

Smlouva o dílo

č. ORM/1919/4/2020

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v rozhodném znění

I. Smluvní strany

Město Ústí nad Orlicí

Se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

Zastoupení:

Ve věcech smluvních – Petr Hájek – starosta města

Ve věcech technických – Tomáš Knapovský,

č.ú.:

Pověřen k jednání ve věcech technických – Tomáš Knapovský,

na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

DEKPROJEKT s.r.o., oddělení Olomouc

Se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČ: 27642411

DIČ: CZ699000797

Zastoupení:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních – Ing. Vít Kutnar – jednatel, Ing. Ctibor Hůlka – ředitel

Ve věcech technických – Ing. Pavel Štajnrt, Ing. Roman Pavelka, Ing. Jan Burda

č.ú.:

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. D2019-035346 ze dne 28.04.2020, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebně-montážních prací:

„Komunitní centrum Knapovec – Akustický obklad“

v rozsahu dle přijaté nabídky zhotovitele č. D2019-035346 ze dne 28.04.2020.

Místem plnění je obec Ústí nad Orlicí - Knapovec, objekt Komunitního centra, Knapovec 178, 562 01 Ústí nad Orlicí – Knapovec, hlavní sál.

III. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : červenec 2020
ukončení prací : září 2020

1. V případě podmínek neovlivnitelných zhotovitelem, budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.
2. Výše uvedený termín zahájení a ukončení prací je platný při uzavření smlouvy do 31.05.2020. Při uzavření smlouvy později bude konkrétní termín zahájení a ukončení prací řešen dodatkem této smlouvy o dílo.

IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele č. D2019-035346, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

Akustické úpravy	612.260,- Kč
DPH 21%	128.575,- Kč
CENA CELKEM S DPH	740.835,- Kč

2. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků URS Praha v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
3. Zhotovitel vystaví objednateli do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo zálohovou fakturu v celkové výši **250 000,- Kč**. Po uhrazení zálohové faktury objednatelem na účet zhotovitele bude zhotovitelem provedena objednávka akustických obkládových prvků a jejich zadání do výroby. Částka uhrazená na základě zálohové faktury bude odečtena z celkové ceny díla dle bodu 1., kap. IV. této smlouvy o dílo.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **24 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením datovou schránkou, případně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě celkového soupisu skutečně provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem po předání díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktur je do **14 dnů** po doručení faktury objednateli.
3. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad, tzn. fakturu dodavateli před jeho splatností vrátit. Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Všechny platby se považují za splacené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení až do termínu jejího splnění.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý započatý týden.
3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.
6. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů smlouvy o jeho povinnostech, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících míře rozpracovanosti díla.
7. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit kdykoliv, je však povinen zhotoviteli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracovanosti díla.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
2. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
3. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem, bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
4. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
5. Zařízení staveniště a případné skládky zajistí zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele.

7. Před zahájením prací bude objednatel předáno zhotoviteli staveniště, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Na základě výzvy zhotovitele a po provedení akustických zkoušek bude hotové dílo předáno objednateli bez zjevných vad a nedodělků. O této skutečnosti bude vyhotoven protokol o předání a převzetí hotového díla.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 04.05.2020 pod číslem usnesení 1149/56/RM/2020.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Přílohy:

- 1) Nabídka č. D2019-035346 ze dne 28.04.2020

V Olomouci dne: 25.5.2020



Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti DEKPROJEKT s.r.o.

Zhotovitel

V Ústí nad Orlicí dne: 15-05-2020



Petr Hájek
starosta města

Objednatel

NABÍDKA SLUŽEB - Komunitní centrum Ústí nad Orlicí - Knapovec

DODAVATEL / OBJEKT / NABÍZENÉ SLUŽBY

Základní údaje

Číslo nabídky D2019-035346

Datum poptávky 13.6.2019

Vystavení nabídky 28.4.2020

Poptal

Nabídku zpracoval Ing. Roman Pavelka

Email zpracovatele

Tel. zpracovatele

Dodavatel

DEKPROJEKT s.r.o., Olomouc

IČO: 27642411

Adresa: Tovární 915/40 (areál Prefa)

77900 Olomouc - Hodolany

E-mail:

Telefon:

Adresa objektu

*Ulice objektu:

*Obec objektu:

*PSČ objektu:

Nabízené služby

Název	Termín	Cena bez DPH	DPH sazba	DPH	Cena s DPH
☐ D+M panely NOVATOP Suzanna výměry 133 m2 a plná biodeska výměry 36 m2	dle dohody				
☐ Doprava, spotřební materiál, přesun hmot, likvidace odpadu	dle dohody				
☐ Měření doby dozvuku po realizaci	dle dohody				
Cena celkem		612 260 Kč			740 835 Kč

- Termín zpracování služby (služeb) je dán uvedeným počtem pracovních dní ode dne objednání, nebo obdržení potřebných podkladů, nebo provedení průzkumu objektu, nebo zaplacení případné předepsané zálohy (platí pozdější termín).
- Zaškrtnutím vyberte službu, kterou chcete objednat.

Specifikace služeb

Rozsah služeb:

Stavební práce:

Návrh představuje alternativní řešení k původnímu návrhu dle studie č. 2019-005442-BJa , kdy do výše 1,2 m jsou provedeny obklady z plné biodesky (smrk). Jedná se o vhodné řešení, pokud je prostor využíván také dětmi. Akustické panely se spárami jsou umístěny až ve výšce nad 1,2 m. Schéma rozmístění obkladů pro tuto variantu přikládáme v příloze cenové nabídky.

