

# Smlouva o dodávce tepelné energie

č. 2007/3/16

pro zdroj K26, Martinská čtvrť, Frenštát p. R.

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
98	2009	0/405
..... pof. číslo	..... rok	..... zkr. odb

## Článek I

### Smluvní strany

#### 1. Ladislav Křístek

██████████ Frenštát p.R.

držitel koncese pro podnikání na výrobu a rozvod tepelné energie

IČ: 13020137

DIC: ██████████

bankovní spojení: KB, a.s. Frenštát p.R.

č. účtu: ██████████

telefonní spojení: ██████████

E-mail: termo@iol.cz

(dále jen „dodavatel“)

#### 2. Město Frenštát pod Radhoštěm

náměstí Míru 1, Frenštát p. R.

zastoupeno panem Mgr. Stanislavem Hrabovským, starostou

IČO: 297852

DIC: -

bankovní spojení: KB Frenštát pod Radhoštěm

č.ú.: ██████████

(dále jen „odběratel“)

## Článek II

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek III

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium pro vytápění je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet dodavateli.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro vytápění v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel daných zákonem 406/2000 Sb. a jeho prováděcími předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie z těchto důvodů:

- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- při neoprávněném odběru vznikajícím v těchto případech:
  1. při provozování vlastního náhradního či jiného zdroje bez dohody s dodavatelem,
  2. při odběru bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  3. při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo,
  4. odběr bez měřicího zařízení, nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  5. odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  6. odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

3.7. Vyžaduje-li to průběh venkovních teplot mimo otopné období, uskuteční se dodávka tepelné energie pro vytápění pouze dovozí-li to technické podmínky zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a technický stav odběrného zařízení.

## **Článek IV**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla prokazatelně způsobené technickým stavem objektu odběrního zařízení, nesprávnou hydraulickou regulací a doplňováním studené vody do soustavy v objektu odběratele.

4.3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky vzniklými u jeho subdodavatelů.

4.4. Případné závady v dodávce tepla odběratel písemně reklamuje u dodavatele do 3 dnů. Tím umožní dodavateli jejich prošetření. Jinak nároky z reklamace zanikají.

4.5. Množství tepla pro vytápění a ohřev TV je zjišťováno výpočtem ze spotřeby zemního plynu naměřeného fakturačním plynoměrem.

4.6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno některým z těchto náhradních způsobů: dle spotřeb srovnatelných objektů, ze závislosti na venkovní teplotě a tepelně technických vlastností objektu, průměrem z předchozí spotřeby, dle velikosti podlahové plochy, dle průměrů spotřeb z minulých srovnatelných období.

## Článek V

### Provozní podmínky a závazky související

5.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit na dispečink ve Frenštátě p.R. tel. [REDAKCE] nebo na mobilní telefon nepřetržitě obsluhy [REDAKCE] dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TV nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

5.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěném v objektu odběratele.

5.3. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa
- výměna částí topného systému odběrního místa (rozdvoje, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury, termoregulační ventily)
- vypouštění systému

5.4. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací do 14 dnů před jejich započítím, pokud budou mít vliv na dodávku tepla pro vytápění nebo na jeho kvalitu.

## Článek VI

### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

6.3. Záloha je splatná u odběratelů do 5. dne běžného kalendářního měsíce. V případě, že některý uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejbližší následující pracovní den. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele.

6.4. Odběratel se zavazuje poskytnout do 10. 1. roku následujícího po fakturačním období veškeré podklady potřebné pro fakturaci.

6.5. Dodavatel zašle po skončení fakturačního období tj. po konci kalendářního roku odběrateli vyúčtování za skutečně odebrané teplo pro vytápění do konce 2. měsíce roku následujícího po ukončení fakturačního období. Toto vyúčtování se považuje za přílohu pro fakturu.

6.6. Odběratel souhlasí s tím, že pokud dojde k navýšení ekonomicky oprávněných nákladů nebo ke změně regulačních opatření ERÚ, může dodavatel jednostranně upravit ceny tepla. Dodavatel oznámí tuto skutečnost odběrateli do 30 dnů od vzniku nároku na změnu ceny tepla, odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat.

6.7. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke zvýšení cen, je odběratel povinen do 15 dnů od doručení návrhu dodavatele uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž bude v souladu se změnami upravena výše jím poskytovaných záloh. Pokud odběratel neuzavře s dodavatelem dodatek ke smlouvě, omezí dodavatel dodávky tepla na nezbytné minimum, na něž postačí poskytované zálohy.

6.8. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

6.9. Dodavatel se zavazuje, že po skončení fakturačního období provede v souladu s §473-475 Obchodního zákoníku přepočet všech položek v kalkulačním vzorci podle skutečnosti. Takto vypočtenou cenu použije pro vyúčtování dodávek tepelné energie, přičemž dodrží veškeré právní předpisy upravující pravidla pro tvorbu věcně usměrňovaných cen tepla. Odběratel se zavazuje takto utvořenou cenu akceptovat při vyúčtování za dané fakturační období.

