



MHMPXPDXO4RF



Stejnopis č.: /
Výtisk č.: /

SMLOUVA O DÍLO

číslo DIL/35/04/009184/2020

kteřou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen pod označením „**NOZ**“) uzavřely tyto:

Smluvní strany

1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rákem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“)

2. Zhotovitel:

ALMAPRO, s.r.o.

se sídlem Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 24150134

DIČ: CZ24150134

zastoupen: Ing. Zdeňkem Pliškou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4368906319/0800

na straně druhé (dále jen pod označením „**zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno dále v jednotlivých ustanoveních čl. I. této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy, a to vše za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Dílem dle této smlouvy je zpracování **dokumentace pro územní rozhodnutí** (dále jen pod označením „**DUR**“) v rozsahu dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném a účinném znění, dle přílohy č. 4. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající základní tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení objektů. Dokumentace bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, musí vyhovovat podmínkám ochrany zdravých životních podmínek, musí vyhovovat podmínkám ochrany kulturního bohatství zejména památek, obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě speciálním předpisům stanovujícím základní technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a podobně.

Předmětem této části díla je dokumentace, která musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatel zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatel.

Předmětem plnění v rámci této části díla je též inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí.

- 1.3. Dílem dle této smlouvy je dále zpracování **dokumentace pro provedení stavby** (dále jen pod označením „**DPS**“) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, dle přílohy č. 2 a **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby** (dále jen pod označením „**DVZ**“). Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle schválené dokumentace pro územní rozhodnutí. Dokumentace bude obsahovat jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení. Bude upravená do rozpočtové struktury pro účely posouzení skladby a výše cenové nabídky jednotlivých účastníků, pro ověření odborné způsobilosti účastníků provést řádně a včas dodávku stavby a porovnání dalších smluvních podmínek, za kterých bude dodávka stavby provedena.

Předmětem této části díla je dokumentace, která musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatelem.

- 1.4. Všechny stupně projektové dokumentace budou objednateli v souladu s čl. VIII. odst. 8.4. této smlouvy protokolárně předány v tištěné i elektronické podobě (ve formátu .doc, .xls, .pdf, .dwg) v počtu šesti (6) paré v tištěné verzi a jeden (1) nosič s kompletní elektronickou verzí dokumentace.
- 1.5. Dílo dle této smlouvy bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **Výběr projektanta na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení ulice Bělohorská, Praha 6 v rámci koordinované akce s INV MHMP“** dle čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a nabídkou zhotovitele ze dne 13. 5. 2020.
- 1.6. Jednotlivé stupně dokumentace (DUR, DPS/DVZ) budou prováděny na základě písemných výzev objednatele v souladu s požadavky a pokyny objednatele. Předmět plnění dle této smlouvy bude prováděn v rámci koordinované akce s odborem investičním Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen pod označením „**INV MHMP**“).

II.

Doba realizace díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy (tj. zahájit provádění díla) na základě písemné výzvy objednatele. Nezahájí-li zhotovitel projekční práce ani ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen koordinovat projekční práce s INV MHMP (kontaktní osoba [REDAKCE], [REDAKCE]).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. I. této smlouvy a předat objednateli:
 - a) vypracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) včetně zajištění inženýrské činnosti a vydání územního rozhodnutí, a to nejpozději do 31. 7. 2021;
 - b) vypracovanou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS/DVZ), a to nejpozději do 30. 9. 2021.

- 2.3. Do jednotlivých termínů uvedených v ustanoveních čl. II, odst. 2.1. a odst. 2.2. písm. a) a b) této smlouvy se nezapočítává prodlení prokazatelně způsobené konkrétním požadavkem objednatele na koordinaci prací s INV MHMP.

III. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla specifikovaného v jednotlivých ustanoveních čl. I. této smlouvy, a to:

- a) za vypracování projektové dokumentace ve stupni DUR cenu bez DPH 453 000,- Kč;
- b) za inženýrskou činnost včetně vydání územního rozhodnutí cenu bez DPH 155 000,- Kč;
- c) za vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS/DVZ cenu bez DPH 187 000,- Kč;

tj. celkovou cenu díla bez DPH 795 000,-Kč (slovy: sedm set devadesát pět tisíc korun českých) (dále též jen pod označením „*cena díla*“),
DPH 166 950,- Kč,
celkovou cenu díla včetně DPH 961 950,- Kč.