Podrobnosti realizace:

- akustický panel NOVATOP Suzanna v tl. 39 mm, včetně pohlcovače Steico Therm SD tl. 20 mm v provedení smrk, bez další povrchové úpravy. Reakce na oheň - panel Suzanna D-s2 podle EN 13 501-1, pohlcovač Steico Therm SD - E podle EN 13501-1
- plná biodeska tl. 19 mm v provedení smrk, bez další povrchové úpravy
- panely budou kotveny vruty se zápusťnou hlavou na svislý rošt z KVH profilů. Hlavy vrutů v ploše panelů budou viditelné. Rošt bude proveden z KVH profilů 40 x 60 mm v osové vzdálenosti 500 mm, rošt bude kotven vruty se zápusťnou hlavou do obvodové stěny objektu
- původní elektroinstalace bude zachována. V obkladech budou provedeny prostupy.
- panely budou osazovány mezi nosné rámy objektu, bez lišt po obvodu

MĚŘENÍ DOBY DOZVUKU PO REALIZACI - hlavní sál

- akreditované měření doby dozvuku v sále
- protokol o měření

Pozn.1: Termín realizace je nutné stanovit na základě dohody. Předpokládáme souvislé práce bez přerušení po dobu 16 po sobě jdoucích dní. Na tuto dobu je nutné sál pro účely stavebních úprav uzavřít. Případné úpravy termínu díla lze řešit oboustrannou dohodou. Je nutné počítat s tím že termín výroby a dodávky akustických panelů může být až 12 týdnů. Před uzavřením smlouvy o dílo bude termín dodávky stanoven konkrétně.

Pozn.2: Objednávka provedená na základě této cenové nabídky bude po dohodě obou stran nahrazena smlouvou o dílo.

Pozn.3: Splatnost díla do 14 dní od vystavení faktury na základě předání a převzetí díla. Součástí smlouvy o dílo bude podmínka zálohové platby pro provedení objednávky akustických panelů do výroby.

Pokud chcete upřesnit objednávku (např. návrh termínů případného průzkumu apod.), kontaktujte prosím nabízejícího.

EXPEDICE / ZPŮSOB ÚHRADY

Dílo bude expedováno: 2 kompletní paré dokumentace

Požaduji další vytištěná kompletní paré dokumentace za **70Kč/paré** (cena platná v době expedice) v počtu ks

Způsob úhrady

☒ Platba na fakturu se splatností 14 dní

OBJEDNATEL

Objednatel (fakturační adresa)

☐ Fyzická osoba ☒ Právnícká osoba ☐ OSVČ ☐ Družstvo či SVJ ☐ Veřejná správa, armáda, církev

*Název právnické osoby:

Město Ústí nad Orlicí

*IČ:

00279676

DIČ:

*Ulice:

Sychrova 16

*Obec:

Ústí nad Orlicí

*PSČ:

56201

Titul:

*Jméno oprávněné osoby:

Tomáš

*Příjmení oprávněné osoby:

Knapovský

Titul:

, DiS.

*Email oprávněné osoby:

*Telefon oprávněné osoby

Změnit oprávněnou osobu

Korespondenční adresa (Nevyplňujte, pokud je stejná, jako fakturační)

Firma / Kontaktní osoba:

Ulice:

Obec:

PSČ:

REKAPITULACE

Objednávka je po nabídce závazným jednáním k uzavření smlouvy. Postup uzavření smlouvy se dále řídí obchodními podmínkami.

Objednávku objednatel(ka) potvrzuje, že se pozorně, dostatečně a v plném rozsahu seznámil(a) s obchodními podmínkami připojenými k nabídce včetně informace o zpracování osobních údajů a bez výhrad je přijímá jako součást smlouvy o poskytnutí služeb dle této objednávky. Souhlasí s nimi, že zde nejsou žádné podmínky, které nemohl(a) rozumně očekávat, obsah je plně srozumitelný, význam všech doložek je mu(jí) dostatečně znám.

Je-li objednatel(ka) spotřebitelem, souhlasí s poskytnutím informace spotřebiteli jen tímto způsobem, tj. v textové podobě.

Pokud máte s naší společností uzavřenou smlouvu o spolupráci nebo rámcovou smlouvu, jejíž součástí jsou obchodní podmínky, platí obchodní podmínky uvedené u smlouvy.

Poskytnutí Vámi zadaných osobních údajů je dobrovolné. Vámi zadané osobní údaje budeme zpracovávat výlučně pro účely uzavření smlouvy a poskytnutí objednané služby a pro zpřístupnění obsahu našich webových stránek a nabídky produktů a služeb naší společnosti a nebudeme je, s výjimkou zhotovitele Vaší zakázky, předávat žádným třetím osobám ani předávat mimo území EU. Správcem osobních údajů je společnost DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411, se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 28 Praha 10, zpracování osobních údajů je prováděno pro účely přímého marketingu v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. f) nařízení GDPR. Vaše Osobní údaje budou k tomuto účelu zpracovávány po dobu neurčitou, do vznesení námitky proti zpracování v souladu s čl. 21 odst. 3 nařízení GDPR. Jako subjekt údajů máte právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz a právo vznést námitku proti zpracování. Pokud vznesete námitku proti zpracování, Vaše údaje nebudou pro účely přímého marketingu nadále zpracovávány a nebudou Vám zasílány další nabídky a pozvánky.

Svým podpisem potvrzuji, že jsem vyplnil(a) údaje pravdivě a úplně. Výslovně souhlasím a žádám o zahájení zpracování a poskytnutí služeb ihned po uzavření smlouvy ve sjednaném termínu.

V _____ dne _____

Podpis: _____

