DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník (obč. zák.)

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**Spolek Broučci Arch. Podhůrského** (autor výstavy)

**zastoupen předsedou** Mgr. Zdeňkem Podhůrským

**se sídlem** Preláta 57, Praha 6, Přední Kopanina, 164 00

**IČ:** 081 54 040

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxx

**Ondřej Sedláček** (spoluautor výstavy)

**se sídlem:** Hekrova 851, Praha 4, 14900

**IČ**: 016 65 804

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

neplátce DPH

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**Město Jindřichův Hradec**

**zastoupené starostou města** Ing. Stanislavem Mrvkou

**se sídlem** Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

**IČ:** 002 46 875

(dále jen „*Nájemce*“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 17. 3. 2020 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž obsahem byl závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání
a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné. Předmětem nájmu je kompletní soubor věcí tvořících výstavu „Broučci“ tzv. na klíč vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu a doplněnou dalšími exponáty autora Zdeňka Podhůrského staršího. Nájemní smlouva byla schválena Radou města Jindřichův Hradec dne 4. 3. 2020 usnesením č. 195/7R/2020.
2. Doba nájmu (doba výstavy předmětu nájmu) byla sjednána od 1. 4. 2020 do 31. 8. 2020 (tj. na dobu pěti měsíců) s tím, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné za celé toto období ve výši 150 000 Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat Nájemci cenu za instalační, přípravné
a produkční práce ve výši 35.000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých).

**II. Změnová ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vzhledem k mimořádné situaci, která nastala vlivem pandemie koronaviru SARS-CoV-2 a kterou ani jedna ze stran nemohla předvídat
a ovlivnit, nedošlo k instalaci předmětu nájmu v smluvených prostorách a jeho následnému zpřístupnění veřejnosti k 1. 4. 2020.
2. Smluvní strany, motivovány společným cílem výstavu uskutečnit, se dohodly na následující změně nájemní smlouvy:
	1. v článku I. Předmět odstavec 4. dochází ke změně doby, po kterou se bude výstava konat,
	a to z původního termínu 1. duben až 31. srpen 2020 na nový termín **12. květen až
	30. září 2020**.
	2. v článku II. Povinnosti Pronajímatele odstavce 1. a 2. se mění lhůta pro dopravu, respektive instalaci předmětu nájmu v sídle Nájemce, a to z původního termínu 16. – 20. března 2020 na nový termín **4. – 7. května 2020.**
	3. mění se článek V. Doba trvání nájmu a tento článek nyní nově zní:

***Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 12. května 2020 do 30. září 2020.***

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají beze změn, tj. včetně ustanovení upravujících nájemné.
2. Smluvní strany se zavazují řešit jakýkoliv problém, který případně v budoucnu vyvstane v souvislosti se současnou mimořádnou situací, vzájemnou dohodou.
3. Tímto dodatkem č. 1 se nevylučuje aplikace ustanovení § 1764 a následující občanského zákoníku o změně okolností.
4. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tento dodatek následuje osud nájemní smlouvy, a bude tedy Nájemcem zveřejněn v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle odstavce 5) tohoto článku.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jindřichův Hradec na svém 13. zasedání dne
6. 5. 2020, usnesením č. 355/13R/2020.
8. Smluvní strany si obsah dodatku přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V  Jindřichově Hradci dne V Jindřichově Hradci dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Zdeněk Podhůrský – autor výstavy Ing. Stanislav Mrvka – starosta města

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ondřej Sedláček – spoluautor výstavy