



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **20/SML2607/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Dominik Černý, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: cerny.d@kr-ustecky.cz / 475 567 352

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **TYGAS s r.o.**
Sídlo: Tyršova stezka 21, 435 11 Lom - Loučná
Zastoupený: Marika Dvořáková
IČ:(RČ) 25493248
DIČ: CZ25493248
Bank. spojení: ČSOB
číslo účtu: 189227312/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Marika Dvořáková

E-mail/telefon: tygas@tygas.cz / 736 619 241

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jan Ansl

E-mail/telefon: ansl@tygas.cz / 608 229 664

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 20636.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: „**Dětský domov a Školní jídelna, Litoměřice, Čelakovského 8, p. o. - rekonstrukce plynové kotelny (Čelakovského 8)**“ (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem této zakázky je modernizace stávající plynové kotelny v objektu. Jedná se o výměnu stávajícího stacionárního plynového kotle (96kW) za dva nové (každý 48kW). Součástí je propojení s okruhem se solárními kolektory, zásobníky, expanzomaty a čerpadly na nový zásobník TV.
3. Předmět plnění je dále vymezen v:
 - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
 - b) projektové dokumentaci zpracované firmou P.K.I. PROJEKT s r.o., Vaníčkova 3, 400 01 Ústí nad Labem, a
 - c) nabídky zhotovitele ze dne 17. 4. 2020.
4. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Pokud je v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: Dětský domov a Školní jídelna, Litoměřice, Čelakovského 8, p. o. - rekonstrukce plynové kotelny (Čelakovského 8)

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **10 týdnů** od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele nebo z neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do SD, odsouhlaseno a potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku a bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
5. Místem provedení díla je Dětský domov a Školní jídelna, Litoměřice, Čelakovského 8, p. o. - rekonstrukce plynové kotelny (Čelakovského 8) (dále i jako „staveniště“).

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
 - **799 051 Kč** (slovy: sedmsetdevadesátdevětstisíc padesát jedna korun českých) **bez DPH**
 - **966 852 Kč** (slovy: devětsetšedesátšeststisíc osmsetpadesát dva korun českých) **včetně 21 %**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/041114/2020/INV/VZ-INV/0044/SP uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 17. 4. 2020.
2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZZV, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací (vícepráce a méněpráce), která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat a předat objednateli do 10 pracovních dnů změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, která brání v provedení díla vzniklá skutečnost.
5. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě.

U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce:

 - a) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 01/2020 na předmět smlouvy a díla ve výši 1 166 208 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS nebo
 - b) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 01/2020 na předmět smlouvy a díla ve výši 1 166 208 Kč bez DPH) x jednotková cena včetně způsobu stanovení ceny, tj. kalkulace položky, pokud není položka vedena v aktuálních cenících Cenové soustavy ÚRS.
6. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
8. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

Měsíční faktura:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,

Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- soupis všech vystavených faktur,
- částku zbývajících k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- přenesená DPH: částku zbývajících k úhradě v Kč bez DPH,

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
11. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
12. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Litvínov, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a její užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec pozastávky zhotovitele dle článku III odst. 8.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností dle článku VII této smlouvy, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
 - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech v průběhu realizace stavebních prací a za nesoučinnost při řešení problémů, vzniklých při realizaci stavebních prací v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému;
 - e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro doložení zpracovaného změnového listu v termínu dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;

- f) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
- g) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;

- 2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

- 1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
- 2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
- 4. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
- 5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 7. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
- 8. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.

9. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
12. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
13. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 1 této smlouvy) a dále předá do x dnů od podpisu SoD harmonogram postupu prací.
14. Práce budou vedeny tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu byly pouze na dobu nezbytně nutnou.
15. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
16. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
17. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen Jan Ansl.
Funkci technika v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika bude vykonávat Ing. Přemysl Vytiska.
V případě změny stavbyvedoucího nebo technika je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí nebo technik splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí nebo technik. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
18. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
19. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků - článku IX. odst. 3.) Dominik Černý. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle článku IX. odst. 3.) stavbyvedoucí dle článku VII. odst. 17 této smlouvy.
K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
20. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
21. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
22. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé

vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
24. Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
25. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
26. Zhotovitel zajistí doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních, atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele.
27. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
28. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
30. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
31. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
32. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.
33. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
34. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

VIII. Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **10 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění poddodavatelů (podzhotovitelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení stavenišť z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení stavenišť jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je to nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
5. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.
7. Bankovní záruky
 - a) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID et2vram /na e-mail: tygas@tygas.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Marika Dvořáková je oprávněna podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.
3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 19. 12. 2018.

V Ústí nad Labem dne 21. 05. 2020

V Ústí nad Labem dne 21. 05. 2020

.....
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
Vedoucí odboru investičního

.....
TYGAS s r.o.
Marika Dvořáková
Jednatelka společnosti

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Položkový rozpis

Název stavby :

DĚTSKÝ DOMOV, LITOMĚŘICE

Název SO :

rekonstrukce plynové kotelny - HSV,PSV,ELEKTRO VČ MAR

Datum zpracování :

10.02.2020

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
HSV						
KATALOG	011	BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE				
ODDÍL	27000	ZÁKLADY				
1/P	273321611	DESKA ŽB C30/37 VČETNĚ ŠALOVÁNÍ 2,7*2,00*0,15	M3	0,81	2472,24	2 002,51
2/P	273362021	VÝZTUŽ DESEK SVAŘ SÍŤE KARI	KG	47,736	62,9	3 002,59
SOUČET ODDÍL						5 005,11
ODDÍL	61000	ÚPRAVA POVRCHŮ VNITŘNÍCH				
3/P	612142001	POTAŽENÍ VNI STĚNA SKLOVL SÍŤ +TMEL STĚNY (3,65+3,85)*2*3,60 -0,84*2 -1,215	M2	51,105	148,16	7 571,72
4/P	612322121	VC LEH OMÍTKA HL 1VR VNI STĚNA RU	M2	51,105	163,49	8 355,16
5/P	613321111	VC OMÍTKA HRUBÁ ZATŘ (KOMÍN)	M2	12	292,55	3 510,60
SOUČET ODDÍL						19 437,47
ODDÍL	99000	PŘESUN HMOT				
6/P	998011001	PŘESUN	T	3,429	221,9	760,90
7/P	998011018	PŘÍPL PŘESUN DO -5KM	T	3,429	172,21	590,51
SOUČET ODDÍL						1 351,40
SOUČET 011 BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE						25 793,99
KATALOG	013	BOURÁNÍ, ODVOZY APOD.				
ODDÍL	96000	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ				

