



S00JP016U0X0

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: 07 5348 11 79

- dále jen půjčitel

a

Sportovní kluby Zlín, z.s.

sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín
IČO: 00531944
DIČ: CZ00531944
zapsaná: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl L, vložka 45
jejímž jménem jedná: [redacted] předseda

- dále jen vypůjčitel

u z a v í r a j í

Dodatek č. 3/20

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 02.07.2007
ve znění dodatků

č. 1 ze dne 01.04.2009
č. 2 ze dne 01.04.2011

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle v souladu se smlouvou o výpůjčce ze dne 02.07.2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 01.04.2009, č. 2 ze dne 01.04.2011 (dále jen „smlouva o výpůjčce“) tento dodatek č. 3/20, kterým statutární město Zlín jako půjčitel schvaluje změnu splatnosti faktur na zálohy za služby (topení + studená voda) splatné ke dni 31. 1. 2020, 29. 2. 2020, 31. 3. 2020, 30. 4. 2020 a 31. 5. 2020, to vše dohromady nově nejpozději do 30. 6. 2020.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce včetně výpočtového listu zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Veškeré právní vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.

3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí půjčitel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

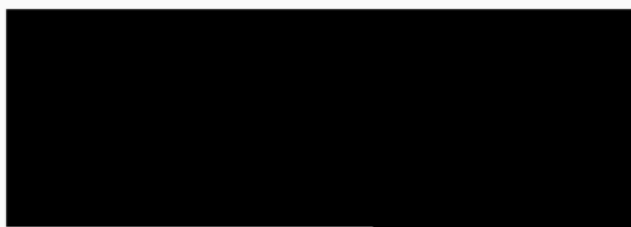
Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

18.05.2020, č.j. 59/10R/2020

Ve Zlíně dne **25. 05. 2020**

Vypůjčitel:


Sportovní kluby Zlín, z.s.
předseda

Sportovní kluby Zlín, z.s.
ředitel

Půjčitel:


Statutární město Zlín
náměstek primátora

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 2. 7. 2007 – Podleš 5348

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkem primátora [redacted]
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]
Variabilní symbol: 07 5348 11 79

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena [redacted] ředitelem společnosti
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Vypůjčitel: Sportovní kluby Zlín IČ: 00531944
Hradská 854 DIČ: CZ00531944
761 05 Zlín

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., který nově zní takto:

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuálně poplatky za služby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou smlouvy. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě podléhají ročnímu vyúčtování dle platné legislativy.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, k datu uvedenému na daňovém dokladu. Úhrady vypůjčitele budou prováděny převodem na [redacted] vedený u [redacted].

Pro případ prodloužení vypůjčitele s úhradou uvedených plateb se sjednává úrok dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Výše úroku činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy včetně zveřejnění konkrétních údajů o neplnění povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce.

Zálohy, eventuálně poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku v termínu stanoveném vyhláškou či zákonem. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti na fakturu. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli v termínu stanoveném vyhláškou či zákonem.

2. Výpočtový list se nemění.
 3. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.
- Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 1. 4. 2011

Zlín, dne [redacted]

[redacted]
půjčitel

[redacted]
správce

[redacted]
vypůjčitel

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 2.7.2007 - Podlesí 5348

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené členem Rady města Zlína [redacted]
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]
Variabilní symbol: 07 5348 11 79

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena [redacted] ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Vypůjčitel: Sportovní kluby Zlín IČ: 00531944
Hradská 854 DIČ: CZ00531944
760 01 Zlín

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změnu článku III. :

Rada města Zlína schválila svým usnesením ze dne 23.2.2009 pod č.j. 39/4R/2009

- uzavření dodatků ke smlouvám, z nichž má statutární město Zlín úplaty tak, aby vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Zlín se od 1.4.2009 stává plátcem daně z přidané hodnoty, byly tyto smlouvy v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- Úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně na základě daňového dokladu - faktury.

2. Výpočtový list se mění.

Dodatek se uzavírá na dobu od 01.4.2009

Zlín 12.3.2009

pronajímatel

správce

nájemce

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 - 662 občanského zákoníku č. 40 / 1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami :

Půjčitel : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené členem Rady města Zlína

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924 (není plátce DPH)

Bankovní spojení :

Variabilní symbol: 07 5348 11 79

v zastoupení

Správce : Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín

zastoupena ředitelem společnosti

zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl. 41136

Vypůjčitel : Sportovní kluby Zlín

IČ: 00531944

Hradská 854

761 05 Zlín

I.

Půjčitel je vlastníkem domu čp. 5348 Zlíně, ul. Podlesí IV, Zlín

Půjčitel touto smlouvou přenechává nebytové prostory o výměře 174 m² nacházející se v přízemí tohoto domu do bezplatného užívání vypůjčiteli za účelem: **činnost sportovního klubu kulečnicku SK Zlín.**

Účel užívání nesmí být bez písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě měněn.

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k bezplatnému užívání dobře znám a že je od půjčitele přebírá ve stávajícím stavu. Vypůjčitel je povinen provést úpravy odpovídající smluvnímu účelu užívání na vlastní náklady.

III.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuelně paušální platby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy.

Výše uvedené platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude vypůjčitel poukazovat na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy **ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí.** V případě prodlení s úhradou těchto plateb je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 142 / 1994 Sb.

Zálohy, eventuelně paušální poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli do 30. 6. každého roku. od provedení vyúčtování.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě se správcem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní úhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení, jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec návěští lze zřizovat a měnit pouze se souhlasem Stavebního úřadu ÚMZ a po dohodě s půjčitelem. V případě zřízení nebo změny reklamních a jiných podobných zařízení půjčitel stanoví výši poplatku na poskytnutou plochu.

