

MHMPXP2P8EUF

Stejnopis č.: 1

## SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/83/02/021587/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
na základě výběrového řízení

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Objednatel:

**Hlavní město Praha**  
**Magistrát hlavního města Prahy**  
Odbor evidence, správy a využití majetku  
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČ : 00064581  
DIČ : CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č. účtu: 149024-5157998/6000

na straně jedné - dále jen **objednatel**

##### 2. Zhotovitel:

**LOXIA a.s.**  
se sídlem: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 64 94 95 16  
DIČ : CZ 64 94 95 16  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: 846115004/2700

na straně druhé - dále jen **zhotovitel**.

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zpracování **dokumentace pro stavební povolení** v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 1. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle studie proveditelnosti. Zájemcem dodrží urbanistické a architektonické řešení včetně hmotového, dispozičního a materiálového řešení stanoveného výše uvedenou studií proveditelnosti. Dokumentace musí vyhovovat obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a speciálním právním předpisům, popřípadě normám stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a zvláštních předpisů zajišťujících komplexnost a plynulost výstavby, včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání.

Předmětem této části díla je dokumentace, která musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, které zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a

detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatelem.

Předmětem plnění jsou zejména tyto výkony:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků, určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení;
- zpracování dokumentace pro stavební řízení autorizovaným architektem/inženýrem v členění na textovou část dokumentace a výkresovou část dokumentace;
- stanovení požadavků na doplňkové průzkumy;
- statické ověření konstrukce;
- zpracování zvláštních/alternativních řešení, zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace a provedení doplňků a změn podkladů pro stavební řízení;
- návrhy alternativních řešení;
- vypracování speciálních podkladů, popřípadě speciální dokumentace pro stavební řízení;
- vypracování zvláštních částí dokumentace;
- vypracování předběžných stavebně-technických specifikací pro stavební povolení architektem/inženýrem a specialisty;
- vypracování návrhu organizace výstavby;
- vypracování návrhu dopravně – inženýrských opatření (DIO);
- vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek;
- zpracování podkladů pro expertní a jiná řízení;
- zpracování předběžného oznámení v případě, že je nutné zabezpečit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích;
- zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení;
- zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace;
- zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace.

Předmětem plnění této smlouvy je též zpracování **dokumentace pro provedení stavby** v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 2 a **dokumentace pro výběr dodavatele stavby** v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle schválených dokumentací pro stavební povolení. Dokumentace bude obsahovat jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení.

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude zpracována na základě dokumentace pro provedení stavby. Bude upravená do rozpočtové struktury pro účely posouzení skladby a výše cenové nabídky jednotlivých uchazečů o dodávku stavby v samostatném členění na položkový a kontrolní rozpočet pro ověření odborné způsobilosti uchazečů provést řádně a včas dodávku stavby a porovnání dalších smluvních podmínek, za kterých bude dodávka stavby provedena.

Předmětem této části díla je dokumentace, která musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, které zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatelem.

Předmětem plnění jsou zejména tyto výkony:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků, určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby;
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování dokumentace pro provedení stavby autorizovaným architektem/inženýrem v členění na textovou část dokumentace a výkresovou část dokumentace;
- vypracování stavebně – technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby architektem/inženýrem a profesními specialisty a konzultanty;
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace;
- vypracování projektu organizace výstavby;
- vypracování podkladů pro dopravně – inženýrské rozhodnutí;
- propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení;
- vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů;
- zpracování alternativních a srovnávacích podkladů
- vypracování podkladů pro výběrové řízení, které tvoří návrh textu smlouvy a zvláštních ustanovení;
- vypracování souhrnu údajů a informací u veřejných zakázek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
- vypracování alternativních údajů a informací, vypracování srovnávacích přehledů nákladů;
- posouzení nabídek pokud jde o kvalitu, termíny, ceny.

Předmětem plnění této smlouvy je dále zpracování **dokumentace pro řešení interiéru** v rozsahu **řešení interiéru pro fázi DSP** a v rozsahu **řešení interiéru pro fázi DPS** v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Předmětem řešení interiéru pro fázi DSP jsou zejména tyto výkony

1. Příprava zakázky – Analýza zakázky, odhad nákladů na přípravu smlouvy, analýza prostředí, specifikace potřebných podkladů a průzkumů (a jejich případné zajištění), specifikace potřebných prací a profesí, závěry.

2. Výtvarná studie interiéru – Analýza podkladů, zpracování konceptu, pracovní studie skic ve variantách, odsouhlasení cílových představ se zadavatelem, základní konzultace s případnými profesemi (architektem stavby), objasnění všech souvislostí (funkční, technické), podklady pro výběr dodavatelů, konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, shrnutí výsledků a závěry.

3. Definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru – Zpracování projektu, včetně stavebních úprav a profesí, určení materiálů, tvarového a barevného řešení, případná autorská účast při obstarávání rozhodnutí a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, shrnutí výsledků a příprava podkladů pro další fázi, specifikace prvků, určení poměru mezi hotovými a atypickými prvky interiéru, koordinace dokumentace stavby interiéru přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení.

### Předmětem řešení interiéru pro fázi DPS jsou zejména tyto výkony

V této fázi se dále zpracovává a zajišťuje stanovení podmínek pro dodržení souladu dokumentace s předšlými fázemi 1,2 a 3 na základě analýzy výsledků dosažených ve fázi 1,2 a 3, propracování dokumentace na základě výsledků předchozí fáze za účasti všech profesí a jejich koordinace, obstarání projektových podkladů od, v úvahu přicházejících, dodavatelů.

Všechny stupně projektové dokumentace budou objednateli předány v tištěné i elektronické podobě (ve formátu .doc, .xls, .pdf, .dwg) v počtu 6 par v tištěné verzi a 6 nosičů s kompletní elektronickou verzí dokumentace.

Předmět veřejné zakázky navazuje na zadávací řízení s názvem „Objekt pro sociální začleňování“, které bylo zahájeno dne 30. 3. 2012, uveřejněno v ISVZ US pod evidenčním č. 7202011013726 a odpovídá podmínkám zadávacího řízení a nabídce zhotovitele podané ve výše uvedeném zadávacím řízení.

## **III.**

### **ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

#### **3.1.**

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání zakázky, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl.V. této smlouvy.

#### **3.2.**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání zakázky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

## **IV.**

### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

#### **4.1.**

Objednatel se zavazuje předat podklady zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít tyto podklady od objednatele v následujících termínech:

Technické podklady – Studie proveditelnosti „DŮM PRO SENIORY CHODOV“ zpracovaná společností LOXIA a.s. – Architektonický atelier, Perucká 26, 120 00 Praha 2 ze dne 10. října 2011– předáno jako příloha zadávací dokumentace v zadávacím řízení.

#### **4.2.**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy a předat objednateli nejpozději do:

- 1) Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 119 kalendářních dnů po podpisu smlouvy;
- 2) Vypracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele stavby do 210 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;
- 3) Vypracování dokumentace řešení interiéru pro fázi DSP do 89 kalendářních dnů po podpisu smlouvy a vypracování dokumentace řešení interiéru pro fázi DPS do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.

Zhotovitel se zavazuje provést všechny úkony v rámci inženýrské činnosti dle pokynu objednatele bezodkladně.

Včasné plnění je podmíněno termínem předání podkladů specifikovaných v bodě IV.4.1. této smlouvy o dílo. V případě posunutí termínu předání podkladů bude termín ukončení plnění zakázky posunut o příslušný počet dnů.

## V. CENA DÍLA

5.1.

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

**Celková cena bez DPH činí: 19 725 000,- Kč**  
**(slovy: devatenáct milionů sedm set dvacet pět tisíc korun českých)**

**z toho DPH (sazba 21 %) činí : 4 142 250,- Kč**  
**(slovy: tři miliony devět set čtyřicet pět tisíc korun českých)**

**Celková cena včetně DPH činí: 23 867 250,- Kč**  
**(slovy: dvacet tři miliony šest set sedmdesát tisíc korun českých)**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy bude dále členěna následovně:

	Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1.	Vypracování dokumentace pro stavební povolení	Kč 5 950 000	Kč 1 249 500	Kč 7 199 500
2.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	Kč 6 865 000	Kč 1 441 650	Kč 8 306 650
	Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby	Kč 2 050 000	Kč 430 500	Kč 2 480 500
3.	Řešení interiéru pro DSP	Kč 3 180 000	Kč 667 800	Kč 3 847 800
	Řešení interiéru pro DPS	Kč 1 680 000	Kč 352 800	Kč 2 032 800
<b>Celkem za celý předmět VZ</b>		<b>Kč 19 725 000</b>	<b>Kč 4 142 250</b>	<b>Kč 23 867 250</b>

5.2.

Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši platné v době zdanitelného plnění předmětu díla.

5.3.

Součástí nabídnuté ceny jsou veškeré náklady spojené s provedením zakázky.

5.4.

Cena je konečná a nejvýše přípustná.

## **VI. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

6.1

Záloha na cenu díla před zahájením plnění nebude poskytnuta.

6.2.

Cenu za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro výběr dodavatele stavby, dokumentace řešení interiéru pro fázi DSP a dokumentace řešení interiéru pro fázi DPS uhradí objednatel po předání všech par této dokumentace

6.3

Faktura je splatná do 60 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VII. DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

7.1

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce rozpracované ke dni zániku této smlouvy ve výši vzájemně potvrzeného rozsahu vykonaných prací ke dni zániku této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. V.

7.2

Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zaviněné prodlení zhotovitele s dodáním díla podle ustanovení čl. IV. této smlouvy je delší než 30 dnů. Po odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.

7.3.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

8.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy, a v souladu s obecně platnými právními předpisy, a že po dobu stanovenou jako záruční bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

8.2

Zhotovitel přejímá záruku za to, že předané dílo bude odpovídat podmínkám platných ČSN, rozsahem bude odpovídat čl. II. této smlouvy a obsahem bude odpovídat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícím vyhláškám a předpisům.

8.3

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4

Záruční doba je 2 roky a začíná běžet dnem odevzdání předmětu této smlouvy objednateli.

8.5

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného v čl. I.

8.6

V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

## **IX.** **SMLUVNÍ POKUTY**

9.1

Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínu plnění díla (včetně dílčího termínu) podle čl. II. a nedodržení termínu ukončení díla této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

9.2

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nesplnění ostatních povinností dle této smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.

9.3

Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

## **X.** **VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

10.1.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být při respektování povinností dle zákona o veřejných zakázkách rozšířena na další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.

10.2.

Dílo dle čl. II se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo dle bodu VI. Dnem zaplacení dohodnuté ceny za dílo přechází na objednatele veškerá práva z vlastnictví plynoucí.

10.3.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na požádání objednatele pracovních porad.

10.4.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy, a to usnesením č. 2391 ze dne 6.10.2015.

10.5.

Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

10.8.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

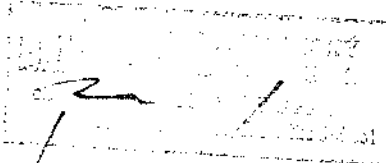
10.9.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva.

V Praze dne 12. 11. 2015

  
Objednatel  
Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru

V Praze dne

  
Zhotovitel  
Ing. arch. Milan Veselý  
Statutární ředitel