



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
práva uložení, provozu a údržby kabelu kVN + optická infrastruktura
dle ust. § 1785 a v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku
dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)**

sepsaná v advokátní kanceláři [redacted]
se sídlem v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města [redacted]
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145, zastoupená na základě pověření [redacted] vedoucím odboru Obnova DS-Západ
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně a Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 143/23 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6071 m²,
 - poz. parc. č. 145/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1741 m²,
 - poz. parc. č. 146/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m²,
 - poz. parc. č. 182/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7493 m²,
 - poz. parc. č. 187/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18118 m²,
 - poz. parc. č. 201/3 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 906 m²,
 - poz. parc. č. 1389/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 262 m²,
 - poz. parc. č. 2141 ostatní plocha, silnice o výměře 2121 m²,
 - poz. parc. č. 2142 ostatní plocha, silnice o výměře 967 m²,
 - všechny v kat. území 554642 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně,
 - poz. parc. č. 795/3 ostatní plocha, silnice o výměře 4490 m²,
 - poz. parc. č. 1663/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 459 m²,
 - poz. parc. č. 1683 trvalý travní porost o výměře 15860 m²,
 - všechny v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Oprávněný má zájem na zřízení níže uvedené služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Mariánské Lázně, CH-0069-US, CH-1564, kVN, zak č. 1E-12-0007717“.
3. Služebnost bude zřízena za úplaty, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením zákona č. 151/1997 Sb. (o oceňování majetku), tj. na základě znaleckého ocenění znalce a navýšenou o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

II.

Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán potřebný pro vymezení rozsahu předmětné služebnosti na své náklady zajistí oprávněný a tento geometrický plán předloží ke kolaudačnímu řízení. Nejpozději do 30ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí, oznámení o užívání stavby) na předmětnou stavbu vyzve oprávněný povinného k uzavření níže uvedené smlouvy. Výzva bude učiněna písemně a její součástí bude originál geometrického plánu. Smluvní strany se po řádně učiněné výzvě a schválení uzavření smlouvy ze strany orgánů povinného zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů níže uvedenou smlouvu s tímto obsahem:

S M L O U V A
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
práva uložení, provozu a údržby kabelu kVN + optická infraskruktura
v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku
dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)

uzavřená mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061,

(dále jen povinný, popř. smluvní strana)

a

oprávněnou osobou:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 2145,

(dále jen oprávněný, popř. smluvní strana)

t a k t o :

1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuce elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a provozovatel, tj. oprávněný, má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je oprávněný povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích oprávněnému z energetického zákona. Ustanovení občanského zákoníku ohledně služebnosti se použijí podpůrně.*
2. *Povinný zatěžuje část služebných pozemků služebností inženýrské sítě, specifikované jako právo uložení, provozu a údržby kabelu kVN, a to k tíži části poz. parc. č. 143/23 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6071 m², poz. parc. č. 145/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1741 m², poz. parc. č. 146/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², poz. parc. č. 182/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7493 m², poz. parc. č. 187/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18118 m², poz. parc. č. 201/3 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 906 m², poz. parc. č. 1389/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 262 m², poz. parc. č. 2141 ostatní plocha, silnice o výměře 2121 m², poz. parc. č. 2142 ostatní plocha, silnice o výměře 967 m², všechny v kat. území 554642 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně, dále k tíži poz. parc. č. 795/3 ostatní plocha, silnice o výměře 4490 m², poz. parc. č. 1663/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 459 m², poz. parc. č. 1683 trvalý travní porost o výměře 15860 m², všechny v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Služebnost zahrnuje též právo oprávněného provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. ze dne, zhotoveném oprávněnou geodetickou společností, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne, Předmětný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

3. *Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Účelem této služebnosti je uložení sítě v rámci stavby „Mariánské Lázně, CH-0069-US, CH-1564, kVN, zak č. 1E-12-0007717“. Oprávněný má ve vztahu k dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která mu jako provozovateli distribuční soustavy přísluší z energetického zákona. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.*
4. *Služebnost musí být realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky“, které tvoří přílohu této smlouvy. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích a po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do původního, popř. náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.*
5. *Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši Kč (slovy: korun českých), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.*
6. *Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.*
7. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí druhá smluvní strana. O uveřejnění v registru smluv bude druhá smluvní strana informovat ČEZ bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.*

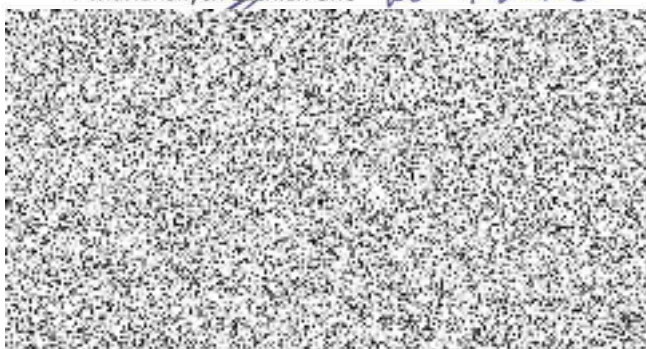
III.

1. *Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný tuto podmínku akceptuje a zavazuje se dle přiložených technických podmínek postupovat a současně se zavazuje postupovat dle podmínek stanovených odborem životního prostředí sp. zn. ŽP/20/96/ZA, č.j. OZP/20/195/ZA ze dne 13. 01. 2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemek do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného.*
2. *Oprávněný se zavazuje, že v rámci realizace služebnosti a jejího využívání nijak neohrozí a neomezí provoz Ski areálu Mariánské Lázně v zimní sezóně. Dále se oprávněný zavazuje, že křížení nové přípojky s komunikací provede protlakem.*
3. *Za podmínek této smlouvy vzniká oprávněnému právo vstupu na pozemky. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky“ a podmínky odboru životního prostředí, které tvoří přílohu této smlouvy.*

4. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/526/19 ze dne 29. 10. 2019. Smluvní strany berou na vědomí, že přesáhne-li úplata za služebnost zjištěná znaleckým oceněním výši 50.000,- Kč, pak smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se celkem ve 4 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Příslušná plná moc zástupce oprávněného je přílohou k této smlouvě.
6. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

20-11-2020



V Plzni dne

30-03-2020

ČEZ Distribuce a.s.



Obnova DS-Západ