## **Článek VII**

### **Následky porušení smluvních závazků**

7.1. Při prodlení odběratele s placením nebo při placení v nižší finanční výši ve lhůtách sjednaných v čl.VI odst. 6.3. a 6.5. této smlouvy, odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení odběratele s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku tepla, která trvá alespoň 14 dnů, může prodávající omezit nebo přerušit dodávky tepla. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel odběrateli písemně.

7.3. Pokud prodlení odběratele s placením jednotlivé zálohy nebo vyúčtování přesáhne 30 dnů, dodavatel může od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy oznámí dodavatel odběrateli písemně. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo dodavatele na zaplacení realizovaných dodávek tepla.

7.4. Pokud odběratel neumožní dodavateli přístup k předávacímu místu, bude se spotřeba tepla určovat jako v případě poruchy měřidla (čl. IV odst. 4.6.) a bude navýšena o 10 %.

7.5. Odstoupí-li dodavatel od této smlouvy z důvodu uvedeném v čl. VII odst. 7.3. je

odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu, která se rovná 10% z ceny nedodaného množství tepla sjednaného touto smlouvou.

7.6. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně. Uplatnění smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nezabavuje dodavatele práva na náhradu škody vzniklé porušením stejných povinností.

7.7. Při prokázaném neoprávněném odběru dle čl. III odst.3.4. uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody.

7.8. Odběratel ručí za správnost údajů týkajících se věcí v jeho vlastnictví v této smlouvě. Jinak nároky z reklamací zanikají.

## **Článek VIII**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v čl. VIII odst. 8.3. této smlouvy.

8.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

8.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

8.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek IX**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

9.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

9.2. Ustanovení, zde výslovně neuvedená, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

9.4. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, povolení vyrovnání, změnu názvu organizace odběratele, vlastníka odběru, změnu vlastníka dle listu vlastnictví a další významné skutečnosti.

9.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

9.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9.7. Tato smlouva je platná od 1.10.2007 a ruší smlouvu č. 1998/3/16.

## Článek X

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst lks

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Ve Frenštátě p.R., dne 1.10.2007

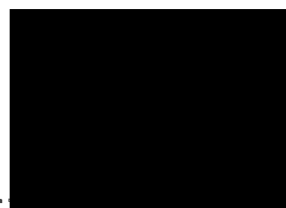
Dodavatel:

Odběratel:

LADISLAV KRÍSTEK  
744 01

.....  


podpis (razítko)

.....  


podpis (razítko)

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2007/3/16

**Technické parametry odběrného místa**

1. Ladislav Křístek

██████████ Frenštát p.R.

držitel koncese pro podnikání na výrobu a rozvod tepelné energie

IČ: 13020137

DIČ: ██████████

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Frenštát pod Radhoštěm

náměstí Míru 1, Frenštát p. R.

zastoupeno panem Mgr. Stanislavem Hrabovským, starostou

IČO: 297852

DIČ: -

bankovní spojení: KB Frenštát pod Radhoštěm

č.ú.: ██████████

(dále jen „odběratel“)

**Topný zdroj:** K26 Martinská čtvrť, Frenštát p.R.

**Odběrné místo:** městská sportovní hala

Místo předání: první uzavírací armatury před průchodem stěnami místností, ve kterých jsou umístěny zdroje tepla

- úroveň předání: z domovní kotelny
- způsob měření: výpočet z měření zemního plynu

Teplonosné médium:

voda

Tlak:

MPa

Tlaková diference:

MPa

Výkon:

MW

Objemový průtok:

m<sup>3</sup>/hod

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:

75 / 60

°C

Odběr TV:

ano

Teplota TV:

v souladu s vyhl. č. 152/2001 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhl. č. 372/2001 Sb.):

1324,0 m<sup>2</sup>

**Datum zahájení odběru: 01.10.2007**

Ve Frenštátě p.R., dne 1.10.2007

Dodavatel:

Odběratel:

LADISLAV KŘÍSTEK

744 01

██████████  
██████████  
██████████

...  
podpis (razítko)

██████████  
██████████  
██████████

..  
podpis (razítko)





## Cenové ujednání

1. Ladislav Křístek  
Školská 1394, Frenštát p.R.  
držitel koncese pro podnikání na výrobu a rozvod tepelné energie  
IČ: 13020137  
DIČ: CZ530513239  
**(dále jen „dodavatel“)**

2. Město Frenštát pod Radhoštěm  
náměstí Míru 1, Frenštát p. R.  
zastoupeno panem Mgr. Stanislavem Hrabovským, starostou  
IČO: 297852  
DIČ: -  
bankovní spojení: KB Frenštát pod Radhoštěm  
č.ú.: 1724-801/0100  
**(dále jen „odběratel“)**

### I.

#### Cena tepelné energie

I.1. Cena za tepelnou energii pro ústřední vytápění a TV (včetně DPH) činí:

**480,90 Kč/GJ**

Stanovená cena tepelné energie je z důvodu možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodu možných změn množství dodávek tepla v GJ cenou předběžnou.

Cena za odběr teplonosného média (včetně DPH):

**dle fakturace dodavatele teplonosného média.**

Způsob platby: převodem

Adresa pro zaslání faktury:

### II.

#### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh

II.2. Celková roční zálohová částka činí **417.600,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 5. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 26

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

