

DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě č. 0056/12/NAJE/4-MAJ ze dne 18.12.2012

1. **4-Majetková, a.s.**
 se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14
 Jednatel: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva
 IČ: 28477456
 zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
 bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú.
 (dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49**
 se sídlem : Praha 4, Ohradní 49/1366
 Jednatelka ředitelkou: PaedDr. Marií Zimovou
 IČ: 60435674
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
 č. účtu:
 (dále jen „**podnájemce**“)

(společně také „**smluvní strany**“)**I.****Úvodní ustanovení**

Dne 18.12.2012 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0056/12/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. upravují a doplňují následně ujednání Smlouvy:

1. **čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **57.510,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc pět set deset korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 57.510,- Kč a za podnajaté pozemky částku 0,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

2. **čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 5.17.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.17. Uzavírání smluv týkajících se umístění reklam na předmětu podnájmu je výhradním oprávněním nájemce, který však je povinen s podnájemcem před umístěním reklamy uzavřít úplatnou smlouvu o údržbě pozemku (včetně oplocení), případně budovy, na nichž bude reklama umístěna. Na základě této smlouvy se podnájemce zaváže nájemci resp. jím určené osobě zpřístupnit předmět podnájmu za účelem instalace reklamy.“

3. čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran , odst. 5.19. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.19. Nájemce je povinen zajišťovat na základě smlouvy uzavřené s pronajímatelem odstranění havárií. Havárie nebo technická porucha je skutečnost, kterou nevyvolal svou činností podnájemce ani jiný uživatel předmětu podnájem, a která vede k podstatnému omezení nebo přerušení provozu v předmětu podnájem.

Podnájemce je povinen provádět opatření zabráňující neoprávněnému zásahu do elektroinstalace a rozvodů vody a plynu umístěným v předmětu podnájem, zejména pravidelně kontrolovat prostředky (plomby) proti neoprávněné manipulaci s měřicím zařízením.“

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 18.12.2012 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 1/2014 ke Smlouvě ze dne 18.12.2012 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 1/2014 ke Smlouvě ze dne 18.12.2012 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.3.2014**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4 -03- 2014

V Praze dne

.....
za nájemce

.....
za podnájemce

4-Majetková, a.s.
Jilovská 1148/14
142 00 Praha 4
IČ: 28477456