

**Smlouva o nájmu pozemku  
dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.  
Smluvní strany**

**Město Přelouč**

Československé armády 1665

IČ 002 74 101

DIČ CZ00274101

zastoupené Ing. Ivanem Moravcem, místostarostou města

bankovní spojení: KB Přelouč, [REDACTED]

**(jako pronajímatel)**

**a**

**Jakub Šimon**

Tyršova 528, 535 01 Přelouč

IČ 041 19 797

**(jako nájemce)**

**II.  
Úvodní ustanovení**

- 2.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 66/1 a p.č. 287/5, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na LV 10005 pro katastrální území Lohenice u Přelouče, obec Přelouč.

**III.  
Předmět nájmu**

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání nájemci pozemek p.č. 287/5 a část pozemku p.č. 66/1, oba uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na snímku, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen Pozemky).
- 3.2 Pozemky jsou pronajímány za účelem provozování kempu a zajištění parkování vozidel návštěvníků mělicko-lohenických písniček.

**IV.  
Doba smluvního vztahu**

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 5. 2020 do 15. 9. 2020, od 15. 5. 2021 do 15. 9. 2021, 15. 5. 2022 do 15. 9. 2022, 15. 5. 2023 do 15. 9. 2023, 15. 5. 2024 do 15. 9. 2024.
- 4.2 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do užívání každý rok trvání nájmu nejpozději 14. 5. daného roku a nájemce předá pronajímateli předmět nájmu vyklizený, uklizený a bez vad a škod vzniklých činností nájemce každý rok trvání nájmu nejpozději 30. 9. daného roku.

**V.**  
**Skončení nájmu**

- 5.1 Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce hrubě poruší podmínky užívání předmětu smlouvy uvedené v článku VII. V tomto případě není nájemce oprávněn žádat vrácení uhrazené částky dle článku VI., ani její poměrnou část.
- 5.3 Nájemní vztah lze vypovědět i ze strany nájemce, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet 1. dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.

**VI.**  
**Výše a splatnost úhrady za nájem**

- 6.1 Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 15 000,- Kč za období nájmu v jednom kalendářním roce. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30. 4. daného roku na účet pronajímatele.

**VII.**  
**Podmínky užívání**

- 7.1 Nájemce je povinen zajistit vlastními silami úklid pronajatého pozemku.
- 7.2 Nájemce je oprávněn na pronajatém pozemku umístit pouze mobilní stavby.
- 7.3 Nájemce není oprávněn bez vědomí pronajímatele a bez jeho případného písemného souhlasu provádět úpravy pronajatých pozemků.

**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě písemné dohody smluvních stran.
- 8.3 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
- 8.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.5 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 8.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.  
Záměr na pronájem předmětu této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 5. 2. 2020 do 21. 2. 2020. Tuto smlouvu schválila na své schůzi Rada města Přelouče usnesením č. 36/10/2020-VII. ze dne 9. 3. 2020.

V Přelouči

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce