

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	227	100	dobu plnění
		par. číslo	rok	
Ev. číslo v SSD				


**Směnná smlouva
(dále jen „smlouva“)
MMK/SML/478/2020**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupené: 

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020 vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné 

IČO: 00297534

(dále je „statutární město Karviná“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená: brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., MBA,

ředitelem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

(dále jen „HZS Moravskoslezského kraje“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

1. Statutární město Karviná je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 3794/4, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3794/5, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3794/6, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3794/7, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3804/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3807, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 4018/4, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 10001.



2. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi:
 - **pozemek parc. č. 1134/3, ostatní plocha, jiná plocha,**
 - **pozemek parc. č. 1134/17, zastavěná plocha a nádvoří,**oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsané v katastru nemovitostí ve věcném Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 4017. Na pozemku parc. č. 1134/17 se nachází stavba garáže bez čp/če (LV č. 10001), jejímž vlastníkem je statutární město Karviná.
3. Bližší specifikace nemovitých věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy včetně ceny jednotlivých pozemků je uvedena ve znaleckém posudku č. 447-82/2019 ze dne 06.11.2019 zpracovaném znalcem [REDACTED] Celková cena pozemků uvedených v odst. 1 podle těchto znaleckých posudků činí 177.870,- Kč.
4. Bližší specifikace nemovitých věcí uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy včetně ceny jednotlivých pozemků je uvedena ve znaleckém posudku č. 446-81/2019 ze dne 02.11.2019 zpracovaném znalcem [REDACTED] Celková cena pozemků uvedených v odst. 2 podle tohoto znaleckého posudku činí 8.510,- Kč.
5. O trvalé nepotřebnosti nemovitých věcí uvedených v odst. 2. pro stát rozhodl ředitel HZS Moravskoslezského kraje podle ustanovení § 21 odst. 1 zákona o majetku ve spojení s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku rozhodnutím o nepotřebnosti č. 27/2011 ze dne 16.09.2011, č.j. HSOS-10241-2/2011.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky parc. č. 3794/4, 3794/5, 3794/6, 3794/7, 3804/2, 3807 a 4018/4 v katastrálním území Karviná-město za pozemky parc. č. 1134/3 a 1134/17 v katastrálním území Karviná-město, jak jsou uvedeny v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Statutární město Karviná přijímá do svého vlastnictví výše tyto nemovité věci - pozemky parc. č. 1134/3 a 1134/17 v katastrálním území Karviná-město specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy a Česká republika přijímá do svého vlastnictví s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje tyto nemovité věci - pozemky parc. č. 3794/4, 3794/5, 3794/6, 3794/7, 3804/2, 3807 a 4018/4 v katastrálním území Karviná-město specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí podle této smlouvy bez jakéhokoli dalšího finančního vyrovnání vzniklého z rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí uvedených v citovaných znaleckých posudcích.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou přijatých nemovitých věcí, a že je přijímají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku. Dále prohlašují, že byly seznámeny se znaleckými posudky uvedenými v čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy.



2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Karviná-město a obec Karviná.

V.

1. Vlastnická práva ke směřovaným nemovitým věcem nabudou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá HZS Moravskoslezského kraje, a to neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je HZS Moravskoslezského kraje osvobozeno od úhrady správních poplatků.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na vklad práv podle této smlouvy.

VI.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je od této daně osvobozeno kromě jiných i nabytí nemovité věci Českou republikou nebo územním samosprávným celkem.

VII.

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. f) zákona o majetku není platnost této smlouvy podmíněna schválením Ministerstvem financí.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HZS Moravskoslezského kraje.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky.



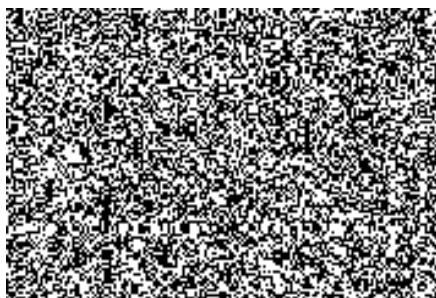
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne 27. 04. 2020 č. usnesení 279.

Za statutární město Karviná:

V Karviné dne - 6. 05. 2020



Za HZS Moravskoslezského kraje:

V Ostravě dne 20. 05. 2020

.....
brig. gen. Ing. V , MBA

Hasičské
Moravs

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
19

