

Smlouva o výpůjčce

Statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené Ing.Jaroslavem Hruškou – vedoucí OMI

IČO: 00 27 40 46

(dále jen „půjčitel“)

a

SKP-CENTRUM, o.p.s.

se sídlem Jungmannova 2550

zastoupené - ředitel

IČO: 27534804

(dále jen „vypůjčitel“).

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako ppč.1191/4 k.ú. Svítkov, jehož součástí je stavba dočasná – karanténní oblast COVID-19 pro občany bez domova Pardubice, Svítkov.

II.

Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání movité věci-3 buňky (1x zázemí pro personál, 1x soc.zař., 1x sklad) umístěné na pozemku uvedené v čl. I této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem zajištění činnosti organizace(práce s lidmi bez domova) v souladu s účelem, ke kterému byla zřízena.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel odevzdal vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání před podepsáním této smlouvy. Vypůjčitel tuto skutečnost potvrzuje.
2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčitelu přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly jejího řádného užívání, a to kdykoli během obvyklé provozní doby vypůjčitele. Mimo provozní dobu vypůjčitele je možné kontrolu provést po předchozí domluvě.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem celého předmětu výpůjčky před jeho odevzdáním (čl. IV odst. 1).
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
3. Vypůjčitel je povinen řádně pečovat o předmět výpůjčky a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen.
4. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznamovat půjčiteli vznik havarijních situací a učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel taktéž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob při realizaci svých činností.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup k předmětu výpůjčky půjčiteli nebo jeho zástupci za účelem správních a kontrolních činností, během obvyklé provozní doby, nebo kdykoli v případě nebezpečí z prodlení.
8. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
9. Odpad charakteru komunálního, stejně jako odpad ostatní bude likvidován v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Stavební a jiné úpravy

K opravě nebo úpravě předmětu výpůjčky nad rámec drobných oprav a běžné údržby je vypůjčitel oprávněn po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VII.

Pojištění

Půjčitel neodpovídá za jakékoli škody, zejména ne za škody na vnesených věcech, a není tedy povinen v tomto smyslu uzavírat žádné další pojistné smlouvy.

VIII.

Služby a způsob jejich úhrady

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zabezpečovat vlastním nákladem.

IX.

Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2020.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. V případě, že by z toho vznikly půjčiteli obtíže, lze předmět výpůjčky vrátit, avšak pouze se souhlasem půjčitele.

3. Půjčitel má právo se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky jestliže:
- a) vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
 - b) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dvě a půjčitel tři.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 29.4.2020, č. usnesení R/3480/2020

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
Ing. Jaroslav Hruška

.....
SKP-CENTRUM