**Dodatek č.2**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Výzkumný ústav potravinářský Praha, v.v.i**., IČ: 027022, se sídlem v Praze 10, Radiová 7/1285, PSČ 101 00, zastoupený **xxxxxxxxxxxxxxxxx**., ředitelem instituce

jako pronajímatel na straně jedné

a

**C2P s.r.o.,** IČ: 26003279, DIČ: CZ26003279, se sídlem Chlumec nad Cidlinou, Jungmannova 101, PSČ 503 51,

zastoupené **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany uzavřely dnešního dne tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 1.5.2019

Ve smlouvě se mění **Příloha č. 1 - Rozpis nájemného a služeb** takto a je platná od **1.6.2020**

Příloha č. 1 - Rozpis nájemného a služeb

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **typ prostoru** | **číslo místnosti** | **m2** | měřené elektro | měřená voda |
| KANCELÁŘ/LABORATOŘ | 301 | **34,22** |  |  |
|   | 302 | **16,81** |  |  |
|   | 306 | **17,43** |  |  |
|   | 303 | **16,81** |  |  |
|   | 313 | **15,39** |  |  |
|   | 314 | **35,46** | **ano** | **ano** |
|   | 328 | **13,41** | **ano** | **ano** |
|   | 338 | **37,73** | **ano** | **ano** |
|   | 339 | **18,38** | **ano** | **ano** |
|   | 340 | **18,7** |  |  |
|   | 341 | **37,73** |  |  |
| SKLAD | 317 | **5,82** |  |  |
| SKLAD | 327 | **13,41** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **název položky** |  | **Kč/m2** | **m2** | **Kč/měsíc** |
| KANCELÁŘ, LABORATOŘ | Kč/m2/měsíc |  150,00 Kč  | 262,07 |  39 310,50 Kč  |
| SKLAD | Kč/m2/měsíc |  100,00 Kč  | 19,23 |  1 923,00 Kč  |
| PEVNÁ VENKOVNÍ PLOCHA | Kč/m2/měsíc |  50,00 Kč  | 0,00 | 0,00 Kč  |
| POPLATKY A SLUŽBY (DPH 21%) |   |   |   |  10 131,63 Kč  |
| POPLATKY A SLUŽBY (DPH 10%) |   |   |   |  4 591,91 Kč  |
| SLUŽBY NS |   |   |   |  7 307,60 Kč  |
| PRONÁJEM VYBAVENÍ  |   |   |   |  2 430,00 Kč  |
| ZÁLOHA  |   |   |   |  11 000,00 Kč  |
| **cena celkem** |   |   |   |  **75 695 Kč**  |

POPLATKY A SLUŽBY (DPH 21%) - OSTRAHA, KOMUNÁLNÍ ODPAD, neměřenÁ EL. ENERGIE, provozní RÉŽIE

POPLATKY A SLUŽBY (DPH 10%) - neměřená SUV, TUV, SRÁŽKOVÁ VODA

SLUŽBY NS - ÚKLID, PARKOVÁNÍ, TELEFONNÍ LINKY, INTERNET

MĚRENÉ ENERGIE - VODA, ELEKTRO (účtují se měsíčně dle skutečného odběru/zálohově s ročním vyúčtováním)

PRONÁJEM VYBAVENÍ - NÁBYTEK, PŘÍSTROJE aj.

ZÁLOHA (na měřené energie)

Adresa korespondenční:

xxxxxxxxxxxxxxxxx

E mail.: xxxxxxxxxxxxxxx

**xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx**

za pronajímatel za nájemce