



## **DODATEK č. 7** **k nájemní smlouvě č. SMM /97/93 - DU**

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIC: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

#### **Petr Suchý**

IČO: 46697039

DIC: xxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Poříční 241, 390 01 Tábor - Čelkovice

bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 11. 1993 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 2008/2 k. ú. Tábor (objekt bývalé elektrocentrály). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 30. 6. 2005, dodatkem č. 2 ze dne 22. 3. 2006, dodatkem č. 3 ze dne 1. 3. 2007, dodatkem č. 4 ze dne 24. 3. 2013 a dodatkem č. 5 ze dne 28. 2. 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 28. 2. 2020 uzavřely v souladu s usnesením Rady města Tábora č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 dodatek č. 6, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

## II.

1. V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 6. tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

## III.

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí **80 736 Kč**.

## IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

## V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 7 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 7, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
nájemce