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
8/P	965043431	BOUR BETON POTĚR TL17 CM	M3	0,918	2483,74	2 280,07
		2,7*2,00*0,17				
9/P	965049112	PŘÍPL MAZAN B SVAŘ SÍTĚ >10CM	M3	0,918	928,89	852,72
		2,70*2,00*0,17				
10/P	965081222	BOUR DLAŽD KERAM TL 10 MM- (DVĚ VRSTVY)	M2	6,105	87,15	532,05
		2,70*2				
		0,15*(2,00+2,7)				
SOUČET ODDÍL						3 664,85
ODDÍL	97000	PRORAŽ. OTVORŮ A OSTAT. BOUR. PR.				
11/P	979082111	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10M	T	2,395	29,3	70,17
12/P	979081111	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM	T	2,395	173,16	414,72
13/P	979081121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA 10KM	T	2,395	7,55	18,08
14/P	979098201	SKLÁDKOVNÉ BETON	T	2,395	525,4	1 258,33
SOUČET ODDÍL						1 761,31
SOUČET 013 BOURÁNÍ, ODVOZY APOD.						5 426,15
KATALOG	014	OPRAVY A ÚDRŽBA				
ODDÍL	00000	PSV				
15/P	767940580	DMTZ KOMÍNOVÉ VLOŽKY	M	16	697,82	11 165,12
SOUČET ODDÍL						11 165,12
ODDÍL	95000	RŮZ.DOKONČOVACÍ A KONSTR. PRÁCE				
16/P	952178660	MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	KUS	1	0	-
17/P	952179102	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA	KM	430	7,4	3 182,00
18/P	952990180	POMOCNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	HN	15	333	4 995,00
		3 PRAC*5.00 HOD				
19/P	952270165	ÚKLID I.	M2	14,053	13,25	186,20
		3,65*3,85				
20/P	952270065	ÚKLID II.	M2	5,4	18,5	99,90
		2,70*2,00				
21/A	952886220	REVIZE KOMÍNA	KUS	1	1480	1 480,00
22/P	953845214	VYVLOŽ KOMÍN PLAST SPEC D-20 (16,00M)	KS	1	22792	22 792,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
23/A	952986850	REVIZE-TLAK.NÁDOB	KUS	3	407	1 221,00
SOUČET ODDÍL						33 956,10
ODDÍL	99000	PŘESUN HMOT				
24/P	999281111	PŘESUN	%			
SOUČET ODDÍL						-
SOUČET 014 OPRAVY A ÚDRŽBA						45 121,22
PSV						
KATALOG	711	IZOLACE PROTI VODĚ				
ČÁST	A02	IZOLACE PROTI VODĚ A VLHKOSTI				
25/P	711113111	IZOLACE PROTI VLHKOSTI V COMBIFLEX-DS	M2	5,4	116,45	628,83
		2,70*2				
SOUČET ČÁST						628,83
SOUČET 711 IZOLACE PROTI VODĚ						628,83
KATALOG	713	IZOLACE TEPELNÉ				
ČÁST	B01	ODSTRANĚNÍ IZOLACE TĚLES A POTRUBÍ				
26/S	713990140	ODVOZ A LIKVIDACE IZOLACE	T	0,398	1702	677,40
27/P	713646411	DMTZ IZOLACE	M2	24,147	89,91	2 171,06
		3,14*(0,04+0,05+0,05)*16				
		3,14*(0,05+0,025+0,025)*20,0				
		3,14*(0,04+0,025+0,025)*20,0				
		3,14*(0,025+0,025+0,025)*22,00				
SOUČET ČÁST						2 848,45
SOUČET 713 IZOLACE TEPELNÉ						2 848,45
KATALOG	721	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA				
ČÁST	A02	VNITŘNÍ VODOVOD				
28/P	722270101	SESTAVA VODOMĚROVÁ G 3/4 (VODOMĚR, KOHOUT,ZPĚTNÝ VENTIL)	KUS	2	1850	3 700,00
29/P	722174004	POTR VOD PPR PN16 SVAR POLYFUZ D 32	M	66	318,2	21 001,20
		SOLAR			22,00	
		PRO DALŠÍ PROP.			12,00	
		NOVÁ PŘÍP.			32,00	

