, ubytovaných osob a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem, ubytovanými osobami.

VI. Doba trvání smlouvy, výpovědní lhůta

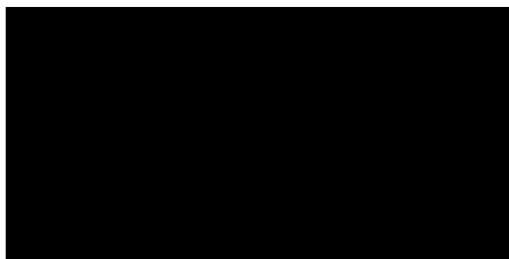
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 02. 07. 2020 do 12. 07. 2020.
- Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit i dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.
- Pronajímatel i nájemce může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že některá ze stran hrubě poruší smluvní závazky, nebo způsobí druhé straně škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

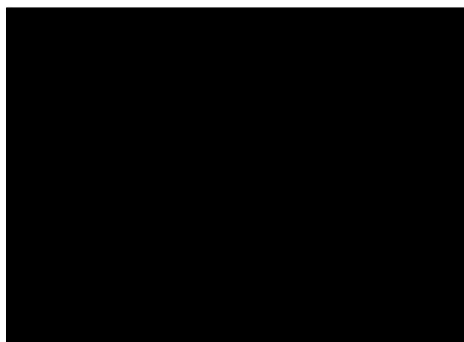
- Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
- Oblasti práva, která tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy v platném znění.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V  dne 27/7/20

V Soběslavi dne 26. 5. 2020



nájemce



Ing. Darja Bartová
ředitelka školy
pronajímatel