- 3.2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši platné v době zdanitelného plnění poskytnutého dle této smlouvy.
- 3.3. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady spojené s provedením díla s výjimkou správních poplatků a poplatků za vyjádření DOSS, které budou hrazeny v jejich prokazatelné výši.
- 3.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu díla. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 3.5. Cena díla je konečná a nejvýše přípustná.

IV. Podmínky finančního plnění

- 4.1. Záloha na cenu díla před zahájením plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta.
- 4.2. Cena za vypracování dokumentace DUR bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po podání žádosti o územní řízení. Cena za vypracování dokumentace DPS/DVZ včetně inženýrské činnosti bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a

převzetí všech paré dokumentace v písemné i elektronické podobě včetně předání územního rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci.

- 4.3. Splatnost faktury se sjednává na třicet (30) dnů od dne jejího doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“). Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - není nespolehlivým plátcem DPH.

V.

Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele s dodáním díla či jeho části podle ustanovení čl. II. této smlouvy je delší než třicet (30) dnů a náprava nebyla zjednána ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní nejméně sedmidenní lhůtě či ve stejné sedmidenní lhůtě nebylo zhotovitelem doloženo, že prodlení není ani zčásti způsobeno zaviněním zhotovitele. Po odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.
- 5.3. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce rozpracované ke dni zániku této smlouvy ve výši vzájemně potvrzeného rozsahu vykonaných prací ke dni zániku této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny díla podle čl. III. této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady díla

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.
- 6.2. Záruční doba na projektovou dokumentaci ani jiné činnosti zhotovitele se nesjednává. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.
- 6.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí projektové dokumentace, kde byla vada zjištěna. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna, a bude vyprojektován nový bezvadný stav. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady projektové dokumentace jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou jakkoli porušena autorská práva zhotovitele. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu projektové dokumentace převzít.
- 6.4. Nárok z odpovědnosti za vady se nedotýká nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínu zahájení provádění díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a v případě nedodržení termínu (včetně dílčího termínu) dokončení díla dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou zhotovitel neodstraní v objednatel stanovené lhůtě.
- 7.3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII.

Předání a převzetí projektové dokumentace

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří (3) dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 8.2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
- 8.4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis konkrétní části projektové dokumentace, která je předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení objednatele, zda projektovou dokumentaci přejímá nebo nepřejímá.
 - V případě, že objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace dílo převzít.
- 8.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

IX.

Pojištění

- 9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše pět (5) milionů Kč.
- 9.2. Kopie dokladu o pojištění je přílohou č. 1 této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

X.

Všeobecná a závěrečná ujednání

- 10.1. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

- 10.2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci ve shodném rozsahu, jak kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 10.3. Předání příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
- 10.4. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 10.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být při respektování povinností dle zákona o zadávání veřejných zakázek rozšířena na další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.6. Dílo (resp. předmět díla) dle čl. I. této smlouvy se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo dle čl. III. této smlouvy. Dnem zaplacení dohodnuté ceny za dílo přechází na objednatele veškerá práva z vlastnictví plynoucí.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na požádání objednatele pracovních porad.
- 10.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.9. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 10.10. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

- 10.11. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenu nejpozději desátým (10.) dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 10.12. Dodavatel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 10.13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 10.15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně její přílohy přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.16. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.17. Tato smlouva byla sepsána v šesti (6) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - kopie dokladu o pojištění

V Praze dne 22. 5. 2020

V Praze dne 26-05-2020

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru HOM MHMP

Ing. Zdeněk Pliška

jednatel ALMAPRO

ALMAPRO, s.r.o. ALMAPRO, s.r.o.


Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 241 50 134, DIČ: CZ24150134

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.:	0024238023
Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group IČ: 639 98 530 sídlo: Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
Pojištěný:	ALMAPRO s.r.o. IČ: 241 50 134 sídlo: Průběžná 1108/77, Strašnice, 100 00 Praha 10
Pojistné riziko:	a) pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě b) pojištění obecné odpovědnosti za škodu
Územní platnost:	Česká republika
Limit pojistného plnění:	a) 20.000.000 Kč b) 20.000.000 Kč
Spoluúčast:	10.000 Kč
Pojistná doba:	25. 8. 2019 – 24. 8. 2020 s automatickou prodloužením

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0024238023.

V Praze dne 14. 5. 2020



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna
Insurance Group