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
30/P	722290226	ZKOUŠKA TĚS VODO POTRUBÍ	M	92	33,91	3 119,72
		34+32+26				
31/P	722181222	VOD POTRUBÍ IZOLACE PE TL-10 DN-32	M	92	49,59	4 562,28
		32 34,0+32,0				
		25 26,00				
32/P	722291237	PODPŮRNÝ ŽLAB	M	34	40,03	1 361,02
33/P	732331712	NÁDOBA TLAK EXPANZOMAT 12L (ZELENÝ)	KUS	1	1850	1 850,00
34/P	725822954	MTZ+DOD. TERM VENTIL	KUS	1	1209,9	1 209,90
35/P	722174003	POTR VOD PPR PN14 SVAR POLYFUZ D 25	M	26	266,82	6 937,32
		MIMO SOL 26,0				
36/P	722290234	PROPLACH	M	92	30,62	2 817,04
37/P	722232046	KULO KOH VNIT ZÁV G5/4(32)	KUS	14	503,84	7 053,76
38/P	722232045	KULO KOH VNIT ZÁV G1(25)	KUS	4	368,06	1 472,24
39/P	722231075	VENTIL ZPĚT G5/4	KUS	2	418,11	836,22
40/P	722231141	VENTIL POJIST G1/2	KUS	3	333,8	1 001,40
41/P	722234266	FILTR MOSAZ G5/4	KUS	2	385,44	770,88
42/P	722234265	FILTR MOSAZ G1	KUS	1	234,12	234,12
43/P	722224115	KOHOUT PLNÍCÍ/VYPOUŠTĚCÍ G1/2	KUS	3	175,62	526,86
44/P	722270102	VODOMĚR DO 2,5Q (VODOMĚR, KOHOUT, ZPĚTNÝ VENTIL)	KUS	2	2205,9	4 411,80
45/P	998722201	PŘESUN % VODOVOD OBJEKT	%			
SOUČET ČÁST						62 865,76
ČÁST	A03	VNITŘNÍ PLYNOVOD				
46/P	734208125	MTŽ+DOD EL. MAG.VENT 10.40.02 PEVEKO	KUS	1	7391,9	7 391,90
47/M	309162411	ČIDLO FCP 21(ÚNIK PLYNU)	KUS	1	743,7	743,70
48/P	998723201	PŘESUN % PLYNOVOD OBJEKT V -6M	%			
SOUČET ČÁST						8 135,60
ČÁST	B02	VNITŘNÍ VODOVOD				
49/P	722220863	DMTŽ ARMATUR VODOV ZŽÁVIT DO G 6/4	KUS	8	27,53	220,24
		2+1+4+1				
50/P	722220862	DMTŽ ARMATUR VODOV ZŽÁVIT G -1"	KUS	1	19,24	19,24

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
51/P	732420812	DMTŽ ČERPADLA OBĚH DO DN 40	KUS	1	133,84	133,84
52/P	722170804	DMTŽ POTRUBÍ PH -D 32	M	22	22,18	487,96
		SOL 22				-
53/P	722220862	DMTŽ ARMATUR VODOV 2ZÁVIT G -5/4	KUS	2	19,24	38,48
		SOLAR 2				-
54/P	722268922	DMTZ EXPANZOMAT 18L (SOLAR)	KUS	2	221,26	442,52
55/P	722170801	DMTŽ POTRUBÍ PH -D 25	M	32	13,9	444,80
56/P	722170804	DMTŽ POTRUBÍ PH DO-D 50	M	26	23,68	615,68
		32 26				-
57/P	722176915	DMTZ ARM PLAST DO 5/4"	KUS	16	170,94	2 735,04
58/P	722290821	DMTŽ VODOVOD PŘESUN HMOT V -6M	T	0,059	1083,14	63,91
SOUČET ČÁST						5 201,71
ČÁST	B03	VNITŘNÍ PLYNOVOD				
59/P	723120804	DMTŽ POTRUBÍ OCELZÁVIT SVAŘ -DN 25	M	8	33,3	266,40
60/P	723220862	DMTŽ ARMATUR 2ZÁVIT DO G -1"	KUS	1	91,02	91,02
61/P	723290821	DMTŽ PLYNOVOD PŘESUN HMOT V -6M	T	0,018	1083,13	19,50
SOUČET ČÁST						376,92
ČÁST	C03	VNITŘNÍ PLYNOVOD				
62/P	723190901	UZAVŘENÍ-OTEVŘENÍ PLYNOVODU POTRUBÍ	KUS	2	185	370,00
63/P	723190907	ODVZDUŠNĚNÍ+NAPUŠTĚNÍ PLYN POTRUBÍ	M	48	25,9	1 243,20
		20,0+12,0+16,0				
64/P	723190909	ZKOUŠKA TĚSNOSTI PLYNOVOD POTRUBÍ	KUS	1	1480	1 480,00
65/A	723991650	REVIZE PLYNU	KUS	1	1850	1 850,00
66/P	723560055	DRUHOTNÉ ZPROVOZNĚNÍ PLYN.SPOTŘEBIČŮ (KUCH)	KUS	3	370	1 110,00
67/P	998723201	PŘESUN % PLYNOVOD OBJEKT	%			
SOUČET ČÁST						6 053,20
SOUČET 721 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA						82 633,18
KATALOG	731	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ				
ČÁST	A01	KOTELNY				
68/P	731249126	MTŽ KOTEL PLYN PALIV DO-52KW+PŘÍSLUŠ.	KUS	2	5550	11 100,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
69/M	484176786	KOTEL PLYN.KONDENZ.49,5KW STACOIN.	KUS	2	77310	154 620,00
70/M	484256645	ZÁKLADNÍ ODKOUŘENÍ (OD KOTEL KE KOM.)	KUS	2	5550	11 100,00
71/P	731541160	MTŽ+DOD OBĚH ČERPADLA 1"	KUS	2	13246	26 492,00
72/A	732996285	ZPROVOZNĚNÍ KOTLE (I. SERVISNÍ)	KUS	2	3700	7 400,00
73/P	731635024	MTZ+DOD KLAPKY W63 E50	KUS	2	2590	5 180,00
74/P	731253425	MTZ+DOD POJ.VENT DUCO 3/4X1"	KUS	2	909,46	1 818,92
75/P	998731201	PŘESUN % KOTELNY OBJEKT V -6M	%	100	37	3 700,00
SOUČET ČÁST						221 410,92
ČÁST	A02	STROJOVNY				
76/P	732428111	MTŽ+DOD ČERP.CIRKUL 25-40 (NAPŘ.ALPHA2)	KUS	1	8658	8 658,00
77/M	311241122	ČASOVÝ SPINAČ K ČERPADLU	KUS	1	1480	1 480,00
78/P	732427112	MTZ+DOD ČERP. 25-60 (NAPŘ.MAGNA 3)	KUS	3	11254,66	33 763,98
79/P	732346560	MTZ+DOD OHŘ. VODY STOJ. 300L	KUS	1	19610	19 610,00
80/P	732119104	VYROVNÁVAČ TLAKU HVDT 2 DN +IZOLACE	KUS	1	7947,6	7 947,60
81/P	732165411	NEUTRALIZAČNÍ BOX 500/100	KUS	1	5127,6	5 127,60
82/P	732331621	NÁDOBA TLAK PN 0,6 EXPANZOMAT 200L	KUS	1	5254	5 254,00
83/P	732331614	NÁDOBA TLAK PN 0,6 EXPANZOMAT 25L	KUS	1	1277,24	1 277,24
84/P	998732201	PŘESUN % STROJOVNY OBJEKT V -6M	%		1,6	
SOUČET ČÁST						83 118,42
ČÁST	A03	ROZVOD POTRUBÍ				
85/P	733223108	POTRUBÍ CU TVRDÉ-MĚKKÉ PÁJENÍ D 54	M	20	1059,1	21 182,00
86/P	733223107	POTRUBÍ CU TVRDÉ-MĚKKÉ PÁJENÍ D 42	M	20	702,79	14 055,80
87/P	733223105	POTRUBÍ CU TVRDÉ-MĚKKÉ PÁJENÍ D 28	M	32	421,95	13 502,40
88/P	733291101	ZKOUŠKA TĚSNOSTI POTRUBÍ CU DO-D 35	M	24	14,25	342,00
89/P	733291102	ZKOUŠKA TĚSNOSTI POTRUBÍ CU DO-D 64	M	40	17,5	700,00
		54		20		
		42		20		
90/P	722181252	POTRUBÍ IZOLACE PE DO TL-25 DO DN-42	M	44	101,26	4 455,44
		28		24		
		42		20		

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
91/P	722181253	POTRUBÍ IZOLACE PE DO TL-25 DO DN-62	M	20	120,18	2 403,60
		54 20				
92/P	998733201	PŘESUN % POTRUBÍ OBJEKT V -6M	%		3,19	
SOUČET ČÁST						56 641,24
ČÁST	A04	ARMATURY				
93/P	734297246	FILTR MAGNETICKÝ (TOP.) 40	KUS	2	2220	4 440,00
94/P	734261233	MTZ+DOD ŠROUBENÍ PŘÍMÉ G 1/2	KUS	86	87,06	7 487,16
95/P	734292717	KUL KOH VNIT ZÁV G 6/4	KUS	12	730,25	8 763,00
96/P	734292715	KULO KOH VNIT ZÁV G 1	KUS	8	368,06	2 944,48
97/P	734292718	KUL KOH VNIT ZÁV G 2	KUS	2	1081	2 162,00
98/P	734291246	FILTR VNIT ZÁV G 6/4	KUS	4	699,45	2 797,80
99/P	734291244	FILTR VNIT ZÁV G 1	KUS	1	294,52	294,52
100/P	734242416	VENTIL ZPĚTNÝ PŘÍMÝ PN16-110 ° C G4/6	KUS	4	551,86	2 207,44
101/P	734242414	VENTIL ZPĚTNÝ PŘÍMÝ PN16-110 ° C G1	KUS	1	291,28	291,28
102/P	734295112	ARM 3CEST+POHON DN 25	KUS	2	2812	5 624,00
103/P	734251213	VENTIL POJIST G1 DO -6BARŮ	KUS	5	708,64	3 543,20
104/M	526403212	REDUKCE CU 40/32	KUS	2	282,68	565,36
105/P	734291123	KOHOUT PLNÍ/VYPUSTÍ G1/2	KUS	1	171,7	171,70
106/P	734211120	VENTIL ODVZD G1/2 AUTOM	KUS	4	184,47	737,88
107/P	734421130	TLAKOMĚR	KUS	5	1110	5 550,00
108/P	734411133	TEPLOMĚR	KUS	5	629,74	3 148,70
109/P	998734201	PŘESUN % ARMATURY OBJEKT V -6M	%		0,27	
SOUČET ČÁST						50 728,52
ČÁST	B01	KOTELNY				
110/P	731200828	DMTŽ KOTEL PLYN PAL DO 100KW	KUS	1	2268,69	2 268,69
111/P	731202810	ROZŘEZÁNÍ KOTLŮ-500KG	KUS	1	4589,3	4 589,30
112/P	731391812	VYPUŠTĚNÍ VODY KOTEL	KUS	1	374,98	374,98
113/P	731991650	DMTZ IZOL. POTRUBÍ SPALIN (300/450)VČ.IZOLACE	M	11	111	1 221,00
114/P	731890801	PŘESUN DMTŽ KOTELEN VÝŠKA -6M	T	0,673	3047,61	2 051,04
SOUČET ČÁST						10 505,01

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
ČÁST	B02	STROJOVNY				
115/P	732212815	DMTŽ OHŘÍVÁK ZASOB STOJATÝ 300L D700 VČ.IZOL.	KUS	1	784,37	784,37
116/P	732213813	ROZŘEZÁNÍ DMTŽ OHŘÍVÁKU	KUS	1	1420,56	1 420,56
117/P	732214813	VYPUŠTĚNÍ VODY Z OHŘÍVÁKU	KUS	1	223,56	223,56
118/P	732324812	DMTŽ EXPANZOMATU -200L	KUS	1	267,14	267,14
119/P	732324811	DMTŽ EXPANZOMATU DO -15L	KUS	1	142,52	142,52
120/P	732110811	DMTŽ ROZDĚLOVAČŮ A SBĚRAČŮ 150/150-L1500	KUS	1,5	53,66	80,49
121/P	732890801	PŘESUN DMTŽ STROJOVEN VÝŠKA -6M	KUS	0,361	1190,35	429,72
SOUČET ČÁST						3 348,36
ČÁST	B03	ROZVOD POTRUBÍ				
122/P	733110808	DMTŽ TRUBKY OC DO-DN 50	M	40	39,08	1 563,20
		50 20				
		40 12,0+8,0				
123/P	733110806	DMTŽ TRUBKY OC DO -DN 32	M	22	18,88	415,36
		25 22,00				
124/P	733890801	PŘESUN DEMONT POTRUBÍ VÝŠKA -6M	T	0,283	952,26	269,49
SOUČET ČÁST						2 248,05
ČÁST	B04	ARMTURY				
125/P	734420821	DMTŽ TLAKOMĚŘ	KUS	1	18,49	18,49
126/P	734300821	ROZPOJENÍ ŠROUBENÍ	KUS	86	28,09	2 415,74
127/P	734200821	DMTŽ ARMATURA 2ZÁVITY -ŠROUBENÍ	KUS	86	63,6	5 469,60
128/P	734200823	DMTŽ ARMATURA 2ZÁVITY DO -G 6/4	KUS	38	119,47	4 539,86
		5/4 12				
		6/4 12+14				
129/P	734890801	PŘESUN DEMONT ARMATUR VÝŠKA -6M	T	0,084	688,21	57,81
SOUČET ČÁST						12 501,50
ČÁST	B05	OTOPNÁ TĚLESA				
130/P	735494811	VYPUŠTĚNÍ VODY OTOPNÉHO TĚLESA	M2	103,2	15,51	1 600,63
		2*0,60*1,00*86				
131/P	735151821	ODVZDUŠNĚNÍ OTOP TĚLESA	KUS	86	91,65	7 881,90

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
132/P	735890801	PŘESUN DMTŽ OTOVPNÝCH TĚLES VÝŠKA -6M	T	2,144	799,27	1 713,63
SOUČET ČÁST						11 196,17
ČÁST	C05	OTOPNÁ TĚLESA				
133/P	735191910	NAPUŠTĚNÍ VODY DO OTOP TĚLESA 2*0,60*1,00*86	M2	103,2	9,24	953,57
134/P	735191905	ODVZDUŠNĚNÍ OTOP TĚLESA	KUS	86	18,46	1 587,56
135/P	735191933	VYČIŠTĚNÍ OTOP TĚL OCEL PROPLACH	M2	103,2	18,5	1 909,20
136/P	735192923	ZPĚT MTŽ OTOP TĚLES PANEL 2ŘAD-1500	KUS	86	259	22 274,00
137/A	735995420	ÚPRAVA NÁDRŽÍ (SOLAR)	KUS	2	2490	4 980,00
	OBSAHUJE	DMTZ PŘIPOJENÍ, PŘESUN CCA 1,2M				
		ZPĚT. MTZ				
		KPL 2				
138/P	998735201	PŘESUN % OTOP TĚLESA OBJEKT V -6M	%		2,26	
SOUČET ČÁST						31 704,33
SOUČET 731 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ						483 402,51
KATALOG	771	PODLAHY Z DLAŽDIC OBKLAD KERAM				
ČÁST	A01	PODLAHY Z DLAŽDIC				
139/P	771591111	PENETRACE PODKLADU 2,00*2,70 0,15*(2,70+2,00)	M2	6,105	35,61	217,40
140/P	771574113	MTŽ KERAM ŘEŽNÁ HLADKÁ FLEX LEP -12 2,70*2,00	M2	5,4	333,04	1 798,42
141/P	771990111	VYROVNÁNÍ SAMONIV STĚRKOU 2,70*2,00	M2	5,4	123,58	667,33
142/P	771474114	MTŽ SOKL KERAM ROVNÝ FLEX LEP -150 2,00+2,70	M	4,7	103,47	486,31
143/P	771579191	PŘÍPL PODLAHA KERAM PLOCHA 2,7*2,00	M2	5,4	11,16	60,26
144/P	771579196	PŘÍPL PODL KERAM SPÁRA TMEL 2SLOŽKY 2,70*2,00	M2	6,105	36,4	222,22

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
		0,15*(2,70+2,00)				
145/P	771591185	ŘEZÁNÍ KERAMICKÉ DLAŽBY ROVNÉ	M	4,7	14,13	66,41
		(2,00+2,70)				
146/M	592030338	DLAŽBA KER 300/300 PROTISKLUZ	M2	6,786	215,45	1 462,04
		PLOCHA 2,70*2,00*1,10PROŘ				
		SOKLÍK 0,15*(2,70+2,00)*1,20PROŘ				
147/P	998771201	PŘESUN % PODL DLAŽBA OBJEKT V -6M	%	67,65	4,05	370,05
SOUČET ČÁST						5 350,45
SOUČET 771 PODLAHY Z DLAŽDIC OBKLAD KERAM						5 350,45
KATALOG	784	MALBY				
ČÁST	A01	MALBY				
148/P	784121001	OŠKRÁBÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTECH VÝŠKY DO 3,80 M VČ. LEŠENÍ	M2	65,158	22,09	1 439,34
		STĚNY 51,105				
		STROP 14,053				
149/P	784211131	DVOJNÁSOBNÉ BÍLÉ MALBY ZE SMĚSÍ VČETNĚ ZAKRYTÍ PŘEDMĚTŮ	M2	65,158	35,79	2 332,00
SOUČET ČÁST						3 771,35
SOUČET 784 MALBY						3 771,35
MONTÁŽE						
KATALOG	165	MONTÁŽE PROVOZ.MĚŘ.A REGUL.ZAR.				
ODDÍL	0000	PSV				
150/A	210300001	PERIFERIE ROZVADĚČE RK 1 D1 (ÚPRAVA DLE VÝKRESU)	KUS	1	3700	3 700,00
151/A	309461141	ROZVADĚČ RK1-KOTELNA D2	KUS	1	11100	11 100,00
152/A	210992411	REGULACE RK1-"R" VČ. ROV D3	KUS	1	1480	1 480,00
153/A	210301112	PORUCHOVÁ SIGNALIZACE RK "R" D4	KUS	1	14800	14 800,00
		ČIDLO ZAPLAVENÍ 1 KUS				
		ČIDLO PŘETOPENÍ 1 KUS				
		GSM MODUL 1 KUS				
		ČIDLO ZEMNÍ PLYN 1 KUS				
		ČIDLO CO 1 KUS				
154/A	210641112	KABELY, OST.MONT.MATER, MONTÁŽE D5	KUS	1	20720	20 720,00

		CYKY J 3X1,5	59M				
		CYA 4MM	20M				
		CYA 6MM	20M				
		CYSY 3CX1	90M				
		YSLCY-JZ 4X1	50M				
		CYSY 2DX1	150M				
155/A	309461121	MONTÁŽE MaR VČ. SPOTŘ.MATERIÁLU		KUS	1	18500	18 500,00
156/A	210999250	REVIZE ELEKTRO		KUS	1	1110	1 110,00
SOUČET ODDÍL							71 410,00
SOUČET 165 MONTÁŽE PROVOZ.MĚŘ.A REGUL.ZAR							71 410,00
Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky		měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
		PŘIRÁŽKY K MONTÁŽNÍMU KATALOGU 165					
		PPV		%	5,8		4 141,78
SOUČET KATALOG VČ. PŘIRÁŽEK							75 551,78
SOUČET OBJEKT							730 527,91

REKAPITULACE							
KATALOG	011	BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE					25 793,99
KATALOG	013	BOURÁNÍ, ODVOZY APOD.					5 426,15
KATALOG	014	OPRAVY A ÚDRŽBA					45 121,22
KATALOG	165	MONTÁŽE PROVOZ.MĚŘ.A REGUL.ZAR					75 551,78
KATALOG	711	IZOLACE PROTI VODĚ					628,83
KATALOG	713	IZOLACE TEPELNÉ					2 848,45
KATALOG	721	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA					82 633,18
KATALOG	731	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ					483 402,51
KATALOG	771	PODLAHY Z DLAŽDIC OBKLAD KERAM					5 350,45
KATALOG	784	MALBY					3 771,35

CELKEM	730 527,91
--------	------------

	PŘÍRÁŽKY OBJEKTU	%			
1	OSTATNÍ VLIVY	0,8			5 844,22
2	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	3,2			23 376,89
3	OPRAVY, ÚDRŽBA, ADAPTACE APOD.	1,88			13 733,92
4	ROZPOČTOVÁ REZERVA	3,5			25 568,48
CELKEM					68 523,00
CELKEM OBJEKT	CENA BEZ DPH				799 051,00
	DPH 21%				167 801,00
	CENA VČETNĚ DPH				966 852,00