

KUPNÍ SMLOUVA

č. 20/22

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 00274101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

bankovní spojení: KB Přelouč, [REDACTED]

(jako prodávající)

a

AMIPA s.r.o.

Pražská 67, 535 01 Přelouč

IČ: 25986651

zastoupená Pavlem Exnerem, jednatelem společnosti

(jako kupující)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1471/1 v Přelouči. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10010, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 2548-17/2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 20. 2. 2020 pod č. PGP-311/2020-606 byl z výše uvedeného pozemku p.č. 1471/1 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1471/25 o výměře 211 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává pozemek p.č. 1471/25 uvedený v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní a faktické vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a kupuje ji ve stavu, který při této prohlídce zjistil.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod nemovitostí uvedené v čl. 2.1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 137 150,- Kč. Kupní cena je včetně DPH.
- 3.2 Úhrada kupní ceny bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury.

Článek IV.
Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Kupující uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, přičemž tento návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající na příslušné katastrální pracoviště nejpozději do pěti pracovních dnů od splnění čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V.
Ostatní ustanovení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu cenu za zpracování geometrického plánu ve výši 4 700,- Kč. Společně s touto částkou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč.
- 5.2 Výše uvedené poplatky v celkové výši 6 700,- Kč budou poukázány na účet prodávajícího [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1 Doložka platnosti jednání podle § 41 zákona o obcích: Záměr města odprodat pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 9. 3. 2020 do 26. 3. 2020. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 19. 5. 2020 usnesením č. č. X./7/2020-XI.
- 6.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči, dne:

.....
prodávající
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....
kupující
Pavel Exner