

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
Číslo v evidenci kupujícího: 318/2020/UIR/93 467/Je
ESNM 0823

Smluvní strany:

Prodávající: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: EUROVIA Kamenolomy, a.s.
se sídlem: Londýnská 637/79a, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec
IČO: 27096670, DIČ: CZ27096670
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B,
vložka 1594
zastoupena členem představenstva Ing. Martinem Borovkou a členem představenstva
Ing. Lubošem Trojánkem
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Zálesí u Jevíčka a v katastrálním území Jaroměřice.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 2733/3 a pozemek parcelní číslo 2733/4 v katastrálním území Jaroměřice vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2733/2 na základě geometrického plánu č. 677-144/2017 a pozemek parcelní číslo 351/4 v katastrálním území Zálesí u Jevíčka vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 351/1 na základě geometrického plánu č. 50-145/2017 (dále jen „Předmět koupě“).

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z železniční knihy, vložky č. 11 pro katastrální území Jaroměřice a z Pozemkové knihy, seznamu č. 19 pro katastrální území Zálesí u Jevíčka.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 631 ze dne 2. září 2019.

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 50 000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši 50 000,- Kč dle článku II. Smlouvy byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol [REDACTED].

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývají Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se Smlouvou zavazují bezodkladně po uzavření Smlouvy, poté, kdy jim Prodávající doručí potvrzení dle čl. IX. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašují, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámili a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

VI.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazují:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy byl proveden vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícím následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

X.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 677-144/2017 a geometrický plán č. 50-145/2017

V Praze dne 26 -05- 2020

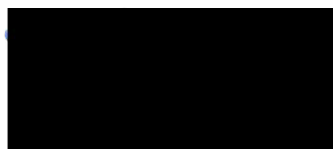
V Praze dne 1.4 2020

Prodávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Kupující



Ing. Martin Borovka
člen představenstva



Ing. Luboš Trojánek
člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 764434

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c99b3b27-698f-4009-8475-7c8cb101d826

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal FIŠL)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.05.2020 10:01:02



b90e0c21-8f0d-4210-9987-11e2dc41af67