

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**  
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,  
IČ: 27251918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva  
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **ČNSO s.r.o.**  
se sídlem/adresou: Weilova 1144/2, 110 00 Praha 10 - Hostivař  
IČ: 28494628  
DIČ: CZ28494628  
jednající: Jan Hasenöhrl, ředitel  
zápis v ŽR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 145712

(dále jen „podnájemce“)

a

Nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále  
vázány  
následující

**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**Smlouvě č. O-25-2019**  
**o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**  
**ze dne 3.6.2019**

/dále jen „**Dodatek**“/

**PREAMBULE**

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 3.6.2019 Smlouvu č. O-25-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dnech 17.9.2019, 16.10.2019, 10.12.2019, 22.1.2020 a 18.3.2020 od (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání abonentní sezóny 2019/2020

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

**I.  
Předmět dodatku:**

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení akce 18.3.2020. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k to:

Článek V. Úhrada za podnájem a služby se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednaný paušál za Základní služby činí xxx,- Kč + DPH. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na v této smlouvě uvedený bankovní účet nájemce na základě jím vystavené faktury zaplatí nejpozději do 7 dnů před konáním každé akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši dle tabulky níže, tj. částku představující sjednanou úhradu za podnájem, paušál (vše včetně DPH) předmětu podnájmu na každou jednotlivou akci, tj. v součtu všech jednotlivých plateb dle tabulky zde níže celkovou částku ve výši **xxx** Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu, anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započíst takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

| <b>Datum splatnosti</b> | <b>Částka (CZK)</b>                   |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>10.9.2019</b>        | <b>xxx,- zaplaceno dne 12.9.2019</b>  |
| <b>9.10.2019</b>        | <b>xxx,- zaplaceno dne 15.10.2019</b> |
| <b>3.12.2019</b>        | <b>xxx,- zaplaceno dne 4.12.2019</b>  |
| <b>15.1.2020</b>        | <b>xxx,- zaplaceno dne 20.1.2020</b>  |

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem.

## II.

### Závěrečná ustanovení:

1. Pokud není v tomto Dodatku č.1 stanoveno, ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se nemění.
2. Tento Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Dodatek č.1 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými ujednáními připojují smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č.1 - nové znění

V Praze dne 25. 5. 2020

Nájemce:

Podnájemce:

---

Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva

---

Jan Hasenöhrl  
ředitel ČNSO s.r.o.

---

Mgr. Jan Lacina  
místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.