**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

**Spolek Broučci Arch. Podhůrského** (autor výstavy)

**zastoupen předsedou** Mgr. Zdeňkem Podhůrským

**se sídlem** Preláta 57, Praha 6, Přední Kopanina, 164 00

**IČ:** 081 54 040

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Ondřej Sedláček** (spoluautor výstavy)

**se sídlem:** Hekrova 851, Praha 4, 14900

**IČ**: 016 65 804

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

neplátce DPH

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**Město Jindřichův Hradec**

**zastoupené starostou města** Ing. Stanislavem Mrvkou

**se sídlem** Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

**IČ:** 002 46 875

(dále jen „*Nájemce*“)

tuto nájemní smlouvu:

**I. Předmět**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je **kompletní soubor věcí tvořících výstavu „Broučci“ tzv. na klíč vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu a doplněnou dalšími exponáty autora Zdeňka Podhůrského staršího.**
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem ve výstavních prostorách **Výstavního domu Stará radnice v Jindřichově Hradci**. Výstava se bude konat v době od 1. dubna do 31. srpna 2020.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci k doložení stavu předmětu nájmu při předání výstavy nájemci.

**II. Povinnosti Pronajímatele**

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. Zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce,  
   a to na náklady Spolek Broučci Arch. Podhůrského, v týdnu 16. – 20. března 2020.
2. Zajistit instalaci předmětu nájmu od 16. do 20. března 2020 v součinnosti   
   s Nájemcem.
3. Zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy   
   a v součinnosti s Nájemcem.
4. Zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na náklady Spol. Broučci Arch. Podhůrského.
5. Provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.
6. Poskytnout Nájemci podklady potřebné k vytvoření propagační grafiky.
7. Dodat Nájemci zboží s motivem pohádky „Broučci“ v množství a ceně dle vzájemné dohody.

**III. Povinnosti Nájemce**

Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. Zajištění řádného dohledu výstavy v otevírací době; zajištění pravidelného udržování interaktivních částí výstavy (úklid, doplňování).
3. V době instalace, deinstalace i v době konání výstavy zajistit elektronickou či fyzickou ostrahu.
4. Zajištění dodávky el. proudu, osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
5. Zajištění pravidelného úklidu prostor;
6. Dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla a pití v prostorách výstavy.
7. Zajištění povolení k vjezdu pro dopravce, kde se místo plnění nachází. Pro vozidlo instalujících Nájemce zajistí parkování v dosahu místa plnění;
8. Zajištění výpomoci jednoho proškoleného pracovníka se závěsným a osvětlovacím systémem při instalaci;
9. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
10. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;

**IV. Další ujednání**

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce nebude na předmětu výstavy bez písemného souhlasu Pronajímatele provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu po čas trvání smlouvy, vyjma doby přepravy, instalace a deinstalace předmětu nájmu, kdy za případné škody zodpovídá Pronajímatel. Cena celé výstavy pro účel pojištění je stanovena na 250.000,- Kč. Nájemce není povinen výstavu pojistit.
4. Spolek Broučci Arch. Podhůrského se zavazuje na vlastní náklady před započetím výstavy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z autorského zákona, a to ve vztahu k předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty.
5. Nájemce, bude-li třeba, poskytne k instalaci vlastní výstavní mobiliář tj. závěsný systém, vitríny a stojany dle dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Nájemce.

**V. Doba trvání smlouvy**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1. dubna 2020 do 31. srpna 2020.

**VI. Nájemné**

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 150.000,- Kč + DPH (slovy sto padesát tisíc korun českých + DPH) za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti   
   a účinnosti této smlouvy.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného spolkem Spolek Broučci Arch. Podhůrského ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci.
3. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat Nájemci cenu za instalační, přípravné a produkční práce ve výši 35.000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých).
4. Produkční, instalační a přípravné práce Nájemce proplatí na základě daňového dokladu vystaveného spoluautorem Ondřejem Sedláčkem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci.

**VII. Skončení nájmu**

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy (dle článku IV. odst. 3) budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Nájemci průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Nájemce v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel  výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv Nájemcem zveřejněny. Pronajímatel  prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv podle odstavce 1. tohoto článku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona   
   č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne V Jindřichově Hradci dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Zdeněk Podhůrský – autor výstavy Ing. Stanislav Mrvka – starosta města

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­

Ondřej Sedláček – spoluautor výstavy