V.

Vypůjčitel je povinen provádět v užívaných prostorách obvyklou údržbu. Práce mající charakter oprav nad rámec obvyklé údržby je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel požádá písemně půjčitele o vyjádření souhlasu ke zhodnocení či provedení opravy v užívaném prostoru. V žádosti přesně specifikuje charakter, rozsah a předpokládané rozpočtové náklady tohoto zhodnocení či opravy.

V souladu s usnesením RMZ ze dne 22.9.1997 č.j. 348/18/97 vypůjčitel provede schválené zhodnocení či opravy a předloží půjčiteli doklady o jejich provedení, skutečných nákladech (daňové doklady s příloženým rozpisem provedených prací, doklady o úhradě) a další dokumenty (např. ohlášení drobné stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy a jiné). Půjčitel vyhotoví dodatek ke smlouvě o výpůjčce, jímž bude řešen vlastnický vztah k provedenému technickému zhodnocení, jeho financování a vypořádání. V případě provedení oprav nad rámec obvyklé údržby je povinen vypůjčitel na konci zdaňovacího období nahlásit půjčiteli současně finanční vyčíslení předem schválených oprav

Půjčitel hradí pouze generální opravy budovy, elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

VI.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí vypůjčitele.

Vypůjčitel je dále povinen dodržovat platný Domovní řád a vyhlášku MMZ o udržování čistoty ve městě Zlíně.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek pronajatých nebytových prostor a přístupů k nim (včetně zimní údržby), které používá k zabezpečení své činnosti.

Při zabezpečování této činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické. Dále se vypůjčitel řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, které provozuje.

Při plnění povinností, vyplývajících ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky MV ČR č. 21/1996 Sb. a jejich novel, se vypůjčitel mimo jiné zavazuje plnit a zabezpečovat v užívaných nebytových prostorách tyto povinnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy - zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.
- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích přenosné hasící přístroje se zřetelem na požární nebezpečí a udržovat je (i s jinými věcnými prostředky požární ochrany - hydranty) v použitelném stavu v rozsahu stanoveném předpisy PO.
- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu v prostorách, které užívá, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany.
- oznamovat bez odkladu hasičskému požárnímu sboru okresu a správci objektu každý požár vzniklý v prostorách, které užívá.
- označovat pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady.
- vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
- vypůjčitel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit půjčiteli, správci a jimi pověřeným osobám (např. vedoucí a technikovi příslušné domovní správy, osobě odborně způsobilé v požární ochraně) - vstup a provedení kontrol užívaných prostor, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a plnění povinností vypůjčitele.

Tyto kontroly budou prováděny nejméně 1 x ročně.

O zjištěných závadách, popř. o neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, bude sepsán zápis podepsaný půjčitelem - správcem a vypůjčitelem, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění závad.

Za závady neodstraněné ve stanovených termínech se vypůjčitel zavazuje půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení v částce 500,- Kč.

VII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07. 2007 a uzavírá se na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné strany s výpovědní lhůtou **3** měsíců, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Pro případ nevyklizení užívaných prostor ke dni ukončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním prostor půjčiteli.

IX.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40 / 1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.

Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání nebytových prostor a výpočtový list k úhradě služeb.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.

Smlouva se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vypůjčitel, 2 správce a 1 půjčitel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 13.4.2007 do 30.4.2007

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11.6.2007 č. 409/12R/2007

Ve Zlíně dne 02.07.2007

půjčitel

správce

vypůjčitel

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.7.2007

Nájemce: **Sportovní kluby Zlín**

Adresa NP :**Podlesí 5348**

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m ²	Dohodnutá roční sazba za m ²	Roční úhrada v Kč
1	Místnosti dle protokolu o výměře nebyt. prostor	174,00	0,00	0,00
Podlahová plocha celkem v m ²		174,00		
Podlahová plocha přepočtena pro ÚT v m ²				
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m ²				
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů (zaokrouhleno 12/12 dolu na koruny)				0,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a TUV	24 996,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	24 996,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	24 996,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	6 249,00

Ve Zlíně dne 2.7.2007

Nájemce:

Správce:

1.7.2007

Protokol o výměře nebytových prostor

pro výpočtový list

Pronajímatel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 40 Zlín
zastoupené: Správa domů Zlín, spol. s.r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín

Dodatek na základě změny vyhl. 372/2001 Sb. ve znění násl. předpisů

Nájemce: Sportovní kluby Zlín	uzel: T/S 10	
Sportovní kluby Zlín	Podleší 5348	

celková plocha: 174,00 m² plocha pro ÚT: 264,74 m² plocha pro TUV: 0 m²
skutečná plocha přepočtená na sv. výšku 2,80 m 216,68 m²

Skladba nebytu							přepočtená na		2,65
místnost	skut. plocha	světlá výška	počet otáp. stěn	potrubí délka	potrubí průměr	k	otápěná plocha	neotápěná plocha	celkem přepočt. pl.
Kancelář	22,00	3,3				1,2	27,40	0,00	32,88
klub	114,00	3,3				1,3	141,96	0,00	184,55
sklad	26,00	3,3				1	32,38	0,00	32,38
WC + úklid	12,00	3,3				1	14,94	0,00	14,94
CELKEM	174,00						216,68	0,00	264,74
Počet výtoků TUV 0									

POČET OSOB:

Nájemce potvrzuje výše uvedené údaje jako odpovídající skutečnosti.
Pronajímatel upozorňuje nájemce na povinnosti předem hlásit všechny změny.

Datum: 2.7.2007

pronajímatel:

nájemce: